

## Gemeenteraad geeft groen licht voor woningbouw aan de Sallandstraat

De gemeenteraad heeft op donderdag 12 september een aangepast plan vastgesteld voor fase 2 van de woningbouw aan de Sallandstraat in Haalderen. Dit plan maakt de bouw mogelijk van maximaal 80 koop- en huurwoningen. In december 2023 stelde de gemeenteraad al een plan vast voor fase 1 met maximaal 49 sociale huurwoningen. In totaal komen er dus maximaal 129 woningen.

Naast het nieuwe besluit over fase 2 gaf de gemeenteraad op 12 september een positief bindend advies over het verlenen van een bouwvergunning voor fase 1. Dit betekent dat de vergunning binnenkort kan worden verleend. Ook heeft de gemeenteraad besloten dat de grond van fase 1 verkocht wordt aan Waardwonen, zodat deze woningen (net als de woningen in fase 2) permanent kunnen blijven staan.

In deze nieuwsbrief zetten we de belangrijkste gegevens van de woningbouw (fase 1 en fase 2) nog eens op een rij.

---

### Fase 1: 49 sociale huurwoningen

Woningcorporatie Waardwonen is verantwoordelijk voor de realisatie van deze woningen. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Het bouwbedrijf Barli is door Waardwonen gekozen als partner voor de ontwikkeling van de woningen.

In fase 1 gaat het om de bouw van 24 appartementen en 25 grondgebonden woningen met één of twee slaapkamers. De woningen zijn bedoeld voor een- en tweepersoonshuishoudens en kleine gezinnen. Op de [website van Waardwonen](#) vindt u meer informatie over fase 1.



Afbeelding: impressie woningen fase 1. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

---

### Fase 2: maximaal 80 huur- en koopwoningen

De gemeenteraad stemde in met een aangepast plan voor fase 2. Voor deze fase zijn eerder dit jaar door de gemeente diverse scenario's ontwikkeld. De raad ging akkoord met het zogeheten [voorkeursscenario](#).

Dit voorkeursscenario maakt de bouw mogelijk van zowel goedkope en betaalbare koopwoningen als sociale huurwoningen. Er komen maximaal 80 woningen, allemaal in een mix van appartementen en grondgebonden woningen. De volgende stap voor fase 2 is dat de gemeente de grond gaat verkopen aan partijen die de woningen gaan bouwen en verkopen of verhuren.

Dit scenario is (samen met andere scenario's) via een enquête voorgelegd aan de inwoners van Haalderen. Een meerderheid (54%) van de deelnemers aan de enquête kon zich vinden in het voorkeursscenario.

---

## Bindend advies gemeenteraad bouwvergunning Waardwonen

Waardwonen heeft op 1 juli 2024 de bouwvergunning voor de 49 sociale huurwoningen in fase 1 aangevraagd. De gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering op 12 september een positief bindend advies gegeven voor het verlenen van deze vergunning. Dat betekent dat burgemeester en wethouders deze vergunning binnenkort kunnen verlenen. Vanaf dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om tegen deze vergunning een bezwaarschrift in te dienen en een voorlopige voorziening aan te vragen. Nadat de vergunning is verleend, sturen we hierover een nieuwsbrief.

---

### Bouwwerkzaamheden fase 1

De gemeente is verantwoordelijk voor het inrichten van de buitenruimte in fase 1. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de aanleg van de riolering, de elektra, de wegen en het groen. Voor de inrichting van de openbare ruimte is een [ontwerp](#) gemaakt.

Voor de eerste fase van de inrichting van de buitenruimte heeft de gemeente een contract afgesloten met Dusseldorp. We zijn met dit bedrijf in overleg over de aanpak en de planning van de werkzaamheden. Wel is duidelijk dat het gronddepot dat eerder werd gemaakt op het terrein, gebruikt wordt bij de werkzaamheden. Deze grond blijft dus voorlopig liggen.

We verwachten dat Dusseldorp medio oktober met de werkzaamheden gaat beginnen. We organiseren nog een inloopbijeenkomst over de start van de werkzaamheden. U kunt dan vragen stellen over de werkzaamheden en de planning. De uitnodiging voor deze bijeenkomst krijgt u via een nieuwsbrief.

---

### Meer informatie

Op [www.lingewaard.nl/sallandstraat](http://www.lingewaard.nl/sallandstraat) vindt u meer informatie over het project. Heeft u vragen, dan kunt u deze stellen via het [contactformulier](#) op die pagina.

---

### Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6  
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11  
[gemeente@lingewaard.nl](mailto:gemeente@lingewaard.nl)

---

### Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)

