

Fijn wonen

Deze week ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen. Met deze belastingen bouwt de gemeente bijvoorbeeld scholen, wegen en sportvoorzieningen. Ook gebruiken we de belastingen voor het onderhoud van de riolering en het inzamelen van afval. Zo zorgen we ervoor dat Lingewaard een fijne plek blijft om te wonen.

De afvalstoffenheffing stijgt dit jaar met 11,65% en de prijs per leging van uw restafvalcontainer stijgt met 9,9%. Dit komt omdat de kosten voor het verwerken van afval flink zijn gestegen. De overige tarieven zijn iets hoger dan afgelopen jaar. Dit komt door de inflatie die wij doorberekenen. De Onroerendezaakbelasting (OZB) steeg gemiddeld met 6,3%. De hondenbelasting en de riool- en waterzorgheffing stijgen met 2,3%. De WOZ-waarde van veel woningen ging ook iets omhoog. Onder de kop 'WOZ-waarde woning' leest u hoe dat komt.

De gemeentelijke belastingen hoeft u niet in één keer te betalen. U mag dit in termijnen doen. Heeft u moeite met betalen of bent u het niet eens met de aanslag? Neem dan contact met ons op. Op deze pagina leest u meer over de gemeentelijke belastingen. Hoe u bijvoorbeeld in termijnen kunt betalen, kwijtschelding kunt aanvragen of hoe u zelf bezwaar kunt maken.



Nick Hubers, wethouder Financiën

Digitaal of per post

U ontvangt uw belastingaanslag van de gemeente Lingewaard digitaal of per post.

Wilt u uw aanslagbiljet voor de gemeentelijke belastingen volgend jaar digitaal ontvangen en bekijken? Dat kan via de Berichtenbox van MijnOverheid. Ga naar mijn.overheid.nl om u te registreren met uw DigiD. Dan ontvangt u volgend jaar uw aanslag gemeentelijke belastingen in de Berichtenbox en niet meer per post.



Wat staat er op de aanslag?

Op de aanslag gemeentelijke belastingen ziet u

- de WOZ-waarde van uw woning/niet-woning;
- de onroerendezaakbelasting (OZB) 2025;
- de afvalstoffenheffing (vast bedrag) 2025;
- riool- en waterzorgheffing 2025;
- hoe vaak u restafval heeft aangeboden (via uw container of ondergronds) in 2024.

Er kunnen ook andere belastingen op uw aanslag staan. Zoals hondenbelasting, BIZ-bijdrage of reclamebelasting.



In termijnen betalen?

Dat kan met een automatische incasso.

Wilt u de gemeentelijke belastingen in termijnen betalen? Laat dat dan vóór 21 maart 2025 aan ons weten via www.lingewaard.nl/belastingen. Dan schrijven wij het afgesproken bedrag in tien termijnen van uw rekening af. Maakt u geen gebruik van automatische incasso? Dan moet u vóór 1 mei 2025 het volledige bedrag betalen.



Moeite met betalen?

Kunt u het bedrag niet of niet op tijd betalen?

U kunt een betalingsregeling met ons afspreken. Ook kunt u kwijtschelding aanvragen. Kwijtschelding betekent dat u (een deel van) de belasting niet hoeft te betalen. Voor een aantal inwoners hebben wij dat al gedaan. Dit staat dan al aangegeven op uw aanslag.



WOZ-waarde woning

U betaalt onroerendezaakbelasting (OZB) wanneer u op 1 januari de eigenaar bent van een woning of niet-woning (zoals een winkelruimte, kantoor of ander bedrijfspand).

Om de OZB te berekenen kijken we naar de waarde van uw pand. Dit is de WOZ-waarde. Welke prijs zou er voor uw pand zijn betaald als het rondom 1 januari 2024 zou zijn verkocht? We vergelijken uw pand met vergelijkbare panden die zijn verkocht. De WOZ-waarde is gebaseerd op werkelijke verkoopprijzen. Naast de gemeente gebruiken ook de belastingdienst en het waterschap de WOZ-waarde.

Verandering van uw woning of nieuwbouw

Als een woning tussen 1 januari 2024 en 1 januari 2025 is veranderd door bijvoorbeeld een verbouwing of verbetering (zoals een dakkapel, renovatie of aanbouw), kijken we bij de waardebepaling naar de toestand van de woning op 1 januari 2025. De WOZ-waarde van een woning kan op die datum dus hoger zijn als de woning is verbouwd of veranderd. Als een woning of bedrijfsruimte op 1 januari 2025 nog in aanbouw was, kijken we bij de waardebepaling naar dat deel dat op die datum al gebouwd was, inclusief de grondwaarde.

Waarom is mijn WOZ-waarde gestegen?

De prijzen van woningen zijn gestegen tussen 1 januari 2023 en 1 januari 2024. Daardoor is de WOZ-waarde nu gemiddeld 3,6% hoger. Op www.waarderingskamer.nl vindt u meer informatie en uitleg over de stijging en bepaling van de WOZ-waarde.



Bezwaar maken

Bezwaar maken bij de gemeente is altijd gratis

En vaak kunt u het heel makkelijk zelf doen. De gemeente handelt alle bezwaarschriften op dezelfde wijze af. Wij maken geen verschil tussen een bezwaarschrift dat u zelf indient of een bezwaarschrift dat door een extern bureau wordt ingediend. Wilt u bezwaar maken omdat u het niet eens bent met de aanslag of een deel ervan? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening (datum) van de aanslag bezwaar maken. Dit kan op www.lingewaard.nl/belastingen of via een brief.

"WOZ-waarde te hoog? Wij maken gratis bezwaar voor u!"

Er zijn verschillende bedrijven met deze slogan actief. Het klinkt mooi, maar hoe werkt het eigenlijk? Wanneer een bedrijf namens u bezwaar indient en dit gegrond is, is de gemeente wettelijk verplicht om u een kostenvergoeding uit te betalen. Omdat de gemeente Lingewaard op het gebied van gemeentelijke belastingen een samenwerking heeft met de gemeente Overbetuwe, ontvangt u deze vergoeding van gemeente Overbetuwe. U moet er daarna zelf voor zorgen dat u de vergoeding aan het door u ingeschakelde bureau betaalt.

Een voorbeeld:

De WOZ-waarde van uw woning wordt na bezwaar met € 10.000,- aangepast. Dit vermindert uw aanslag met ongeveer € 13,-. Maar het bureau of de makelaar krijgt voor de werkzaamheden een bedrag van ongeveer € 300,-. De gemeente maakt op deze manier meer kosten. Uiteindelijk betekent dit dus een verhoging voor alle belastingbetalers.



Ondernemers

Heeft u een reclame-uiting (zoals een bord, aankondiging of boodschap) in het centrum van Huissen, Bemmel of Gendt?

En is deze zichtbaar vanaf de openbare weg? Dan betaalt u hiervoor reclamebelasting. De opbrengst gaat naar de ondernemersverenigingen in deze kernen. Staat uw bedrijf op een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ)? Dan betaalt u belasting op basis van de waarde van uw pand. Met de opbrengst zorgt de BIZ-organisatie voor investeringen op het bedrijventerrein.



Meer informatie

Heeft u vragen over de belastingaanslag of de informatie op deze pagina? Kijk dan op www.lingewaard.nl/belastingen. Hier kunt u onder andere:

- uw aanslagbiljet(ten) en het taxatieverslag bekijken en downloaden;
- een machtiging voor automatische incasso aanvragen, wijzigen of stoppen;
- bezwaar maken tegen de aanslag;
- uw hond aan- of afmelden voor de hondenbelasting;
- een aanvraagformulier kwijtschelding gemeentelijke belastingen downloaden.

Voor sommige zaken moet u inloggen met uw DigiD. Ondernemers loggen in met eHerkenning.

Staat het antwoord op uw vraag niet op onze website? Dan kunt u telefonisch contact opnemen via het telefoonnummer (026) 32 60 111 (op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur). Of gebruik het contactformulier op www.lingewaard.nl/contact. Via het contactformulier kunt u géén bezwaarschrift indienen

Tel mee voor de natuur: word vlinderteller

Goed nieuws voor natuurliefhebbers! In de Betuwe werken steeds meer boeren en inwoners aan een groenere omgeving. Ze leggen bloemrijke akkerranden aan, waar vlinders en andere insecten voedsel vinden. Maar hoe goed werkt dat eigenlijk? Dat willen we samen met vrijwilligers onderzoeken.



Doe mee en tel vlinders

Heeft u zin om lekker buiten te zijn en bij te dragen aan natuuronderzoek? Dan is vlinders tellen misschien iets voor u! U hoeft geen expert te zijn, iedereen kan het namelijk leren. Gewoon af en toe een wandeling maken en noteren welke vlinders u ziet.

Kom naar de startavond

Op woensdag 26 maart om 19.30 uur (inloop vanaf 19.15 uur) organiseren gemeente Lingewaard, gemeente Overbetuwe en De Vlinderstichting een gezellige startavond in Gemeenschapshuis de Kosterij in Ressen. Hier leert u alles over het project en hoe u zelf aan de slag kunt. Deelname is gratis.

Meer weten?

Neem dan contact op met Kars Veling van De Vlinderstichting. U kunt hem per e-mail bereiken via kars.veling@vlinderstichting.nl. Samen maken we de Betuwe nog groener en vlindervriendelijker!

Gratis cursus over politiek

Wilt u weten hoe de politiek in Lingewaard werkt? Of hoe u invloed kan uitoefenen op de lokale politiek? Doe dan mee met de gratis cursus 'Politiek actief in Lingewaard'. De cursus is voor iedereen in Lingewaard die meer wil weten over hoe de gemeente in elkaar steekt.

Bijeenkomsten

De cursus bestaat uit vier bijeenkomsten in het gemeentehuis en op de gemeentewerf in Bemmelen.

De bijeenkomsten vinden plaats op 1 april, 8 april, 15 april en 8 mei. Deze starten om 19.30 uur en eindigen rond 22.00 uur. De cursus gaat door bij minimaal tien deelnemers.

Aanmelden en meer informatie

U kunt zich aanmelden voor de cursus door een e-mail te sturen naar raadsgriffie@lingewaard.nl. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de griffie via telefoonnummer (026) 326 04 61 of via het bovengenoemde e-mailadres. Kijk op www.lingewaard.nl/politiek-actief voor meer informatie.

Hulp bij energie besparen

Heeft u problemen met het betalen van uw energierekening? Plan dan een huisbezoek in met de Energieambassadeur van het Energieloket Lingewaard. U krijgt dan gratis advies en bespaarproducten.

De Energieambassadeur

Met een paar kleine aanpassingen kunt u soms veel energie besparen. Zo wordt uw woning comfortabeler en uw energierekening lager. De Energieambassadeur geeft tips en tools om efficiënter om te gaan met

energie. Of u nu in een koop- of een huurwoning woont. Goed voor uw maandlasten én het klimaat. Maak een afspraak via steun@energieloketlingewaard.nl of bel 088 255 25 50.

Telefonisch spreekuur

Het Energieloket Lingewaard heeft ook een telefonisch spreekuur. Elke dinsdag tussen 9.00 en 13.00 uur zijn zij telefonisch bereikbaar via 06 148 224 18. U kunt dan al uw vragen stellen over het verduurzamen van uw woning.

Openingstijden

U kunt ook een bezoek brengen aan het Energieloket Lingewaard. Kijk op www.energieloketlingewaard.nl/ bezoeken voor alle locaties en openingstijden.

Mogen wij even uw aandacht voor...



Pronkzitting van De Gentenarren

Afgelopen zondag was burgemeester Nelly Kalfs aanwezig bij de pronkzitting van De Gentenarren in Providentia in Gendt. Het was een middag vol humor, muziek en gezelligheid.

MFSA De Blauwenburcht Huissen

Vrijdag 14 februari was een belangrijke mijlpaal! Het contract met Schutte Bouw en Ontwikkeling voor de bouw van de multifunctionele sportaccommodatie in Huissen is ondertekend.



Agenda Lingewaard

Evenement	Datum	Locatie
Beeldende kunst op Fort Pannerden	t/m 16 maart	Doornenburg
Dammen met fitter brein in De Minkhof	vanaf 19 februari	Bemmelen

Organiseert u ook een evenement in Lingewaard? Meld uw evenement gratis aan via www.bezoekdebetuwe.nl/uitagenda.

Online afspraak maken

Langskomen aan de balie?

Maak eerst even een afspraak. Dat kan online via www.lingewaard.nl



Openbare bekendmakingen

De volgende kennisgevingen en bekendmakingen staan op www.officielebekendmakingen.nl. Op deze website leest u ook of en hoe u eventueel bezwaar of beroep kunt instellen en hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen bij de rechtbank. U kunt deze bekendmakingen op www.officielebekendmakingen.nl ook automatisch via de e-mail ontvangen. U kunt zich via de website www.overheid.nl gratis abonneren en aangeven dat u op de hoogte wilt blijven van berichten over uw buurt. Ook kunt u de app 'Over uw Buurt' downloaden. Heeft u geen internet? Dan kunt u hiervoor bij de bibliotheken in Lingewaard terecht.

Aangevraagde evenementenvergunningen

- Stichting Topvoetbal v.v. De Bataven, Gendtse avondwandeling-4-daagse, 20-05-2025 t/m 23-05-2025, door de straten van Gendt
- Bureau De Kermisgids B.V. in opdracht en onder verantwoording van de gemeente Lingewaard, organiseren Kermis Doornenburg, 20-09-2025 t/m 23-09-2025, op de Kerkstraat in Doornenburg
- Bureau De Kermisgids B.V. in opdracht en onder verantwoording van de gemeente Lingewaard, Kermis Angeren, 02-08-2025 t/m 05-08-2025, op het plein aan de Zahnstraat in Angeren
- Bureau De Kermisgids B.V. in opdracht en onder verantwoording van de gemeente Lingewaard, Kermis Bemmelen, 08-08-2025 t/m 12-08-2025, op het Kinkelplein in Bemmelen
- Bureau De Kermisgids B.V. in opdracht en onder verantwoording van de gemeente Lingewaard, Kermis Gendt, 23-08-2025 t/m 26-08-2025, op het Julianaplein in Gendt
- Stichting Oranje Comité Bemmelen-Ressen, Koningsdag 2025, op en rondom het Kinkelplein in Bemmelen
- V.V. Gijsbrecht van Aemstel, Tiroler Pokal, 29-05-2025, op het Vijzelpad 11 in Doornenburg
- Stichting Duursport Gendt, organiseren Gendtse Triatlon, 29-06-2025, in en rondom Gendt

Aangevraagde exploitatievergunning

- Eataliano Huissen B.V., Helmichstraat 37, Huissen

Aangevraagde alcoholwetvergunning

- Eataliano Huissen B.V., Helmichstraat 37, Huissen

Verleende exploitatievergunning

- S.K.C. De Leemhof, Dorpstraat 1, Gendt

Verleende alcoholwetvergunning

- S.K.C. De Leemhof, Dorpstraat 1, Gendt, ontwerpvergunning

Collecte

- Schuttersgilde St. Bavo, 24-02-2025 t/m 01-03-2025, in Angeren

Voor uitgebreide informatie kunt u terecht bij team Veiligheid, Toezicht en Handhaving. Het telefoonnummer is (026) 32 60 111. Het e-mailadres is evenementen@lingewaard.nl.

Ruimtelijke plannen

- Terinzagelegging conceptbesluit om particuliere grond bij Van Ambestraat 2 in Bemmelen, behorend tot de openbare weg, aan de openbaarheid te onttrekken
- Voornemen wijziging omgevingsplan Zandsestraat Bemmelen

Verkeersbesluiten

- Reserveren individuele gehandicaptenparkeerplaats op kenteken ter hoogte van Muurdijk 24 in Huissen

Aangevraagde omgevingsvergunningen

- Anna Vaecstraat 15, Bemmelen, realiseren aanbouw achterzijde, ODRA25AB0204
- Baalsestraat 3, Haalderen, kappen 11 bomen, ODRA25AB0101
- Binnendijk 18, Huissen, plaatsen dakkapel op voordakvlak, ODRA25AB0208
- Flierensestraat 3, Gendt, intern verbouwen, verduurzamen en wijzigen gevels

woonhuis, ODRA25AB0180

- Koelhuisstraat 3, Huissen, versterken dakspanten voor extra ondersteuning, ODRA25AB0205
- Kruisstraat 46, Gendt, aanleggen duiker en uitweg, ODRA25AB0196
- Sportdreef 9A, Huissen, vervangen twee ramen en deur in voorgevel, ODRA25AB0201
- Tribunusallee 101, Huissen, wijzigen gebruik naar detailhandel, ODRA25AB0189
- Vicariestraat 1, Huissen, restaureren stadsmuur, ODRA25AB0171

Omgevingsvergunningen, termijn verlengd

- de Vergert Kad. Sect. L nr. 387, Bemmelen, realiseren buitenexpositie persoonlijke verhalen WOII, ODRA24AB1655
- Flierensestraat 3A, Gendt, plaatsen tijdelijke woonunit, ODRA24AB1614
- Langstraat Kad. sect. E nr. 1402, Gendt, bouwen woning, ODRA24AB1200
- Raadhuisplein 1, Huissen, plaatsen spanframe op bestaande noord-westgevel uitbouw, ODRA24AB1604

Verleende omgevingsvergunningen

- Binnendries 1, Gendt, plaatsen berging, sanitairgebouw en schutting, ODRA24AB1454
- het Hoog 20, Bemmelen, realiseren tijdelijke huisvesting basisschool en kappen 3 bomen, ODRA24AB1441
- Hortensialaan 4, Huissen, realiseren in- uitrit, ODRA24AB1560
- Kolk 57, Huissen, plaatsen dakkapel op linker- en rechterzijdakvlak, ODRA24AB0752
- Zandsedwardsstraat Kad. Sect. M nr. 1103, Huissen, plaatsen tijdelijke woonunit, ODRA24AB1116

Geweigerde omgevingsvergunningen

- van der Mondeweg 63, Haalderen, plaatsen 2 zeecontainers en overkapping, ODRA24AB1140
- Vleumingen 2, Gendt, verplaatsen uitweg naar voorzijde, ODRA24AB1722

Activiteit(en) vergunningsvrij

- van Wijkstraat 16A, Huissen, slopen en bouwen schoolgebouw, ODRA24AB1766

Heeft u vragen over deze omgevingsvergunningen? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). U kunt de ODRA bellen op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 17.00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Of stuur een e-mail naar postbus@odra.nl.

Gebruik de afval app

Wilt u weten wanneer we uw afval ophalen?

Download de app Afvalwijzer Lingewaard in de Apple Store of Google Play.

Voer uw postcode en huisnummer in. Dan ziet u wanneer we welk afval bij u ophalen.

