



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

gemeente Lingewaard
De heer G. Olthof
Postbus 15
6680 AA Bommel

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Datum
27 juli 2023

Geachte heer Olthof,

Pagina
1 van 6

Op 30 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het tijdelijk wijzigen van het gebruik ten behoeve van de opvang van vluchtelingen in het pand gelegen aan Duisterestraat 30, kadastraal bekend gemeente Gendt, sectie: C, nummer: 255.

Zaaknummer
ODRA23AB1002

OLO-nummer

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB1002.

Behandeld door

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteit. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen.**

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 626,00.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Datum
27 juli 2023

Pagina
2 van 6

Zaaknummer
ODRA23AB1002

Publicatie

Het besluit publiceren wij in Het Gemeente Nieuws en op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

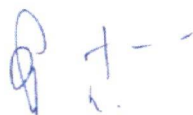
De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,



A.M. Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- aanvraag omgevingsvergunning Duisterestraat 30 Doornenburg.pdf
- tekening parkeerplaatsen 22-06-23.pdf
- Ruimtelijke onderbouwing Duisterestraat 30 Doornenburg 22-06-23.pdf
- plattegrond Duisterestraat 30 Doornenburg 19-06-2023.pdf
- Aanvulling Duisterestraat 21-07-2023.pdf

Bijlage: Procedure

Datum
27 juli 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
3 van 6

Zaaknummer
ODRA23AB1002

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in Het Gemeente Nieuws en op www.overheid.nl. Er zijn geen reacties ingediend.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
27 juli 2023

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
4 van 6

Zaaknummer
ODRA23AB1002

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
27 juli 2023

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
5 van 6

Zaaknummer
ODRA23AB1002

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Kleine planologische afwijking

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Lingewaard', 'Buitengebied Lingewaard eerste herziening', 'Buitengebied Lingewaard 2e herziening' en 'Buitengebied Lingewaard 3e herziening' aan het onderhavige perceel de bestemming 'Wonen' is toegekend.
- Dat ingevolge artikel 23 van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie mag worden gebruikt ten behoeve van één woning, wat inhoudt dat er maar één afzonderlijk huishouden is toegestaan;
- Dat het hier een tijdelijke woonlocatie voor 40 vluchtelingen betreft;
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 4 lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
- Dat het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan op basis van de ruimtelijke motivatie en de aanvulling daarop.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
27 juli 2023

Bezwaarschrift en voorlopige voorziening

Pagina
6 van 6

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken. Dit staat in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U dient dan binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan, het college van B&W. U kunt op twee manieren bezwaar maken, per webformulier en per brief.

Zaaknummer
ODRA23AB1002

U kunt online bezwaar maken via een webformulier op www.lingewaard.nl. U komt hier via de zoekopdracht 'bezwaar maken'. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift is wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Op genoemde website kunt u lezen hoe u online bezwaar kunt maken.

U kunt ook nog steeds per brief een bezwaar indienen. In die brief, een bezwaarschrift, zet u in ieder geval het volgende:

- uw naam en adres,
- de datum,
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt,
- de reden van het bezwaar (motivering).

U dient het bezwaarschrift ook te ondertekenen met uw handtekening. Deze brief kunt u sturen naar:

Het college van B&W
Postbus 15
6680 AA BEMMEL

Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het bezwaarschrift stopt de werking van het besluit niet. Om de werking van een besluit tijdelijk te stoppen, dus te laten schorsen, is een beslissing van de Voorzieningenrechter nodig. Er moet wel sprake zijn van een spoedeisend belang. Hiervoor moet u dan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Het adres hiervan is:

Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen via de website www.rechtspraak.nl. Indienen van een verzoek om voorlopige voorziening gebeurt tegelijk met het indienen van het bezwaarschrift of kort daarna. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen aan de rechtbank.