

Aangepast plan nieuwbouw Sallandstraat

Burgemeester en wethouder hebben op dinsdag 18 juni een aangepast plan vastgesteld voor woningbouw aan de Sallandstraat in Haalderen. Dit plan maakt de bouw mogelijk van maximaal 80 woningen. Het gaat om de tweede fase van nieuwbouw. De gemeenteraad moet hierover nog een besluit nemen. Dit gebeurt in september.

Over de eerste fase van de woningbouw heeft de gemeenteraad op 14 december 2023 een besluit genomen. Deze fase heeft betrekking op de bouw van maximaal 50 woningen op een deel van de bouwlocatie. Hiervoor moet nog een bouwvergunning worden afgegeven, de gemeenteraad geeft daarover bindend advies, dit gebeurt ook in september. [Meer informatie over de eerste fase kunt u hier vinden op de website van Waardwonen](#). De gemeenteraad heeft ook beslist dat er een heroriëntatie moest komen over de tweede fase van de nieuwbouw. Deze heroriëntatie houdt in dat samen met inwoners opnieuw nagedacht moet worden over de rest van het terrein en dat rekening wordt gehouden met de wensen van de omgeving en gemeenteraad.

De wens uit de omgeving is ook dat er permanente woningen komen. In deze heroriëntatie is ook nagedacht over de eerste fase. De woningen die hier worden gebouwd krijgen een permanent karakter. Daarom willen burgemeester en wethouders de grond van fase 1 verkopen aan Waardwonen.

Scenario's

Voor de tweede fase zijn verschillende scenario's uitgewerkt. Deze keuzemogelijkheden zijn in de afgelopen maanden uitgebreid onderzocht. Burgemeester en wethouders hebben al eerder een voorkeur uitgesproken voor scenario 2D. Dit scenario is (samen met andere scenario's) via een enquête voorgelegd aan de inwoners van Haalderen. Een meerderheid (54%) van de deelnemers aan de enquête kon zich vinden in het [voorkeursscenario](#). De gemeenteraad bepaalt of dit scenario daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

In het gekozen scenario zijn de verschillende typen koop- en huurwoningen door elkaar op de kaart gezet. Naast sociale huurwoningen zijn zoveel mogelijk goedkope en betaalbare koopwoningen toegevoegd. Met dit scenario komen burgemeester en wethouders tegemoet aan de grote vraag naar betaalbare woningen. Ook voorziet het scenario in een evenwichtige verdeling van koop- en huurwoningen.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op dinsdag 28 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het planologisch mogelijk maken van 130 woningen en voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein aan de Sallandstraat. Er worden met deze vergunning nog géén bouwwerkzaamheden voor woningen toegestaan.

De omgevingsvergunning ligt nog tot en met woensdag 17 juli ter inzage. Burgemeester en wethouders hebben besloten dat de omgevingsvergunning onmiddellijk in werking is getreden op de dag na de officiële bekendmaking. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein zijn gestart. [De vergunning en de mogelijkheid om hiertegen beroep in te stellen vindt u hier](#).

Inloopbijeenkomst

De gemeente houdt in samenwerking met woningcorporatie Waardwonen op maandag 19 augustus een inloopbijeenkomst in Haalderen. De bijeenkomst, die duurt van 19.00 tot 21.00 uur, vindt plaats in zalencentrum De Kolk.

Tijdens deze bijeenkomst komen verschillende onderwerpen aan de orde, zoals de beoogde indeling van de bouwlocatie, informatie over (de toewijzing van) de woningen in de eerste fase en het voorkeursscenario voor de tweede fase. Bezoekers kunnen vragen stellen en met vertegenwoordigers van de gemeente, Waardwonen en bouwbedrijf Barli in gesprek gaan.

De officiële uitnodiging voor de bijeenkomst volgt via een digitale nieuwsbrief.

Meer informatie

Heeft u vragen over het project, dan kunt u deze stellen via het [contactformulier](#) op de pagina www.lingewaard.nl/sallandstraat.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.