

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 18 maart 2025
 Tijd: 09:00 – 11.45uur
 Locatie: Kamer burgemeester, Zuidvleugel
 Voorzitter: P.T.A.M. Kalfs
 Aanwezig: P.T.A.M. Kalfs, burgemeester
 I.P. van der Valk, gemeentesecretaris
 N.T.P. Hubers, wethouder
 J.H.A.P. Sluiter, wethouder
 A. Slob, wethouder
 M.J.A. van den Bos, wethouder
 C.A.M. Willemsen, bestuurssecretaris

	Onderwerp	Team en Besluit
1	Openbare besluitenlijst b&w 11 maart 2025	STAF <u>Besloten is</u> de op 11 maart 2025 vastgestelde besluitenlijst voor kennisgeving aan te nemen.
2	1222673 Beantwoording raadsvraag artikel 18 rvo over groene invulling handbalveld Kampsestraat.	PR <u>Besloten is</u> de door Lingewaard.NU en CDA gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden.
3	1171852 M.e.r.-beoordelingsbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ten behoeve van Windpark A15	PR <u>Besloten is</u> 1. het m.e.r.-beoordelingsbesluit voor de realisatie en exploitatie van Windpark A15 vast te stellen; 2. de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie en exploitatie van Windpark A15 vast te stellen; 3. de gemeenteraad voor te stellen: a. een coördinatieregeling toe te passen; b. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor de realisering van Windpark A15; c. te verklaren dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten behoeve van de te verlenen omgevingsvergunning.
4	1227850 Grondexploitatie-overeenkomst en planschade-verhaalsovereenkomst plan De Krui gang (ong.) Gendt.	PR <u>Besloten is:</u> 1. de grondexploitatieovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers van het plan De Krui gang (ong.) te Gendt. 2. de planschadeverhaalsovereenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers van het plan De Krui gang (ong.) te Gendt..
5	1213050 Publicatie voornemen tot verkoop gemeentelijke percelen.	PR <u>Besloten is:</u> het voornemen tot verkoop van drie gemeentelijke percelen aan de Zandsestraat te Bemmell te publiceren.
6	1225856 Startnotitie Grotere opgaven in Bemmell	RB <u>Besloten is:</u> de gemeenteraad voor te stellen om: 1. de startnotitie Grotere opgaven Bemmell vast te stellen; 2. een voorbereidingskrediet van €250.000,-- hiervoor beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste van de algemene reserve te brengen..
7	1183347 Informatienota Toekomstbestendig Wonen lening	RB

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
		<u>Besloten is:</u> de gemeenteraad met een informatienota te informeren over de Toekomstbestendig Wonen lening.
8	1114333 Recht van opstal Stichting Basketball Vastgoed Bemmell (Batouwe)	ORV <u>Besloten is:</u> 1. toestemming te verlenen voor de overdracht van het recht van opstal ter plaatse van Sportcomplex De Kooi aan Stichting Basketball Vastgoed Bemmell; 2. afstand te doen van het voorkeursrecht tot koop van het recht van opstal; 3. het voornemen te publiceren tot verlenging van het recht van opstal; 4. de overeenkomst aan te gaan met Stichting Basketball Vastgoed Bemmell voor verlenging van het recht van opstal ter plaatse van Sporthal De Kooi als zich geen (serieuze) gegadigde heeft gemeld naar aanleiding van de publicatie; 5. mandaat te verlenen aan wethouder A. Slob om de laatste wijzigingen van de overeenkomst tot verlenging recht van opstal door te voeren.
9	1229502 Stabilisatie van de dakconstructie van 't Koelhuis.	ORV <u>Besloten is:</u> 1. de extra kosten voor stabilisatie van de dakconstructie van verenigingsgebouw 't Koelhuis van € 115.000,- te verantwoorden in de 1ste Turap 2025; 2. de gemeenteraad met een informatienota te informeren over de stand van zaken van Verenigingsgebouw 't Koelhuis te Huissen.
10	1194520 Beslissing op bezwaar na uitspraak rechtbank over handhavingprocedure Rijndijk in Doornenburg.	ODRA <u>Besloten is:</u> naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank Gelderland van 12 december 2024: 1. het bezwaarschrift tegen de intrekking van het dwangsombesluit van 10 november 2020 gegrond te verklaren; 2. de intrekking van het dwangsombesluit van 10 november 2020 ongedaan te maken waardoor dit dwangsombesluit weer gaat herleven; 3. de begunstigingstermijn zoals vermeld in het dwangsombesluit van 10 november 2020 tijdelijk op te schorten tot het overlijden van beide bewoners.
11	Openbaarmaking eerder genomen besluiten	PR <u>1048395 Verkoop perceel grond en vestiging zakelijke rechten – Pannenhuis II</u> <u>Besloten is:</u> 1. mededingingsruimte te bieden aan potentiële partijen voor de aankoop van een perceel grond en de vestiging van een recht van opstal op bedrijventerrein Pannenhuis II door publicatie van een kennisgeving. 2. de overeenkomst aan te gaan met Dream Industrial Netherlands Propco 22 B.V tot koop en vestiging zakelijke rechten als zich geen gegadigden melden. (Besluit van 15 oktober 2024)

Vastgestelde Openbare Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

	Onderwerp	Team en Besluit
12	Besluitenlijst Gedeputeerde Staten van Gelderland	BO <u>Besloten is</u> de besluitenlijst van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 18 februari 2025 voor kennisgeving aan te nemen.
13	Uitnodigingen B&W	BO De uitnodigingen zijn doorgenomen.

Vastgesteld in de vergadering van 18 maart 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk

dr. P.T.A.M. Kalfs