Meest gestelde vragen

Informatieavond OBC Bemmel en sporthal, 16 mei 2022

Is de nieuwe aula geschikt voor 1.300 leerlingen?
Nee, in de nieuwe aula kunnen niet alle leerlingen. Dit is ook niet nodig volgens het schoolbestuur. Door de hele school maken we werkplekken voor leerlingen. Ze hoeven dus niet allemaal tegelijk in de aula. Voor grote evenementen kan de school uitwijken naar een andere locatie, bijvoorbeeld de sporthal.

Is het mogelijk om de weg 't Drieske af te sluiten voor auto's ter hoogte van de Papenstraat?
In het ontwerp van dit moment wordt 't Drieske een doodlopende weg voor bestemmingsverkeer.

Kijken jullie ook naar de toegang van toekomstige huizen?
Er zijn verschillende manieren om toekomstige woningen in dit gebied aan te sluiten op de aanwezige wegen. Welke manier het beste is, gaan we nog onderzoeken. Dit hangt ook af van het aantal en soort woningen dat er komt.

In het filmpje van Land-iD zeggen ze dat er veel groen en biodiversiteit komt. Alleen is dat op de schetsontwerpen niet terug te zien.
Het schetsontwerp van de architect is gericht op de nieuwbouw van de school en de sporthal. Er komt nog een apart ontwerp voor de buitenruimte. Daarin nemen we de uitgangspunten van Land-iD mee.

Stel dat er huizen komen op de plek van het oude schoolgebouw de Heister. Hoe gaat de gemeente dan om met het verkeer van en naar deze huizen?
De toegang van auto's, fietsers en voetgangers tot nieuwe woningen is heel belangrijk. Bij het maken van de plannen voor nieuwe woningen houden we hier rekening mee. Er kunnen geen huizen komen als er geen goede toegang is voor auto's. Hoe dit er precies gaat uitzien, weten we nu nog niet. Dit onderzoeken we in de gebiedsvisie Bemmel-Haalderen.

Zijn er wel genoeg parkeerplekken voor het zwembad als er een kiss & ride komt op de parkeerplaats vooraan 't Drieske?
We laten een parkeerbehoefte onderzoek doen door een verkeerskundig bureau. Hierbij kijken we goed naar het aantal parkeerplekken dat nodig is voor de school, de sporthal en het zwembad.

Waarom is het aantal parkeerplaatsen verminderd ten opzichte van het aantal parkeerplaatsen dat er nu is?
Er zijn nu heel erg veel parkeerplaatsen in dit gebied. We verwachten dat er niet zo veel parkeerplaatsen nodig zijn. Ook willen we de campus veiliger maken voor de leerlingen door het aantal auto's dat over 't Drieske rijdt, te verminderen. Dat kan door minder parkeerplaatsen te maken aan het einde van 't Drieske. Het parkeerbehoefte onderzoek bepaalt hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn.

Worden de parkeerplaatsen aan de Heister die kortgeleden zijn opgeknapt in de toekomst nog gebruikt?
Op de korte termijn blijven deze parkeerplaatsen bestaan. Voor de nieuwbouw van de school en de sporthal hoeven deze parkeerplaatsen niet weg. Wat er op de lange termijn gebeurt met deze parkeerplaatsen onderzoeken we in de gebiedsvisie Bemmel-Haalderen.

Kan er een fietsstraat waar de auto te gast is gemaakt worden i.p.v. het verkeer te splitsen?
De mogelijkheden hiervoor gaan we onderzoeken. Dit nemen we mee in de gebiedsvisie Bemmel-Haalderen.

Is het mogelijk om de fietsers al ter hoogte van Haalderen aan de westzijde van Provinciale weg te halen, i.p.v. bij de rotonde, en achter de Laco langs richting het OBC te laten fietsen zodat de rotonde ontlast wordt en voor de fietser veiliger?
In het kader van de woningbouwontwikkeling Hof van Klein Baal en de aanpak van de rotonde gaat de voorkeur uit naar het realiseren van een eenzijdig tweerichtingenfietspad aan de westzijde van de Van der Mondeweg (tussen de rotonde en de Aldi). Hiervoor zijn ontwerptekeningen in de maak.

Wanneer is het project klaar?
We verwachten dat de nieuwbouw van de school en de sporthal eind 2026 klaar is. Als er tegenslagen zijn, dan gaat het langer duren.

Hoe diep gaan jullie de grond in met de fundamenten van de gebouwen?
Dat weten we nu nog niet. De ontwerpen hiervoor gaan we nog maken. Het schetsontwerp dat we nu laten zien, is bedoeld om de plaats van de gebouwen te bepalen.

Houden jullie rekening ermee dat huizen misschien verzakken of scheuren als er bronbemaling wordt gebruikt?
Ja, daar houden we rekening mee. Als bronbemaling nodig is, dan kijken we eerst in welk gebied dit misschien invloed heeft. Bij de huizen in dit gebied doen we dan een eerste meting. Daarin leggen we vast wat de staat van het huis is voordat we starten met de bronbemaling. Op die manier kunnen we zien of verzakken of scheuren het gevolg kan zijn van de bronbemaling.