

Beste inwoner,

De woningmarkt in Nederland staat onder druk. Veel mensen zijn op zoek naar een passend koophuis terwijl veel anderen een passende huurwoning zoeken.

Ook in Lingewaard is het aantal woningzoekenden en het aantal beschikbare en betaalbare huurhuizen niet in balans.

We spannen ons in om hier zo snel mogelijk verandering in te brengen. Daarom werkt gemeente Lingewaard nauw samen met woningcorporatie Waardwonen, WOONstichting Gendt en Huurdersbelang Lingewaard en Huurders Vereniging Gendt. Jaarlijks spreken we met elkaar af wat we gaan doen om zoveel mogelijk woningzoekenden betaalbare en goede huisvesting te bieden in Lingewaard.

Afgelopen maandag zetten de woningcorporaties, de huurdersverenigingen en de gemeente hun handtekening onder de zogenaamde prestatieafspraken. Meer dan ooit stralen deze prestatieafspraken ambitie uit; deze tijd vraagt namelijk om een stapje extra, lef en creatieve oplossingen. Daarmee willen we volgend jaar het verschil maken. Op deze pagina leest u meer over de prestatieafspraken.

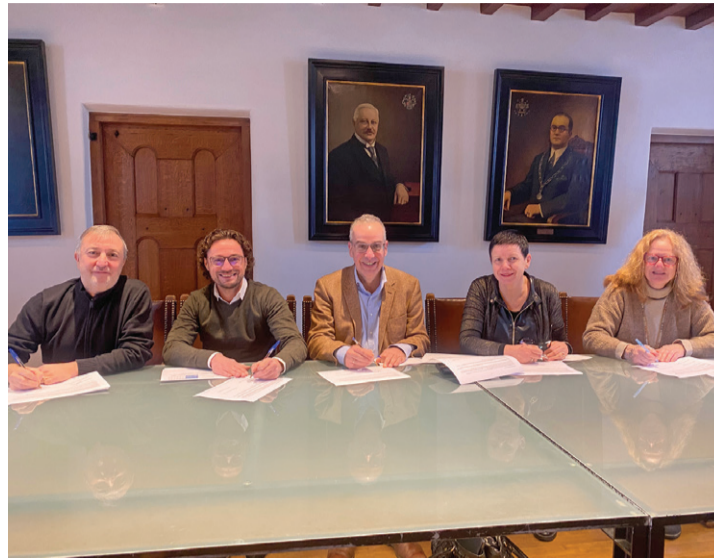


Aart Slob
Wethouder gemeente Lingewaard

"Voor ons is werken aan voldoende woningen op dit moment hét speerpunt. Maar het realiseren van voldoende geschikte woningen en het waarborgen en verbeteren van de leefbaarheid vormen aanzienlijke uitdagingen. Deze vragen echt om een gezamenlijke inspanning van onze huurders(verenigingen), gemeenten, collega-corporaties en andere partners.

We zijn dan ook blij met de gemaakte afspraken."

Erik Cuppen,
directeur-bestuurder Waardwonen



Maandag zetten de partijen hun handtekening onder de afspraken. Van links naar rechts: Gijs van der Elst, Erik Cuppen, Aart Slob, Germa Knuver en Miranda Spieker.

Prestatieafspraken moeten leiden tot meer betaalbare huurwoningen

Maandag ondertekenden Huurdersbelang Lingewaard, woningcorporatie Waardwonen, WOONstichting Gendt, Huurders Vereniging Gendt en de gemeente Lingewaard de prestatieafspraken voor 2024. Samen zetten de partijen zich in voor huurders en woningzoekenden. De prestatieafspraken vormen de basis voor de samenwerking tussen de verschillende partijen. De afspraken maken het makkelijker om doelen te realiseren die afzonderlijk minder makkelijk haalbaar zijn.

Meer huurwoningen

In alle kernen komen meer huurwoningen voor verschillende doelgroepen. Er zijn enkele grootschalige plannen, zoals de ontwikkelingen in de Zandsestraat in Bemmelen, Driegaarden en Bordbusters in Huissen, Vleumingen-West fase 2 in Gendt en Hof van Klein Baal in Haalderen. In deze projecten is afgesproken

"Het vergroten van het aantal betaalbare huurwoningen is een belangrijke sleutel bij het terugdringen van de woningnood. De samenwerking met woningcorporaties en huurdersverenigingen in Lingewaard is van grote waarde. Hun deskundigheid, inzet en creativiteit helpen ons een antwoord te geven op de enorme vraag naar huurwoningen."
Aart Slob, wethouder gemeente Lingewaard

met de projectontwikkelaars dat minimaal 30% van de nieuwe woningen sociale huurwoningen worden. Dat percentage was kort geleden nog 20%. Ook bij de Blauwe Hoek in Doornenburg komen 22 sociale huurwoningen. De corporaties nemen deze woningen voor hun rekening. Het gaat bij elkaar opgeteld in deze projecten om ruim 300 sociale huurwoningen.

Los van deze samenwerking met projectontwikkelaars hebben de woningcorporaties ook zelf plannen voor het realiseren van extra huurwoningen, waaronder de Bibliotheek en de Kosterij in Gendt. In het komende jaar worden hier verdere stappen genomen.

Naast de aandacht voor nieuwbouw zetten de partijen in op verbetering van de bestaande woningvoorraad, bijvoorbeeld door renovatie en sloop-gevolgd-door-nieuwbouw. Dit gebeurt onder meer in de Staatsliedenbuurt in Gendt en de Klappenburg en Molukse wijk in Bemmelen. Ook voor woningen aan de Lootakkers in Gendt worden plannen gemaakt.

Druk snel verlichten

Om de druk op de huurmarkt voor de korte termijn te verlichten, zetten de partijen in op mogelijkheden om woningen te splitsen

"Gendt loopt voorop in Lingewaard met het percentage sociale huurwoningen. Wij zitten al in de buurt van de afgesproken 30%. Daar ben ik echt trots op, want het komt alle woningzoekenden ten goede en draagt bij aan een inclusieve gemeenschap. We blijven eraan werken, dus ik ben blij dat er ook volgend jaar weer veel nieuwe woningen bij komen."

Germa Knuver, directeur-bestuurder
WOONstichting Gendt

of etages aan bestaande woningen toe te voegen. Ook starten zij met een pilot 'woningdelen'. Bij woningdelen huren meer mensen samen een woning. Ze delen de gezamenlijke voorzieningen zoals tuin, keuken en sanitair en hebben ieder een eigen slaapkamer. Woningdelen is de laatste jaren flink in populariteit gestegen. Voor veel jongeren is het de enige manier om woonruimte te krijgen en te betalen.

Starters en senioren

In de prestatieafspraken is extra aandacht voor starters en senioren. De partijen onderzoeken bijvoorbeeld of starters meer kansen op hebben op een woning als er meer woningen door loting worden toegewezen. De nieuwe huisvestingsverordening geeft hier mogelijkheden voor.

Voor senioren blijft de wooncoach beschikbaar. Die adviseert op het gebied van langer zelfstandig wonen maar kijkt ook de mogelijkheden voor het doorstromen naar een kleinere levensloopbestendige woning. Ook zijn afspraken gemaakt over het beschikbaar stellen van woningen waar mensen die psychisch kwetsbaar zijn beschermd kunnen wonen. Daarnaast zetten de partijen in op het goed huisvesten en begeleiden van statushouders.

"Wij letten als huurdersvereniging bij het maken van afspraken vanzelfsprekend goed op de belangen van huurders. We hebben ervaren dat we met de corporaties, de gemeente en de huurdersorganisaties goed naar elkaar luisteren. Naar mijn mening zijn deze afspraken goed voor huurders en woningzoekenden in Lingewaard."
Gijs van der Elst, voorzitter Huurdersbelang Lingewaard

Leefbaarheid

Een fijne buurt is net zo belangrijk als een fijne woning om je ergens thuis te voelen. Daarom zetten de partijen zich ook in voor prettig leefbare buurten en maken ze afspraken over acties die de leefbaarheid bevorderen. In 2024 worden bijvoorbeeld de verbeteringen aan dorpspleinen in Haalderen en Doornenburg opgeleverd. De corporaties gaan ook in gesprek met huurders over hun woonomgeving, onder meer door portiekgesprekken in complexen te voeren. Bovendien worden er voor twee dorpskernen zogenaamde wijkvisies ontwikkeld met daarin een plan van aanpak om de leefbaarheid te verbeteren. Samen met de huurdersorganisatie wordt nog bepaald voor welke kernen dit van toepassing is.

"Huurders Vereniging Gendt heeft zich lange tijd ingezet om de 30% sociale huurwoningen gerealiseerd te krijgen in Gendt en dat blijven wij doen. Het is fijn dat de gemeente Lingewaard zich er nu ook voor inzet zodat wij gezamenlijk kunnen streven naar voldoende betaalbare woningen voor alle doelgroepen, nu en in komende jaren."
Miranda Spieker, voorzitter Huurders Vereniging Gendt

Tot slot maakten de partijen afspraken over de verduurzaming van huurwoningen en over de rol die de corporaties kunnen vervullen bij de energietransitie. Daar waar huurwoningen worden verduurzaamd in een wijk wordt gekeken hoe de gemeente ook koopwoningen kan betrekken om mee te doen.

Jan Wezendonk uit Doornenburg geridderd

Doornenburger Jan Wezendonk is benoemd tot Ridder in de Orde van Oranje-Nassau. Burgemeester Nelly Kalfs spelde hem de versierselen op bij zijn pensionering van Nationaal Fonds Kinderhulp.



De heer Wezendonk is directeur/bestuurder binnen de goede-doelensector. Eerst bij Foster Parents Plan om het leven van kinderen in ontwikkelingslanden te verbeteren. Daarna bij Nationaal Fonds Kinderhulp om zoveel mogelijk arme kinderen in Nederland te helpen.

Betrokken bij hulp aan kinderen en armen

Hij ontving de Koninklijke onderscheiding voor zijn grote inzet voor kinderen en armen. Hij is 28 jaar betrokken bij Kinderhulp. Mede dankzij zijn visie en kwaliteiten is deze stichting organisatorisch en financieel enorm gegroeid. Daarnaast was hij een van de oprichters en bestuurslid bij Sam&. In deze stichting werken vier fondsen samen om nóg meer kinderen te helpen. De heer Wezendonk is ook al 16 jaar vrijwillig bestuurslid bij Stichting Vriendenkring Nederland. Die biedt hulp in ontwikkelingslanden.

Verdiensten in Lingewaard

In Lingewaard is de heer Wezendonk actief als lid van de raad van commissarissen van WOONstichting Gendt. In die rol zet hij zich in als vertegenwoordiger van de huurders. Mede dankzij die grote betrokkenheid is hij vicevoorzitter geworden omdat de huurders hem hebben voorgedragen.

Toestemming

De burgemeester reikte het lintje uit in Deventer, de plaats van het hoofdkantoor van Nationaal Fonds Kinderhulp. Ze heeft hiervoor officieel toestemming gevraagd aan de burgemeester van Deventer.

Politieke avond op 6 december

Alle onderwerpen van de inforondes van 21 en 23 november worden behandeld op de Politieke avond van woensdag 6 december. De Politieke avond van donderdag 7 december komt dan ook te vervallen.

Publiek

U bent van harte welkom om de Poli-

tieke avond op het gemeentehuis bij te wonen. Ook kunt u de Politieke avond thuis online volgen. Dit kan via <https://channel.royalcast.com/lingewaard>.

Agenda en stukken

De agenda en alle bijbehorende stukken zijn te vinden op www.lingewaard.nl/raad.

Uitbetaling tweede deel energietoeslag

We kunnen de energietoeslag 2023 uitbetalen. De regering moest hiervoor een wet wijzigen. Dat is nu gebeurd. De energietoeslag is een eenmalige extra bijdrage die mensen helpt met de hoge kosten voor energie.

Bedrag energietoeslag

In totaal is de energietoeslag 2023 € 1.300. Sommige mensen hadden al € 500 gekregen. Zij hebben inmiddels ook het tweede deel (€ 800) ontvangen. Daar hoeven ze niets voor te doen.

Recht op toeslag

Heeft u de energietoeslag niet ontvangen, maar denkt u dat u er wel recht op heeft? Kijk dan op www.lingewaard.nl/energietoeslag. Daar leest u de voorwaarden. Over de energietoeslag betaalt u geen belasting. U hoeft de toeslag daarom niet op te geven bij uw belastingaangifte.

Schoolkinderen planten haag in Gendt

Op woensdag 29 november hebben ruim 120 schoolkinderen een gemengde haag geplant rond het terrein van het toekomstige EcoPark De Kapel. De eerste stap voor de inrichting van het terrein aan de Kapelstraat in Gendt is hiermee gezet.

Hulp van leerlingen

Leerlingen van IKC de Tichelaar uit

Gendt en SBO De Vlinderboom uit Bemmell hebben gezamenlijk zo'n 1800 boompjes geplant. Een pluim voor deze stoere doorzetters, want het was hard werken in de natte kleigrond!

Samenwerking

Het EcoPark in Gendt is een inwonersinitiatief. Het is ontstaan door een samenwerking van Gendt Vooruit met Stichting Lingewaard Natuurlijk en met medewerking van de gemeente Lingewaard.

Kunst Kasteel Bommel

In het weekend van 9 en 10 december is de 8ste editie van 'Kunst Kasteel Bommel'. Maar liefst 13 kunstenaars laten hun nieuwste werken zien in Kasteel de Kinkelenburg. Het kasteel is beide dagen van 11.00 tot 17.00 uur open voor het publiek.

Opening

Zaterdag 9 december opent burgemeester Nelly Kalfs om 15.00 uur officieel de expositie. U kunt dan genieten van een hapje en een drankje en de expositie bekijken. Ook is er dan muziek van het trio 'Jazz-May'.

Uit het hele land

De kunstenaars komen uit het hele land. Er zijn schilderijen, sieraden en beelden te zien. Deze zijn gemaakt van diverse materialen, waaronder keramiek, glas, hout en brons. Ook is er een mogelijkheid om de kunst te kopen.

Kerstmarkt

Op zondag 10 december vindt ook de traditionele kerstmarkt in Bommel plaats. Met veel kraampjes, kerstkoren en een kunstijsbaan voor de kleintjes. De kerstmarkt begint om 11.00 uur en duurt tot 16.30 uur.

Online afspraak maken

Langskomen aan de balie?

Maak eerst even een afspraak.

Dat kan online via www.lingewaard.nl



Mogen wij even uw aandacht voor...



< Lingewaards Vrijwilligers Gala

Onlangs was burgemeester Nelly Kalfs aanwezig op het Lingewaards Vrijwilligers Gala. Alle vrijwilligers die zich inzetten voor sport in Lingewaard werden in het zonnetje gezet.



< EcoPark in Gendt

Vorige week hebben ruim 120 schoolkinderen van IKC de Tichelaar uit Gendt en SBO De Vlinderboom uit Bemmelse een gemengde haag geplant rond het terrein van het toekomstige EcoPark De Kapel.

Openbare bekendmakingen

Op www.officielebekendmakingen.nl staan de volgende bekendmakingen. Wilt u meer weten over de ontwikkelingen in uw wijk of buurt? Ga dan naar www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. U kunt zich op deze site opgeven voor een e-mailservice. Op www.ruimtelijkeplannen.nl vindt u informatie over plannen van Ruimtelijke Ontwikkeling. De stukken kunt u alleen op afspraak bekijken in het gemeentekantoor.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar kunt maken, dan doet u dat op de volgende manier. Binnen zes weken na de bekendmaking van een besluit stuurt u een gemotiveerd bezwaarschrift naar de organisatie die het besluit heeft genomen. Dit kan het college van burgemeester en wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad zijn. U kunt online bezwaar maken via een webformulier op www.lingewaard.nl. U komt hier via de zoekopdracht 'bezwaar maken'. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift is wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan: uw naam en adres, de datum, omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt en waarom u hier bezwaar tegen maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten. Het bezwaarschrift kunt u ook per brief sturen naar gemeente Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelse.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar heeft ingediend en er is een spoedeisend belang, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. In de digitale bekendmaking ziet u bij welke instantie u deze voorlopige voorziening kunt indienen. Hier zijn kosten aan verbonden.

Zienswijze

Een zienswijze dient u in voordat een besluit is genomen. Dit is de reactie op een ingediende aanvraag of op een voornemen om een besluit te nemen. De termijn voor het indienen van een zienswijze kan verschillen. Of u een zienswijze kunt indienen en wat de termijn daarvoor is, leest u vaak in de publicatie.

Beroep

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u in beroep gaan. U moet dan binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen. In het beroepschrift moet in ieder geval het volgende staan: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent en de reden van het beroep. Vergeet uw handtekening er niet onder te zetten. In de digitale bekendmaking ziet u bij welke instantie u beroep kunt indienen.

Aangevraagde evenementenvergunningen

Wie	Wat	Waar	Wanneer
Stichting Roparun Team 031 Lingewaard	organiseren Mini roparun	Angeren	06-01-2024
Wees BV & De Letste Stuyver	organiseren "Feesttent Carnaval"	Angeren	10-02-2024 t/m 13-02-2024
AKG de Narrenpoel	organiseren Halfvasten Optocht	Angeren	10-03-2024
IKC Het Sterrenbos	organiseren Carnavalsoptocht	Huissen	09-02-2024

Verleende evenementenvergunningen

Wie	Wat	Waar	Wanneer
Carnavalsvereniging "De Kleibakkers"	organiseren Carnavalsoptocht	Haalderen	11-02-2024, 02-03-2025, 15-02-2026, 07-02-2027 en 27-02-2028 (meerjarenvergunning)
Stichting de Bemmelse Optocht Commissie	organiseren Carnavalsoptocht	Bemmelse	11-02-2024
Dalton Basisschool de Borgwal	organiseren Carnavalsoptocht	Bemmelse	09-02-2024

Openbare bekendmakingen

Verleende standplaatsvergunningen

Wat	Waar	Wanneer
Verkoop van oliebollen en oudjaar lekkernijen	Julianaplein, Gendt	27-12-2023 t/m 31-12-2023
Verkoop van noten, zuidvruchten, olijven en tapas	Markt, Bemmelen	elke vrijdag van 01-12-2023 t/m 30-11-2028

Ontheffingen Zondagswet

Wat	Waar	Wanneer
Verkoop van oliebollen	winkelcentrum De Brink, Huissen	31-12-2023 vanaf 08.00 uur
Verkoop van oliebollen	clubgebouw St. Scouting Huissen Zand van Wijkstraat 31a, Huissen	31-12-2023 vanaf 08.00 uur
Verkoop van oliebollen	vv Jonge Kracht en parkeerterrein Zalencentrum De Valom, Huissen	31-12-2023 vanaf 08.00 uur
Verkoop van oliebollen	Karstraat 91, Huissen	31-12-2023 vanaf 08.00 uur
Verkoop van oliebollen	parkeerplaats Iepenstraat, Angeren	31-12-2023 vanaf 08.00 uur

Ontheffingen carbidschieten op 31 december 2023 tussen 12.00 uur en 16.00 uur (inclusief ontheffing Zondagswet)

- Baalsestraat 2a, Haalderen
- Hogevelde 4a in Gendt
- Heuvelsestraat 11, Bemmelen
- Lodderhoeksestraat 24, Angeren
- Leutsestraat 20a, Angeren
- Kamervoort 19, Angeren

Collecte

Van 11 tot en met 16 december zijn er geen collectes in de gemeente Lingewaard.

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht bij team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Het telefoonnummer is (026) 32 60 111. Het e-mailadres is evenementen@lingewaard.nl.

Hoorzitting commissie voor advies bezwaarschriften

Op maandag 11 december 2023 is er om 18.00 uur (onder voorbehoud) een openbare hoorzitting in het gemeentehuis in Bemmelen over een bezwaarschrift tegen een Woo-besluit over verschillende onderwerpen.

Wilt u stukken inzien of heeft u vragen? Neem dan contact op met het secretariaat van de commissie. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 026-3260111.

Nieuwe en aangepaste regelingen

- Vastgestelde gronduitgifteprijs voor het jaar 2024-2025.
- Vastgestelde Controleverordening gemeente Lingewaard 2023.
- Vastgestelde Financiële verordening gemeente Lingewaard 2023.

Verkeersbesluiten

- Besloten is om de twee, voor het opladen van elektrische voertuigen, gereserveerde parkeerplaatsen in de Jan Joostenstraat ter hoogte van Iepenstraat 2 in Angeren te verplaatsen naar de parkeerplaatsen ter hoogte van Jan Joostenstraat 19 in Angeren.
- Besloten is om de reservering van twee parkeerplaatsen voor deelauto's op de Plaza in Huissen en het Kinkelplein in Bemmelen op te heffen en de parkeerplaatsen weer voor elektrische voertuigen te reserveren.
- Besloten is om ter hoogte van Schoutstraat 35 in Gendt een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken in te stellen.

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Adres	Omschrijving	Datum indiening	Zaakid
Borden Kad. sect. C nr. 679, Doornenburg	bouwen 22 appartementen	24-11-2023	ODRA23AB2115
de Houtakker 8 A, Bemmelen	legaliseren gebruik t.b.v. detailhandel	23-11-2023	ODRA23AB2089
Irenestraat 10, Angeren	realiseren dubbele inrit	23-11-2023	ODRA23AB2096
Notenboomstraat 43, Haalderen	plaatsen dakkapel voor- en achterzijde	24-11-2023	ODRA23AB2114
Poelsestraat 52, Angeren	uitbreiden bestaande kleedkamer	24-11-2023	ODRA23AB2113
Weverstraat 9, Huissen	plaatsen balkonbeglazing op in pandige balkon	22-11-2023	ODRA23AB2087

Omgevingsvergunning, termijn verlengd

Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Gerberalaan Kad. sect. F nr. 4937, Huissen	bouwen bedrijfspand met hekwerk	23-11-2023	ODRA23AB1587

Ingetrokken omgevingsvergunning

Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Lage Zandsestraat 38, Haalderen	realiseren B&B	22-11-2023	ODRA23AB1954

Activiteit vergunningsvrij

Adres	Omschrijving	Datum ondertekening en verzending	Zaakid
Waterkiep 10, Huissen	realiseren aanbouw	28-11-2023	ODRA23AB1814

Heeft u vragen over deze omgevingsvergunningen? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). U kunt de ODRA bellen op maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Of stuur een e-mail naar postbus@odra.nl.