

Woningbouw			Grondprijs per wooneenheid (exclusief btw en kosten koper)	
	Richtprijzen	Methode		
Eengezinswoningen				
Sociale huur	maandhuur < € 900,07	vaste prijs per grondgebonden woning	€22.500	1)
Middendure huur	maandhuur € 907,07 - € 1.184,82	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Goedkope koop	VON ≤ € 289.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		2)
Betaalbare koop	VON > € 289.000 - € 405.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Dure koop	boven de € 405.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Gestapelde bouw				
Sociale huur	maandhuur < € 900,07	vaste prijs per wooneenheid	€18.600	1)
Middendure huur	maandhuur € 900,07 - € 1.184,82	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Goedkope koop	VON ≤ € 289.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Betaalbare koop	VON > € 289.000 - € 405.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Vrije sector koop	boven de € 405.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied		
Bijzondere woonvormen				
Onzelfstandige zorgeenheden		taxatie		
Zelfstandige zorgeenheden		taxatie		
Glastuinbouw				
	Soort	Methode		
Bergerden	kavels glastuinbouw	taxatie		
Overige glastuinbouw	kavels glastuinbouw	taxatie		
Overig				
	Soort	Methode	Grondprijs per m² (exclusief btw en kosten koper)	
Kantoren	kavels kantoren	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m² bvo	
Commerciële voorzieningen	percelen bijvoorbeeld winkels, detailhandel, horeca	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m² bvo	
Nutsvoorzieningen (niet in een groenstrook)	percelen voor transformatorruimten tevens andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut	vaste prijs, per m²	€325	
Nutsvoorzieningen (in een groenstrook)	percelen voor transformatorruimten tevens andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut	vaste prijs, per m²	€400	
Garageboxen		vaste prijs, per m²	€250	
Reststroken 3)				
		Methode	Grondprijs per m² (exclusief overdrachtsbelasting dan wel btw en kosten koper)	
Reststroken binnen de bebouwde kom				
reststroken particulier binnen de bebouwde kom (geen woonbestemming)		en	€75	
reststroken bedrijven binnen de bebouwde kom (geen bedrijfsbestemming)				
Reststroken buiten de bebouwde kom				
naast een agrarische (bedrijfs)woning		vaste prijs per m²	t/m 100 m² €30 per m²	
naast een agrarische (bedrijfs)woning		vaste prijs per m²	vanaf 101 m² €5 per m²	
Reststroken buiten de bebouwde kom				
naast bedrijfsbebouwing met een agrarische bestemming		vaste prijs per m²	t/m 100 m² €30 per m²	
naast bedrijfsbebouwing met een agrarische bestemming		vaste prijs per m²	vanaf 101 m² €5 per m²	
Reststroken buiten de bebouwde kom				
naast een perceel met een agrarische bestemming		vaste prijs per m²	€ 8	
Maatschappelijke voorzieningen				
		Methode	Grondprijs per m² (exclusief btw)	
Sociaal maatschappelijk/niet commercieel				

Percelen bijvoorbeeld politie, brandweer, gemeentehuis, scholen, percelen gezondheidscentrum, sociaal culturele instellingen	vaste prijs per m²	€190	
Maatschappelijke voorzieningen commercieel			
Percelen bijvoorbeeld commercieel medisch centrum (HOED), peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, solitair gevestigde medische functies, sportscholen, commerciële sportcomplexen	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m² bvo	
Percelen grond (geen reststroken)			
	Methode	Grondprijs per m² (exclusief btw)	
Bebouwde kom Huissen, woonbestemming			
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	t/m 500 m²	€400
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 501 m² t/m 1.000 m²	€250
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 1.001 m²	€150
Bebouwde kom Bommel, woonbestemming			
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	t/m 500 m²	€375
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 501 m² t/m 1.000 m²	€225
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 1.001 m²	€125
Bebouwde kom Gendt, woonbestemming			
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	t/m 500 m²	€350
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 501 m² t/m 1.000 m²	€200
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 1.001 m²	€100
Bebouwde kom overige kernen, woonbestemming			
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	t/m 500 m²	€325
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 501 m² t/m 1.000 m²	€175
Percelen binnen bebouwde kom	vaste prijs per m²	vanaf 1.001 m²	€75
Bebouwde kom, bedrijfsbestemming			
Percelen binnen de bebouwde kom	vaste prijs per m²	€180	
Buiten de bebouwde kom			
Grond particulier en bedrijven buiten de bebouwde kom	op basis van taxatie		
Verhuur grond			
	Methode	Huurprijs per m² (exclusief btw)	
Verhuur reststroken binnen en buiten de bebouwde kom			
Verhuur reststroken particulier, geen woonbestemming	vaste prijs per m², te verhogen met € 25,00 administratiekosten per contract per jaar en jaarlijkse indexatie	€6,50 per m²	Per jaar
Verhuur overige gronden geen reststroken binnen en buiten de bebouwde kom			
Percelen grond	per locatie bezien, vast te stellen per locatie		
Pacht			
	Methode		
Geliberaliseerde pacht	openbare inschrijving		
Zakelijke rechten			
	Methode	Retributie/canon (exclusief overdrachtsbelasting dan wel btw)	
Zendmasten			
Recht van opstal zendmasten	retributie per jaar voor opstaller	€6.000	per jaar
	toeslag extra provider	€2.500	per jaar
Bijkomende kosten (notaris, kadaster) voor rekening van opstaller, retributie wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI (CBS)			
Erfpacht / recht van opstal			
Erfpacht / recht van opstal	canon / retributie per jaar	4,5% van de grondwaarde	4)
Bijkomende kosten (notaris, kadaster) voor rekening van erfpachter/opstaller, canon/retributie wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI (CBS)			

1) Aftoppingsgrens per 1-1-2025, wijzigt op 1-1-2026

2) VON prijzen Woondeal 2.1 GMR (addendum op Woondeal 2.0 GMR) prijspeil 2025, wijzigt in 2026

3) Een strook gemeentegrond die onderdeel uitmaakt van de openbare ruimte, niet zijnde een bouwka­vel, geen woonbestemming, met geen of relatief weinig functionele waarde bij de in­rich­ting van de openbare ruimte, die in aanmerking komt voor ver­groting van het direct aan­gren­zende perceel.

4) Marktrente op het mo­ment van het vaststellen van deze grondprijzen­brief verhoogd met 1% voor risico - en administratiekosten, de grondwaarde wordt met een taxatie bepaald