gemeente Lingewaard

Verkenning Bemmel-Haalderen

Beste inwoner,

Lingewaard is een gemeente waar veel mensen graag wonen. Dat willen we zo houden. Tegelijkertijd zien we dat het voor steeds meer mensen lastig is om een passende woning te vinden. Jongeren die hier willen blijven wonen, gezinnen die een volgende stap willen zetten en ouderen die op zoek zijn naar een woning die beter past bij hun situatie.

Als college vinden we het belangrijk om vooruit te kijken. Daarom onderzoeken we nu al welke mogelijkheden er zijn voor woningbouw in de periode na 2035. Eén van de gebieden die we verkennen ligt tussen Bemmel en Haalderen.

Nieuwe woningen kunnen niet alleen kansen bieden voor woningzoekenden, maar ook bijdragen aan sterke voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan meer bezoekers voor het centrum van Bemmel, meer draagvlak voor scholen, sportverenigingen en winkels en een levendige omgeving voor jong en oud. Tegelijkertijd is het belangrijk dat we zorgvuldig omgaan met de kwaliteiten die dit gebied juist zo aantrekkelijk maken, zoals het landschap, het groen en de leefbaarheid.

We staan nog helemaal aan het begin van de verkenning. Daarom willen we nu onderzoeken welke kansen er zijn en welke aandachtspunten inwoners daarbij zien. Uw ideeën, kennis en ervaringen zijn daarbij onmisbaar. Daarom nodig ik u van harte uit voor de participatieavond op 12 november in De Kinkel in Bemmel. Ik hoop u daar te ontmoeten.

Gerard Rasing
Wethouder wonen & volkshuisvesting



Gericht op de toekomst



Deel van projectgebied, naast het Baalsepad in Haalderen.

Lingewaard groeit. Ook in de toekomst blijven veel mensen op zoek naar een woning. Daarom kijkt de gemeente vooruit naar de periode na 2035.

Om voldoende woningen te kunnen bouwen, is het belangrijk om nu al te onderzoeken welke locaties mogelijk geschikt zijn voor woningbouw. Dat proces kost namelijk veel tijd.

Eén van de gebieden die we verkennen, ligt tussen Bemmel en Haalderen. De ligging dichtbij voorzieningen, scholen, sportverenigingen en de toekomstige A15 maakt dit een interessante locatie om verder te onderzoeken.

Wat onderzoeken we?
De komende periode brengen we de mogelijkheden en gevolgen van woningbouw in dit gebied in beeld. Daarbij kijken we naar verschillende scenario's, variërend van ongeveer 250 tot maximaal 1.500 woningen in de periode tussen 2035 en 2050.

Maar woningbouw gaat over meer dan alleen huizen. Daarom onderzoeken we ook wat een mogelijke ontwikkeling betekent voor de leefomgeving. Hoe kunnen we het landschap aantrekkelijk houden? Welke kansen zijn er voor natuur, recreatie en groen? Wat betekent woningbouw voor verkeer en bereibaarheid? En welke gevolgen heeft dit voor voorzieningen zoals scholen, winkels en sportaccommodaties in Bemmel en Haalderen?

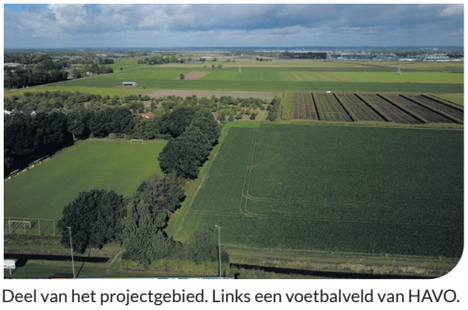
Door deze onderwerpen samen te onderzoeken, ontstaat een compleet beeld van de kansen en aandachtspunten voor het gebied.

Een verkenning
Het onderzoek bevindt zich nog in een verkennende fase. Dat betekent dat we eerst de mogelijkheden, kansen en gevolgen van verschillende ontwikkelingen onderzoeken. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken en de reacties van inwoners werken we verschillende scenario's verder uit. Pas op een later moment neemt de gemeenteraad een besluit over eventuele vervolgstappen.

Denk mee!
Aan het begin van een verkenning is er nog ruimte om ideeën, zorgen en kansen mee te nemen. Inwoners kennen het gebied als geen ander. Uw kennis en ervaringen helpen ons om een goed beeld te krijgen van wat belangrijk is voor de toekomst van het gebied en de dorpen eromheen. Wat vindt u belangrijk voor de toekomst van het gebied? Welke kwaliteiten moeten behouden blijven? Ziet u kansen die we moeten meenemen? Of zijn er zorgen waar we aandacht aan moeten besteden?

Kom naar de inwonersavond

Op 12 november 2026 organiseren we om 19.00 uur een inwonersavond in De Kinkel. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we de eerste analyses en gaan we graag met inwoners in gesprek over kansen, wensen en aandachtspunten voor het gebied. Iedereen is welkom! Aanmelden is niet nodig.



Deel van het projectgebied. Links een voetbalveld van HAVO.

Op de hoogte blijven

Via de InLingewaard-app en Samen Lingewaard kunt u de ontwikkelingen volgen en uw mening geven. Scan de QR-code en blijf op de hoogte!

Samen verkennen we de toekomst van het gebied tussen Bemmel en Haalderen.

gemeente Lingewaard

Gemeentepagina's

Altijd op de hoogte met de InLingewaard-app

Kent u de InLingewaard app al? Dit is een app van de gemeente. Met deze app blijft u op een eenvoudige en persoonlijke manier op de hoogte van projecten, plannen en ontwikkelingen in uw leefomgeving.



In de app kunt u zelf kiezen welke gebieden of projecten in Lingewaard u wilt volgen. De app bundelt informatie over projecten, plannen en ontwikkelingen in de leefomgeving. Zo ontvangt u alle relevante meldingen en updates. Ook praktische informatie, zoals verkeersmaatregelen en wegwerkzaamheden, is in de app te vinden.

Meedenken en betrokken blijven
De InLingewaard-app is niet alleen bedoeld om te informeren, maar ook om u als inwoner te betrekken. Wanneer meedenken of meepraten mogelijk is bij een project, krijgt u als gebruiker van de app hiervan een melding.

Gratis downloaden
De InLingewaard-app is gratis te downloaden via de App Store en Google Play Store. Zoek op InLingewaard in de App Store of Google Play Store en stel eenvoudig uw voorkeuren in. Ga voor meer informatie naar samen.lingewaard.nl/p/InLingewaard.

Middag voor mantelzorgers

Het is weer bijna tijd voor de Dag van de Mantelzorger. Een mooi moment om een leuke, ontspannen middag te organiseren voor al die mensen die zich inzetten voor een ouder, kind, broer/zus of andere naaste. Hun liefde, aandacht en toewijding zijn onmisbaar.

Woensdag 11 november
Tijdens de Mantelzorgmiddag op woensdag 11 november van 13.00 tot 16.00 uur in sporthal Walburgen in Gendt draait alles om mantelzorgers. Incluzio Lingewaard heeft een lekkere lunch geregeld en organiseert activiteiten voor jong én oud.

Aanmelden
Bent u mantelzorger? Of kent u een mantelzorger die u een fijne middag gunt? Dan bent u van harte welkom! Aanmelden kan via de QR-code, via www.incluziolingewaard.nl of telefonisch via (088) 298 73 30.

Geef uw mening

Op onze participatiewebsite Samen Lingewaard leest u meer over plannen en projecten in Lingewaard. Ook ontdekt u daar waarover u kunt meedenken in onze leefomgeving.

Vragenlijst
We willen dat u op Samen Lingewaard makkelijk vindt wat u nodig heeft. Daarom horen we graag wat goed werkt en wat u nog mist. Met uw antwoorden kunnen we de website verbeteren. Ook als u Samen Lingewaard weinig of nooit bezoekt, mag u meedoen.

Vóór 1 december
U kunt de vragenlijst invullen door de QR-code te scannen. Of ga naar samen.lingewaard.nl/p/hoe-ervaar-jij-samen-lingewaard. Het invullen duurt ongeveer 5 minuten. U kunt tot 1 december uw mening geven. Later delen we op Samen Lingewaard de resultaten. Bedankt voor uw deelname!

Gebruik de afval app

Wilt u weten wanneer we uw afval ophalen?
Download de app Afvalwijzer Lingewaard in de Apple Store of Google Play Store. Voer uw postcode en huisnummer in. Dan ziet u wanneer we welk afval bij u ophalen.

Mogen wij even uw aandacht voor...







Bezoek 60-jarigen bruidsparen
Vorige week ontving burgemeester Nelly Kalfs drie 60-jarigen bruidsparen op het gemeentehuis: dhr. en mevr. Driessen (links), dhr. en mevr. Van Bon (midden) en dhr. en mevr. Derksen (rechts). Onder het genot van een kopje koffie werd er stilgestaan bij deze prachtige mijlpaal.

Openbare bekendmakingen

De volgende kennisgevingen en bekendmakingen staan op www.officielebekendmakingen.nl. Op deze website leest u ook of en hoe u eventueel bezwaar of beroep kunt instellen en hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen bij de rechtbank. U kunt deze bekendmakingen op www.officielebekendmakingen.nl ook automatisch via de e-mail ontvangen. U kunt zich via de website www.overheid.nl gratis abonneren en aangeven dat u op de hoogte wilt blijven van berichten over uw buurt. Ook kunt u de app 'Over uw Buurt' downloaden. Heeft u geen internet? Dan kunt u hiervoor bij de bibliotheken in Lingewaard terecht.

Aangevraagde evenementenvergunningen
- Dela 't Karbrugsche Veld, Lichtjesavond, 31 januari 2027, op de Karstraat 57 in Bemmel

Aangevraagde exploitatievergunningen
- De Viszaeck, Langestraat 26 in Huisen

Verleende ontheffingen carbidschieten
Op 31 december 2026 tussen 12.00 uur en 16.00 uur:
- Hogeveld 4a in Gendt
- Leutsestraat 20a in Angeren
- De Hoek 11 in Haalderen

Collectes
- Het Gehandicapte Kind, 9 t/m 14 november 2026, in de gemeente Lingewaard

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht bij team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Het telefoonnummer is (026) 326 01 11. Het e-mailadres is evenementen@lingewaard.nl.

Nieuwe en aangepaste regelingen
- Vastgesteld Woningbouwprogramma Lingewaard Actualisatie oktober 2026

Uitschrijving uit BRP
- D.W.H. Jansen, geb. 17-08-1982
- B.A. Krist, geb. 12-04-1986

Voornemen uitschrijving uit BRP
- M.T. Veldkamp, geb. 11-11-1967
- K.J.H.T. van Beusichem, geb. 08-08-1970
- A.R. Jones, geb. 20-11-1985

Verpachting grond via inschrijving
De gemeente verpacht in 2027 twee percelen grond voor agrarische doeleinden via een openbare inschrijving. U kunt inschrijven t/m 19 november 2026. Het gaat om de volgende percelen:
- Zandsestraat, Bemmel, 10,55 ha (sectie L, nummers 989 en 991)
- Lobelia, Bemmel (Bergerden), 6,91 ha (sectie A, nummer 664 gedeeltelijk)

Voorgenomen vestiging van opstalrechten
De gemeente heeft het voornemen opstalrechten te vestigen ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem op de percelen kadastraal bekend gemeente Bemmel, sectie L, nummers 1224 (ged.), 1226 (ged.) en 1354 (ged.) en op het perceel kadastraal bekend gemeente Gendt, sectie E, nummer 1511 (ged.)

Hoorzitting commissie advies bezwaarschriften
Op maandag 9 november 2026 zijn er (onder voorbehoud) openbare hoorzittingen in het gemeentehuis in Bemmel:
- 18.00 uur - Bezwaarschrift tegen een besluit geweigerde omgevingsvergunning voor het legaliseren van een hekwerk met toegangspoorten aan de Kerkstraat 44 in Doornenburg
- 18.30 uur - Bezwaarschrift tegen een besluit waarbij een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke ijsbaan aan het Kinkelplein in Bemmel is verleend

Heeft u vragen? Neem dan contact op met het secretariaat van de commissie via telefoonnummer (026) 32 60 111.

Aangevraagde omgevingsvergunningen
- Cuperstraat 9, Bemmel, plaatsen reclame voor campagne, N26AB.1939
- Gravekamp 2, Huissen, plaatsen dakkapel op achterdakvlak woning, N26AB.1937
- Huigensstraat 2, Gendt, plaatsen handelsreclame, N26AB.1942
- van Ambestraat 28, Bemmel, vervangen kozijnen voor kunststof exemplaren, N26AB.1923
- Vijzelpad 20, Doornenburg, plaatsen opbouw op bestaande aanbouw, N26AB.1927

Omgevingsvergunningen, termijn verlengd
- Kommerdijk 24 c, Gendt, bouwen woonhuis, N26AB.1029

Ingetrokken aanvragen
- Kapiteinstraat 4, Huissen, plaatsen pergola aan voorkant, N26AB.1601
- Oude Bongerd Kad. Sect. L. nr. 1377 en 1378, Haalderen, bouwen 24 appartementen en 28 woningen, N26AB.1809

Verleende omgevingsvergunningen
- Blauwe Hoek 5, Doornenburg, isoleren en vervangen rieten dak, N26AB.1402
- Bloemstraat 91 g, Huissen, legaliseren warmtepomp buitenunit op aanbouw woning, N26AB.1143
- Buitenpolder 2, Haalderen, wijzigen gebruik wonen, N26AB.1594
- Flierensestraat 4, Gendt, wijzigen veehouderij, ODRA24AB1443
- Oude Bongerd 87, Haalderen, aanpassen balkonhekwerk (blok C), N26AB.1645
- Waaldijk 3, Bemmel, vervangen tuinhuis, N26AB.1482
- Zandsevoetpad 10, Huissen, vervangen gevelbekleding en isoleren voor- en zijgevel pand, N26AB.1608

Buiten behandeling gesteld
- Holthuizerdreef 6, Huissen, plaatsen fietsenberging, sauna, veranda en schutting, N26AB.1677

Activiteit(en) vergunningsvrij
- de Plak Kad. Sect. L nr. 912, Bemmel, vellen drie populieren langs de N15 ten oosten van De Plak in Bemmel (ViA15), N26AB.1839

Heeft u vragen over deze omgevingsvergunningen? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Groene Metropool (ODGM). U kunt de ODGM bellen op maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Het e-mailadres is postbus@odra.nl.