

Aan de bewoners van dit pand

| | | |
|--------------|----------------|---|
| Uw brief van | Behandeld door | Robbin Pennings, projectleider flexwonen |
| Uw kenmerk | Telefoonnummer | 0610915099 |
| Zaaknummer | Onderwerp | Voornemen tot bouw flexwoningen Haalderen |
| Bijlage(n) | | |
| Datum | | 24 februari 2023 |

Beste mevrouw, meneer,

In de gemeente Lingewaard zijn er te weinig betaalbare (huur)woningen. Daarom willen we binnen een jaar starten met de bouw van tijdelijke woningen. We noemen dit flexwoningen. Het gaat om 100 á 150 woningen die 15 tot 30 jaar gebruikt kunnen worden op één locatie. De woningen zijn bedoeld voor starters, statushouders en éénoudergezinnen.

De locatie waarop deze woningen gebouwd kunnen worden, is de landbouwgrond die grenst aan de Sallandstraat in Haalderen. Deze grond is in eigendom van de gemeente. Op het kaartje achter op deze brief staat het gebied in blauw weergegeven.

Nog onderzoek nodig

Uit een eerste onderzoek blijkt dat dit een geschikte locatie is. Hoeveel woningen er komen en wanneer precies, hangt af van veel factoren. Die zijn we nu aan het onderzoeken.

Denk bijvoorbeeld aan:

- is er voldoende netcapaciteit om alle woningen op stroom aan te kunnen sluiten?
- kunnen we op deze locatie aan alle milieu-eisen voldoen? Zij er bijvoorbeeld belemmeringen op het gebied van geur, bodem, verkeer, geluid, archeologie en stikstof?
- wat is de precieze behoefte aan flexwoningen en voor welke doelgroepen? We zien nu bij starters en statushouders een dringende behoefte.
- hoeveel het kost en wie dat gaat betalen.

Over een paar maanden hopen we antwoord op deze vragen te hebben. Dan weten we hoeveel flexwoningen we hier gaan bouwen. De gemeenteraad zal hierover uiteindelijk een besluit nemen. De planning is dat dit voor de zomer gebeurt.

Hoe verder?

Op dit moment is dus nog niet alles duidelijk, maar we vinden het belangrijk u zo vroeg mogelijk hierover te informeren. Als er meer duidelijk is, laten we u dat weten. Dan weten we ook meer over de planning en de ruimtelijke procedures. We organiseren dan ook een informatieavond. Heeft u nu vragen? Neem dan gerust

