

Grondprijzen 2024-2025 Gemeente Lingewaard

Woningbouw		Grondprijs per wooneenheid (exclusief BTW)	
Richtprijzen	Methode		
Eengezinswoningen			
Sociale huur	maandhuur < € 808,06	vaste prijs per grondgebonden woning	€20.000 1)
Middendure huur	maandhuur € 808,06 - € 1.026	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Goedkope koop	VON ≤ € 250.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Betaalbare koop	VON € 250.000 - € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Dure koop	boven de € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Gestapelde bouw			
Sociale huur	maandhuur < € 808,06	vaste prijs per wooneenheid	€17.000 1)
Middendure huur	maandhuur € 808,06 - € 1.026	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Goedkope koop	VON ≤ € 250.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Betaalbare koop	VON > € 250.000 - € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Vrije sector koop	boven de € 355.000	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	
Bijzondere woonvormen			
Onzelfstandige zorgeenheden		taxatie	
Zelfstandige zorgeenheden		taxatie	
Glastuinbouw		Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Bergerden	Kavels glastuinbouw	taxatie	
Overige glastuinbouw	Kavels glastuinbouw	taxatie	
Overig		Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Kantoren	Kavels kantoren	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo
Commerciële voorzieningen	Percelen bijvoorbeeld winkels, detailhandel, horeca	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo
Nutsvoorzieningen	Percelen transformatorruimten tevens andere gebouwen ten behoeve van het openbaar nut	vaste prijs, per m ²	€200
Garageboxen		vaste prijs, per m ²	€250
Reststroken		Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Reststroken binnen de bebouwde kom	Reststroken particulieren binnen de bebouwde kom (geen woonbestemming) en reststroken bedrijven binnen de bebouwde kom (geen bedrijfsbestemming)	vaste prijs, per m ²	€50
Reststroken buiten de bebouwde kom	Naast een agrarische (bedrijfs)woning	t/m 100 m ²	vanaf 101 m ² € 5 per m ²
	naast bedrijfsbebouwing met een agrarische bestemming	t/m 100 m ²	€ 30
	naast een perceel met een agrarische bestemming	vaste prijs per m ²	€ 8
Maatschappelijke voorzieningen		Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Sociaal maatschappelijk/niet commercieel	Percelen bijvoorbeeld politie, brandweer, gemeentehuis, scholen, percelen gezondheidscentrum, sociaal culturele instellingen	vaste prijs per m ²	€190
Maatschappelijke voorzieningen commercieel	Percelen bijvoorbeeld commercieel medisch centrum (HOED), peuterspeelzalen, kinderdagverblijven, solitair gevestigde medische functies, sportscholen, commerciële sportcomplexen	per locatie bezien, vast te stellen per exploitatiegebied	€ / m ² bvo
Percelen grond		Grondprijs per m² (exclusief BTW)	
Bebouwde kom, woonbestemming			
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook < 500 m ²		€300
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook 500 m ² - 1.000 m ²		€150
Percelen binnen bebouwde kom	totaal huidige kavel met reststrook > 1.000 m ²		€50
Bebouwde kom, bedrijfsbestemming			
Percelen binnen de bebouwde kom, geen bouwmogelijkheden			€100
Percelen binnen de bebouwde kom, bouwmogelijkheden			€150
Buiten de bebouwde kom			
Grond particulieren en bedrijven buiten de bebouwde kom	op basis van taxatie		
Verhuur		Huurprijs per m² (exclusief BTW)	
Verhuur reststroken	Reststroken particulieren, geen woonbestemming, te verhogen met € 25,00 administratiekosten per contract per jaar.	€ 5,50 per m ²	Per jaar
Verhuur overige gronden (geen reststroken)			
Percelen grond	taxatie		
Pacht		Retributie/canon (exclusief BTW / overdrachtsbelasting)	
Pacht	openbare inschrijving		
Zakelijke rechten		Retributie/canon (exclusief BTW / overdrachtsbelasting)	
Recht van opstal telecom apparatuur			
Zendmast	retributie per jaar voor opstaller	€6.000	per jaar
	toeslag extra provider	€2.500	per jaar
	Bijkomende kosten (notaris, kadaster) voor rekening van opstaller		
Erfpacht / Recht van opstal overig	canon/retributie per jaar	4,5% van de grondprijs 2)	

1) Aftoppingsgrens per 1-1-2023, wijzigt op 1-1-2024

2) Omslagrente + risico - en administratiekosten