

Omgevingsvergunning maakt bouw 130 woningen mogelijk in Haalderen

Burgemeester en Wethouders van Lingewaard hebben op dinsdag 28 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend voor het planologisch mogelijk maken van 130 woningen en voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein aan de Sallandstraat in Haalderen.

De gemeente richt zich in eerste instantie op de bouw van maximaal 50 duurzame, grotendeels houten woningen op een deel van de bouwlocatie. De bouw van de maximaal 50 woningen heeft betrekking op de eerste fase van de woningbouw aan de Sallandstraat. De gemeenteraad heeft ook beslist dat er samen met inwoners opnieuw nagedacht moet worden over de rest van het stuk grond. Dit is de tweede fase van het project. In september of oktober 2024 neemt de gemeenteraad een besluit hierover.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de verleende omgevingsvergunning en krijgt u een update over de enquête voor de tweede fase van het project.

Omgevingsvergunning

De verleende omgevingsvergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder genomen ontwerpbesluit. De vergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en maakt het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' voor maximaal 130 woningen en het bouw- en woonrijp maken van het terrein. Deze vergunning zorgt ervoor dat het agrarisch perceel aan de Sallandstraat voor woningbouw gebruikt mag gaan worden. Er worden met deze vergunning nog géén bouwwerkzaamheden voor woningen toegestaan.

Tegen het ontwerpbesluit zijn 26 zogeheten zienswijzen ingediend. Burgemeester en wethouders hebben alle zienswijzen beoordeeld en beantwoord in de Reactienota Zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot het niet verlenen van de vergunning. Wilt u de Reactienota Zienswijzen bekijken? [Klik dan hier](#).

Vergunning ter inzage

De officiële publicatie van de vergunning vindt plaats op woensdag 5 juni aanstaande in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl). De vergunning ligt met ingang van donderdag 6 juni 2024 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 17 juli 2024, ter inzage. De publicatie in het Gemeenteblad geeft ook aan hoe beroep kan worden ingesteld.

Burgemeester en wethouders hebben besloten dat de omgevingsvergunning onmiddellijk in werking treedt op de dag na de officiële bekendmaking. De werkzaamheden voor het bouwrijp maken starten op donderdag 6 juni aanstaande. U kunt de rechter vragen om de werkzaamheden stil te leggen. Daarvoor moet u beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Gelderland. Meer informatie hierover vindt u in de officiële publicatie van de vergunning op woensdag 5 juni 2024.

Enquête

Inwoners van Haalderen konden tot en met zondag 26 mei 2024 deelnemen aan een enquête over woningbouw aan de Sallandstraat. Deze enquête is een onderdeel van het traject dat door de gemeenteraad is vastgesteld en staat los van het verlenen van de omgevingsvergunning. De enquête heeft betrekking op de tweede fase van het bouwproject. De gemeente wil graag weten wat de inwoners vinden van de tweede fase en de beoogde invulling daarvan. In september of oktober neemt de gemeenteraad een besluit over de tweede fase.

De uitkomsten van de enquête worden meegenomen in het voorstel dat burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad gaan voorleggen. In het voorstel worden ook andere onderzoeken en feiten meegewogen. Het voorstel wordt gepresenteerd en besproken tijdens een inloopavond op maandag 19 augustus aanstaande. Over deze bijeenkomst wordt nog een digitale nieuwsbrief verstuurd.

Meer informatie

Heeft u vragen over deze enquête of over het project, dan kunt u deze stellen via het [contactformulier](#) op de pagina www.lingewaard.nl/sallandstraat.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.