

IKC De Doornick krijgt een nieuw gebouw op dezelfde plaats

Projectgroep

Een jaar geleden zijn we gestart met de herontwikkeling van Integraal Kind Centrum (IKC) De Doornick. Een projectgroep overlegt over het toekomstig gebouw van het IKC. In de projectgroep zitten de directeur van de school mevr. Arissen, waarnemend directeur bestuurder van SVPO De Linge de heer Niehe, facilitair manager de heer Duif van SVPO De Linge en projectleiders mevr. E. Luggenhorst en de heer T. Spek van de gemeente Lingewaard.

Huisvestingsonderzoek

Begin dit jaar hebben we architectenbureau B2 gevraagd om een huisvestingsonderzoek uit te voeren. De opdracht was om uit te zoeken of renovatie of nieuwbouw het beste zou zijn.

Conclusie van het onderzoek is dat nieuwbouw in deze situatie beter is dan renovatie. Belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Het huidige gebouw is niet flexibel en sluit niet aan bij de visie van IKC De Doornick. Een logische 0 tot 13 leeftijdslijn is in het gebouw niet terug te vinden. Dit omdat veel ruimtes verspreid over het gebouw liggen. Ook gaat er veel onderwijsruimte verloren door de aanwezigheid van lange gangen die onvoldoende breedte hebben om als gedegen onderwijsruimte (leerplek) te dienen.
- Het gebouw is niet efficiënt gebouwd. Het is een langgerekt gebouw, geen compact gebouw.

Verduurzamen van een langgerekt gebouw is erg kostbaar (veel gevel, dakoppervlakte etc.).

Als projectgroep kunnen we ons vinden in de conclusies van het onderzoek en zijn voorstander van nieuwbouw van het IKC. Ook is de projectgroep het er over eens dat de huidige locatie een fijne locatie is voor het Integraal Kind Centrum. Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Lingewaard heeft deze week formeel ingestemd met het bouwen van het nieuwe Integraal Kind Centrum op dezelfde plaats.

Hoe nu verder?

Vervolgstep is het selecteren van een begeleidende partij die de projectgroep zal ondersteunen gedurende het project. Vervolgens stellen we een Programma van Eisen op. Daarna zullen we de aanbesteding voor de architect starten en beginnen met de ontwerpfase. Tijdens deze fase zal de architect in afstemming met de projectgroep een ontwerp maken. De architect maakt tekeningen van hoe het gebouw er van binnen en van buiten uit komt te zien. In deze fase zal er ook een ruimtelijke procedure worden gestart en uiteindelijk vergunningen worden aangevraagd. Als alle vergunningen binnen zijn, wat naar verwachting vanaf nu 1,5 tot 2 jaar duurt, dan kan de bouw van het IKC starten. Omdat we ervoor kiezen om het IKC nieuw te bouwen op de huidige plek, zullen we tijdelijke huisvesting regelen voor de periode dat het IKC wordt gebouwd. We zorgen ervoor dat de kinderen ook dan veilig naar school kunnen gaan.

Als er nieuwe ontwikkelingen zijn, stellen we u hiervan op de hoogte.