

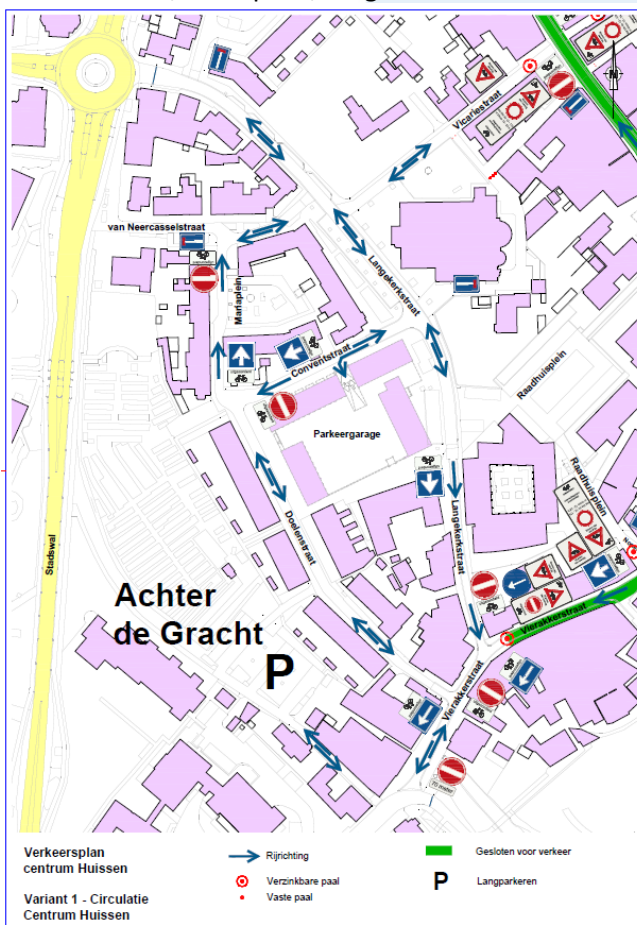
Met deze nieuwsbrief praten wij u bij over de ontwikkelingen rondom de Aloysiuslocatie. Deze nieuwsbrief gaat vooral over de nieuwe verkeerssituatie.

Stand van zaken

Op 16 mei vond een informatiebijeenkomst over de mogelijke toekomstige verkeerssituatie bij de Aloysiuslocatie plaats. Tijdens deze avond presenteerden en bespraken wij drie varianten (oplossingen). Daarnaast hebben ook veel mensen schriftelijk gereageerd. Wij hebben al deze reacties besproken. In deze nieuwsbrief leest u over de uitkomsten en het vervolg.

Nieuwe subvariant

De meeste mensen vonden variant 1 het beste. Maar deze variant heeft ook enkele nadelen. Er kan overlast ontstaan door auto's die een parkeerplek zoeken en rondjes rijden via het Conventstraat/Mariaplein/Langekerkstraat.



Variant 1

Op basis van de reacties hebben wij daarom een subvariant bedacht op variant 1. Deze vindt u in de schets achteraan de nieuwsbrief.

Het eenrichtingsverkeer op het Mariaplein draaien we om; als een auto de ingang van de parkeergarage voorbij rijdt dan kan hij niet het Mariaplein oprijden. Zo voorkomen we zoekverkeer op het Mariaplein. De bestuurders worden doorgeleid naar het parkeerterrein Achter de Gracht.

De Doelenstraat richting Vierakkerstraat wordt eenrichtingsverkeer. Als de Doelenstraat tweerichtingsverkeer zou blijven, zou het een doodlopende weg worden. Daardoor gaan mensen misschien in de verkeerde richting over het Mariaplein rijden.

Het uitgaande verkeer kan vanuit de parkeergarage via de Conventstraat naar de Langekerkstraat. Dit is de kortste route om weg te rijden uit het centrum.

De hulpdiensten en afval-/reinigingsdiensten van de gemeente krijgen een ontheffing, zodat zij er wel doorkunnen.

Ingang parkeergarage

Tijdens de informatiebijeenkomst vroegen enkele aanwezigen om de ingang van de parkeergarage te verplaatsen naar de Langekerkstraat. Wij hebben dit besproken met de projectontwikkelaar Janssen de Jong BV. Het is niet haalbaar om de ingang van de parkeergarage aan te passen. De reden hiervoor is dat alle ontwerpen van het gebouw klaar zijn en de omgevingsvergunning is aangevraagd. Afwijken betekent dat het project grotendeels opnieuw moet worden ontworpen. Dit geeft veel vertraging en is te duur.

Ook voldoet het huidige ontwerp aan zowel het bestemmingsplan als beeldkwaliteitsplan. Daarnaast zou een aanpassing van deze omvang in strijd zijn met de gevolgde Europese aanbestedingsprocedure. Andere partijen die meededen met de aanbesteding kunnen dan bezwaar maken, omdat we afwijken van het gekozen ontwerp.

Vervolg en planning

We passen de verkeerssituatie aan als de bouw van Hof van Huesse klaar is. We weten nog niet wanneer dat is.

We denken dat de bouw eind 2022 start. Het gebouw is dan in 2024 klaar.

Het startmoment hangt af van het archeologisch onderzoek. Daar zijn ze nu mee bezig.

Reageren op subvariant 1A

Wilt u reageren op de nieuwe subvariant van variant 1? U kunt uw reactie tot en met 15 augustus sturen naar Wytske van der Zee (projectondersteuning):

w.vanderzee@lingewaard.nl

of Dion Steenbergen (projectleider):

d.steenbergen@lingewaard.nl

Rioolwerkzaamheden Doelenstraat

In de week van 18 juli zal de verbinding tussen de Doelenstraat en Achter de Gracht afgesloten zijn. We moeten daar nog een put aanpassen. Dit hoort nog bij de rioolwerkzaamheden in de Doelenstraat. We sluiten de weg een paar dagen af voor verkeer. Direct omwonenden krijgen nog een brief hierover van de aannemer.

Inzaaien grasveld Mariaplein

De afgelopen maanden is er gegraven in het grasveld aan het Mariaplein. Dit was nodig voor het vervangen van de waterleiding en de riolering. Deze werkzaamheden zijn nu klaar. We gaan het grasveld begin juli opnieuw inzaaien.

