

Er wordt gewerkt aan plannen voor woningbouw aan de Sallandstraat in Haalderen. In de eerste fase zijn 49 huurwoningen gepland. In september heeft de gemeenteraad besloten dat er nog eens maximaal 80 koop- en huurwoningen bij mogen komen in een tweede fase.

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over:

- De start van de werkzaamheden.
- Hoe u op de hoogte kunt blijven.
- De vergunning van Waardwonen voor de bouw van de eerste 49 woningen.

## Start werkzaamheden en inloopmoment voor omwonenden

Volgens de huidige planning worden de eerste 49 woningen halverwege 2026 opgeleverd. Dit is later dan we eerst van plan waren, omdat Liander pas in 2026 de woningen op het elektriciteitsnet kan aansluiten. Om deze woningen in 2026 te kunnen maken, starten we nu met het bouwrijp maken. De gemeente zorgt voor de inrichting van de buitenruimte. Denk aan de aanleg van riolering, elektra, wegen en groen. Aannemer Dusseldorp voert deze werkzaamheden voor de gemeente uit. Zij beginnen hiermee op 20 november.

Op 18 november organiseren we samen met de aannemer een inloopavond. Omwonenden hebben wij hiervoor persoonlijk uitgenodigd. Zij kunnen daar vragen stellen over de werkzaamheden en bijvoorbeeld over de planning. Iedereen die meer wil weten over de werkzaamheden, is van harte welkom op 18 november 2024 tussen 19.30-21.00 uur (vrije inloop) in de Tichel, Kolkweg 5A 6685 BC in Haalderen.

## Hoe blijft u op de hoogte over het project en de werkzaamheden?

### De BouwApp

Wij willen de omgeving graag snel en gemakkelijk informeren over de werkzaamheden aan de Sallandstraat. Daarvoor gebruiken we de [BouwApp](#). Dit is een app op uw mobiele telefoon of tablet. Als u deze app gedownload heeft, ontvangt u een melding zodra wij een update plaatsen over het project. Daarnaast kunt u via deze app makkelijk contact met ons opnemen als u vragen of opmerkingen heeft. Onderaan deze nieuwsbrief staat hoe u de BouwApp kunt downloaden. Maakt u liever geen gebruik van de BouwApp? Geen probleem; de updates die wij plaatsen op de BouwApp plaatsen wij ook op [www.lingewaard.nl/sallandstraat](http://www.lingewaard.nl/sallandstraat).

### De digitale nieuwsbrief

De digitale nieuwsbrief over het project blijft bestaan. Hierin delen we updates en belangrijke besluiten over het project. In de nieuwsbrief sturen we geen updates over de werkzaamheden, dat doen we in de BouwApp.

## Bouwvergunning voor bouwfase 1 verleend aan Waardwonen

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 12 september een positief advies gegeven aan het college van B&W over de vergunningaanvraag van Waardwonen. Het college heeft besloten om de omgevingsvergunning te verlenen. Met deze vergunning mag Waardwonen de 49 sociale huurwoningen in fase 1 bouwen.

De officiële publicatie van de vergunning vindt plaats op woensdag 13 november 2024 in het [Gemeentebblad](#). Belangstellenden kunnen de vergunning daar inzien en eventueel bezwaar maken tegen de vergunning en een voorlopige voorziening aanvragen. Hoe u dat kunt doen leest u in die publicatie. De vergunning en de publicatie plaatsen we op 13 november ook op [www.lingewaard.nl/sallandstraat](http://www.lingewaard.nl/sallandstraat).

## Meer informatie

Op [www.lingewaard.nl/sallandstraat](http://www.lingewaard.nl/sallandstraat) vindt u meer informatie over het project. Heeft u vragen, dan kunt u deze stellen via het [contactformulier](#) op die pagina.

## De BouwApp downloaden

Download de BouwApp



U kunt de BouwApp op de volgende manier installeren:

- Download de BouwApp gratis in [Google Play](#) of [App Store](#)
- De app herkent u aan het symbool van het oranje helmje
- Of scan de QR-code met uw telefoon
- Ga in de app naar 'zoeken' (tekentje van een vergrootglas)
- Zoek op 'woningbouw Sallandstraat Haalderen'
- Selecteer project
- Klik op 'Volgen'

## Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6  
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11  
[gemeente@lingewaard.nl](mailto:gemeente@lingewaard.nl)

## Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u [communicatie@lingewaard.nl](mailto:communicatie@lingewaard.nl) toe aan uw adresboek.