

Plannen voor cultureel centrum in De Assenburg

De vraag naar maatschappelijke accommodaties verandert. En de samenleving in Bemmeler verandert ook. Het dorp vergrijsst en de behoefte om elkaar te ontmoeten wordt daardoor groter. Daarom start de gemeente in de zomer van 2024 met het accommodatieplan Bemmeler. Hierin beschrijven we welke maatschappelijke gebouwen we nodig hebben.



Een kans

Vooruitlopend op het plan is er een kans ontstaan: De Assenburg. Dit winkelcentrum staat voor een groot deel leeg. Het is niet gelukt om voldoende nieuwe ondernemers aan te trekken. De lege winkels maken het centrum minder aantrekkelijk.

Het winkelcentrum zou een andere functie kunnen krijgen: een bruisend cultureel centrum dat past bij de wensen van de inwoners. Dan verhuizen De Bibliotheek, Cultureel centrum De Kinkel en Stichting Welzijn Lingewaard (SWL) naar De Assenburg. Elkaar 'ontmoeten' en het centrum van Bemmeler aantrekkelijker maken komen hier samen.

Onderzoek

Uit onderzoek blijkt dat het mogelijk is om het winkelcentrum om te bouwen tot een cultureel centrum. Dit kan in combinatie met de winkels. Nu gaan we onderzoeken hoe de activiteiten in De Assenburg passen en hoe mensen in Bemmeler erover denken. De eerste gesprekken zijn geweest en er volgen er de komende tijd meer. In het voorjaar vinden (inloop)bijeenkomsten plaats. Dit maken we bekend via Hét Gemeente Nieuws en op de website van de gemeente.

Besluit voor de zomer

We verwachten het financiële onderzoek en het onderzoek onder de gemeenschap in Lingewaard in juni 2024 af te ronden. Op basis van de resultaten nemen we dan een beslissing over de toekomst van De Assenburg.

Vragen?

Neem contact op met projectleider Jeroen Hanegraaf. Dit kunt u doen per e-mail via gemeente@lingewaard.nl of door te bellen met (026) 326 01 11.



Bezwaar maken tegen uw WOZ-waarde?

"WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!" Er zijn verschillende bedrijven met deze slogan actief. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het eigenlijk? Een bedrijf kan namens u bezwaar indienen. Is dit bezwaar gegrond? Dan is de gemeente wettelijk verplicht om u een kostenvergoeding uit te betalen. Wij werken op het gebied van gemeentelijke belastingen samen met de gemeente Overbetuwe. U ontvangt deze vergoeding daarom van hen. U moet er daarna zelf voor zorgen dat u de vergoeding aan het door u ingeschakelde bureau betaalt.

Een voorbeeld:

De WOZ-waarde van uw woning wordt na bezwaar met € 10.000,- aangepast. Dit vermindert uw aanslag met ongeveer € 13,-. Maar het bureau krijgt voor de werkzaamheden een bedrag van ongeveer € 300,-. De gemeente maakt op deze manier dus meer kosten. Uiteindelijk betekent dit dus een verhoging voor alle belastingbetalers.

U kunt zelf bezwaar maken

Bezwaar maken bij de gemeente is altijd gratis. En vaak kunt u het heel makkelijk zelf doen. De gemeente handelt alle bezwaarschriften op dezelfde manier af. U kunt binnen zes weken na dagtekening (datum) van de aanslag bezwaar maken. Dit kan op www.lingewaard.nl/belastingen of via een brief. Op de website kunt u ook terecht voor hulp of andere vragen.

Volg ons op Social Media

 (06) 22 25 88 94

 @lingewaardgem

 @LingewaardGem

 @gemeente_lingewaard



Avond- en nachtafsluitingen A15

Rijkswaterstaat voert van maandag 18 tot vrijdag 22 maart onderhoudswerkzaamheden uit aan de A15. Dit gebeurt tussen de knooppunten Ressen en Valburg. De A15 is dan in westelijke richting, van Ressen naar Valburg, dagelijks van 20.00 uur tot 05.00 uur afgesloten. Ook de oprit Elst (38) en de verbindingen van de A325 naar de A15 via knooppunt Ressen zijn dan dicht. Verkeer wordt omgeleid via de A325, N325, A12 en A50. Borden langs en boven de weg geven de omleidingsroutes aan. Weggebruikers dienen rekening te houden met een extra reistijd tot 30 minuten.

Kijk voor meer informatie op de website van Rijkswaterstaat Verkeersinformatie of bel met de Landelijke Informatielijn van Rijkswaterstaat: 0800-8002 (gratis).



Kom vlinders tellen

In het project 'Vlinderrijke akkerranden' worden stroken landbouwgrond ingezaaid met een bloemenmengsel. Dit ziet er niet alleen vrolijk uit, maar helpt ook vlinders en andere insecten om voedsel te vinden. Vrijwilligers onderzoeken samen met de Vlinderstichting of deze bloemen iets doen met de vlinderpopulatie. Afgelopen jaar zijn enthousiaste vrijwilligers gestart met de training voor vlinderteller.

Meld u aan voor de startavond

Op maandag 18 maart aanstaande vindt in de Veldschuur van Stichting Lingewaard Natuurlijk weer een startavond plaats. U hoeft geen vlinderexpert te zijn om mee te doen. Deelname aan deze activiteit is gratis. Vindt u het leuk om vanaf april bij lekker weer vlinders te tellen? Meld u dan aan! De avond begint om 19.30 uur (inloop vanaf 19.15 uur), het adres is Sportlaan 1M in Bemmeler. Voor meer informatie over deze avond kunt u terecht bij Kars Veling (kars.veling@vlinderstichting.nl).



Inloopbijeenkomst Blauwenburcht/Bredestraat-Zuid

Op maandag 8 april organiseren we een inloopavond. Deze gaat over verkeer en parkeren in het gebied rond sportpark de Blauwenburcht en Bredestraat-Zuid. Het gaat om het gedeelte tussen de Hoeve en de Muntstraat, inclusief rotonde. Er spelen in dit deel van Huissen verschillende ontwikkelingen. Denk aan de bouw van de multifunctionele sportaccommodatie bij de Blauwenburcht. Maar ook de reconstructie van de Bredestraat-Zuid en de nieuwbouwplannen bij Driegaarden.

Gevolgen in kaart brengen

De gemeente wil de gevolgen van deze projecten voor verkeer en parkeren voor het hele gebied in kaart brengen. De afgelopen maanden zijn verschillende (verkeers)onderzoeken uitgevoerd. Tijdens de inloopavond delen we de resultaten. Deskundigen van de gemeente zijn aanwezig om

uitleg te geven en uw vragen te beantwoorden. Ook presenteren we het voorlopige ontwerp voor de reconstructie van de Bredestraat-Zuid.

Komt u ook?

U bent 8 april van harte welkom in de Zandse Kerk, Van Wijkstraat 33 in Huissen. Er is geen vast programma: u kunt binnenlopen tussen 19.30 uur en 21.00 uur. Aanmelden is niet nodig.



Landelijke opschoondag

Op zaterdag 23 maart is het landelijke opschoondag. Met elkaar steken we de handen uit de mouwen om zwerfafval op te ruimen. Hoe schoner de buurt, hoe meer het uitnodigt om het schoon te houden. Wilt u ook helpen om Lingewaard schoner te maken? Meld u dan aan bij een van de zwerfafvalbrigades. Dat kan via www.lingewaard.nl/zwerfafval. Of rechtstreeks via één van de leden van de brigade. Zij gaan het hele jaar door op pad. Liever op uw eigen moment aan de slag om zwerfafval op te ruimen? Dat kan ook. Via de zwerfafvalbrigade kunt u materialen lenen om afval op te ruimen.



Scholen strijden tegen textielafval

Van 18 maart tot 11 april 2024 organiseren we de Textiel Race Lingewaard. Dit is een educatief project waarbij scholen vier weken lang de strijd aangaan met oud en kapot textiel. De insteek van de Textiel Race is om het inzamelen van textielafval leuk, leerzaam en gemakkelijk te maken! Vijf basisscholen doen mee. Dat zijn IKC Marang in Angeren, de Abacus in Huissen, De Tichelaar in

Gendt en Donatushof en Pius X in Bommel. Ze leren over consuminderen, de impact van het maken van textiel op mens en milieu, reparatie, hergebruik en recyclen. En ze gaan zelf aan de slag! De leerlingen zame-len zoveel mogelijk textiel in en waar het kan repareren ze het.

Heeft u oud textiel?

U kunt de kinderen helpen: meld uw textiel aan op www.textielrace.nl. Leerlingen komen het textiel dan bij u ophalen. De gemeente Lingewaard zorgt ervoor dat het ingezamelde textiel wordt hergebruikt of gerecycled.

UITagenda Lingewaard

Evenement	Datum	Locatie
Expositie: Langs de Waal	Elke dinsdag	Boekhandel De Toren van Bommel
Schatkamers van Gelderland	T/m 4 april	Fort Pannerden
De vrouw van Pilatus	16 maart	Theaterkerk Bommel
Optreden Ensemble Triptyque	17 maart	Kasteel Doornenburg

Organiseert u ook een evenement in Lingewaard?

Meld uw evenement gratis aan via www.bezoekdebetuwe.nl/uitagenda.

Openbare bekendmakingen

Op www.officielebekendmakingen.nl staan de volgende bekendmakingen. Wilt u meer weten over de ontwikkelingen in uw wijk of buurt? Ga dan naar www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U kunt zich op deze site opgeven voor een e-mailservice. Op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart vindt u informatie over plannen van Ruimtelijke Ontwikkeling. De stukken kunt u alleen op afspraak bekijken in het gemeentekantoor.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar kunt maken, dan doet u dat op de volgende manier. Binnen zes weken na de bekendmaking van een besluit stuurt u een gemotiveerd bezwaarschrift naar de organisatie die het besluit heeft genomen. Dit kan het college van burgemeester en wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad zijn. U kunt online bezwaar maken via een webformulier op www.lingewaard.nl. U komt hier via de zoekopdracht 'bezwaar maken'. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift is wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan: uw naam en adres, de datum, omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt en waarom u hier bezwaar tegen maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten. Het bezwaarschrift kunt u ook per brief sturen naar gemeente Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar heeft ingediend en er is een spoedeisend belang, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. In de digitale bekendmaking ziet u bij welke instantie u deze voorlopige voorziening kunt indienen. Hier zijn kosten aan verbonden.

Zienswijze

Een zienswijze dient u in voordat een besluit is genomen. Dit is de reactie op een ingediende aanvraag of op een voornemen om een besluit te nemen. De termijn voor het indienen van een zienswijze kan verschillen. Of u een zienswijze kunt indienen en wat de termijn daarvoor is, leest u vaak in de publicatie.

Beroep

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u in beroep gaan. U moet dan binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen. In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende staan: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent en de reden van het beroep. Vergeet uw handtekening er niet onder te zetten. In de digitale bekendmaking ziet u bij welke instantie u beroep kunt indienen.

Openbare bekendmakingen

Aangevraagde evenementenvergunning

Wie	Wat	Waar	Wanneer
Schuttersgilde Sint Sebastianus	organiseren van de Kringdag Rijk van Nijmegen de Betuwe	Centrum van Gendt	09-06-2024
Stichting Cultureel Doornenburg	organiseren van 4 mei dodenherdenking	Op de kruising Kerkstraat/ Pannerdenseweg, Doornenburg	04-05-2024
Wijkvereniging de Zilverkamp	organiseren van Koningsdag 2024	In de omgeving van de Wagenweg en Ot en Sienpad, Huissen	27-04-2024
Stichting TLH Presents	organiseren van Rockstreet 2024	Kinkelplein, Bemmelse	09-05-2024
Café 61	organiseren van de Covernight	Kinkelplein, Bemmelse	08-06-2024

Verleende evenementenvergunningen

Wie	Wat	Waar	Wanneer
Stichting Huissen Bloemenstad	organiseren van de Huissense Bloemenmarkt	De Markt, Huissen	11-05-2024
Schuttersgilde St. Bavo	organiseren van Prijs en Koningschieten St. Bavo Angeren	hoek Lodderhoeksestraat/ Kampsestraat, Angeren	06-04-2024 t/m 07-04-2024
Schuttersgilde St. Sebastianus	organiseren van de Middeleeuwse Maaltijd	Dorpstraat, Gendt	06-06-2024
Stichting de Bol	organiseren van deBol JUNIOR Avond-4-Daagse	Bemmelse	28-05-2024 t/m 31-05-2024

Verleende Standplaatsvergunningen

Wie	Wat	Waar	Wanneer
Bevolkingsonderzoek Nederland	innemen van een maatschappelijke standplaats	op Sportpark Walburgen	15-03-2024 t/m 14-06-2024

Collecte

Van 18 maart tot en met 23 maart 2024 collecteert Reuma Nederland in de gemeente Lingewaard.

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht bij team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Het telefoonnummer is (026) 32 60 111. Het e-mailadres is evenementen@lingewaard.nl.

Nieuwe en aangepaste regelingen

- Verordening Commissie Ruimte gemeente Lingewaard 2024.
- Besluit aanwijzing toezichthouders Omgevingswet gemeente Lingewaard.

Verkeersbesluiten

- Instellen van een algemene gehandicaptenparkeerplaats ter hoogte van Beemd 9 in Huissen.
- Reserveren van twee parkeerplaatsen ten behoeve van het opladen van elek-

trische voertuigen. Het gaat om de volgende locaties:

- o in de Groenewei ter hoogte van Oostervelden 74 in Bemmelse
- o in de Eikhof ter hoogte van Dijkstraat 63 in Gendt;
- o ter hoogte van Dokter Leo van der Laanstraat 14 in Huissen;
- o ter hoogte van Dokter Leo van der Laanstraat 47 in Huissen;
- o in de Eef Hoedtstraat ter hoogte van Dokter Leo van der Laanstraat 27 in Huissen;
- o ter hoogte van Paterastraat 4 in Huissen.

Ruimtelijke plannen

- Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, Zandvoortsestraat 3, 3a, 5 en 7, Gendt'.

Voornemen grondverkoop

- Circa 29 m2 aan de Boskoops Glorie in Huissen, perceel kadastraal sectie E, nummer 3028.
- Circa 27 m2 aan de Nijverheidsstraat in Huissen, gedeelten van de percelen kadastraal sectie F, nummers 4246 en 4805.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Adres	Omschrijving	Datum indiening	Zaakid
Beemd 27, Huissen	plaatsen van een warmtepomp	03-03-2024	ODRA24AB0242
Bergerdensestraat 2 d, Huissen	plaatsen van 21 PV-panelen op het erf naast het woonhuis	01-03-2024	ODRA24AB0239

Omgevingsvergunning, termijn verlengd

Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Kamervoort 111, Angeren	legaliseren van de reeds aangelegde paardenbak op het achterterrein	07-03-2024	ODRA24AB0008
Rijnstraat 42, Doornenburg	plaatsen van een aanbouw, dakkapellen, schoorstenen en een carport met berging	04-03-2024	ODRA23AB2269
De Pas 13, Doornenburg	realiseren van twee bijgebouwen ten behoeve van een bed & breakfast	04-03-2024	ODRA23AB2415

Verleende omgevingsvergunningen

Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Dorpsstraat 99, Bemmelse	wijzigen van het gebruik van kantoor naar wonen	01-03-2024	ODRA23AB1874
Imkerstraat 11, Bemmelse	plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	05-03-2024	ODRA24AB0013

Openbare bekendmakingen

Ressensestraat 11, Bommel	plaatsen van 2 dakkapellen op het voor- en achterdakvlak	28-02-2024	ODRA23AB2325
Waldijk 23, Gendt	plaatsen van 45 zonnepanelen in veldopstelling	05-03-2024	ODRA24AB0047
Sportdreef 4, Huissen	plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning	01-03-2024	ODRA24AB0060

Ingetrokken omgevingsvergunningen			
Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Dorpsstraat 99, Bommel	uitbreiden van de bestaande inrit	29-02-2024	ODRA24AB0101

Meldingen			
Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Clivia Kad. sect. N nr. 39, Huissen	saneren van de bodem	05-03-2024	ODRA24MA0436

Heeft u vragen over deze omgevingsvergunningen? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). U kunt de ODRA bellen op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Of stuur een e-mail naar postbus@odra.nl.