

Bijlage 2 Rolverdeling college van burgemeester en wethouders en gemeenteraad bij verschillende onderdelen van het grondbeleid

Onderdeel	Gemeenteraad	College van B&W	Ambtelijke organisatie
Grondbeleid	Vaststellen Nota Grondbeleid	Uitvoeren grondbeleid op basis van vastgestelde kaders in de Nota Grondbeleid.	
Grondexploitatie	Vaststellen grondexploitatieberekeningen	Jaarlijks actualiseren van grondexploitatieberekeningen	Openen grondexploitatiecomplex
Verwerving	Nemen onteigeningsbesluit Besluit tot vestigen voorkeursrecht op basis van de Wvg Verwervingen vanaf EUR 25.000	Opstellen verwervingsplan Verwervingen tot EUR 25.000 jaarlijks	
Beheer		Sluiten overeenkomsten tbv tijdelijk beheer	
Bouw- en woonrijp maken	Vaststellen aanbestedingsbeleid	Aanbesteding van werken en diensten	
Uitgifte	Vaststellen algemene uitgiftevoorwaarden Vaststellen doelgroepenverordening Vaststellen beleid uitgifte reststroken	Vaststellen (éénmalige) bijzondere voorwaarden voor specifieke en/of incidentele situaties Vaststellen uitgifteplan bouwkavels particulier Uitgifte complexbouw Vaststellen kaveluitgiftebeleid Uitvoering beleid uitgifte reststroken op basis van vastgestelde kaders	
Samenwerking	Vaststellen kaders wijze van ontwikkeling per type ontwikkeling in Nota Grondbeleid (faciliterend, regisserend, actief) Besluit tot oprichting of deelneming aan privaatrechtelijke rechtspersoon of GEM	Uitvoering ontwikkelingen conform vastgestelde kaders in Nota Grondbeleid Besluit aangaan overeenkomst in het kader van samenwerking op basis van de kaders uit de Nota Grondbeleid (inputcriteria)	
Kostenverhaal	Exploitatieplan en bestemmingsplan gelijktijdig vaststellen	Aangaan anterieure en posterieure overeenkomsten op basis van kader Nota Grondbeleid (eventueel gehoord hebbende de gemeenteraad)	
Grondprijzen	Vaststellen beleidsnotitie Gronduitgiftepunten gemeente Lingewaard	Uitgifte grond op basis van vastgestelde kaders in beleidsnotitie Gronduitgiftepunten gemeente Lingewaard	
Tussentijds winstnemen	Vaststellen methode tussentijds winstnemen in Nota Grondbeleid	Bepalen mogelijkheden tussentijds winstnemen op basis van vastgestelde methode	
Sturing en verantwoording	Begroting, Jaarrekening		