

Er wordt gewerkt aan plannen voor woningbouw aan de Sallandstraat in Haalderen. Er is besloten dat er maximaal 129 koop- en huurwoningen mogen komen.

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over:

- Het besluit van het college over de Realisatieovereenkomst (ROK).
- Het bouwen van woningen zonder onherroepelijke vergunning.

Besluit Realisatieovereenkomst

Het college ondertekent in december de Realisatieovereenkomst (ROK) met Waardwonen voor de realisatie van 49 sociale huurwoningen aan de Sallandstraat. Hierin staat dat de gemeente de grond voor de 49 woningen van de eerste fase gaat verkopen aan Waardwonen. Om dit zo snel mogelijk te kunnen doen zijn er nog een aantal afspraken gemaakt in de ROK. Onder meer over het bouwen van woningen zonder onherroepelijke vergunning.

Bouwen van woningen zonder onherroepelijke vergunning

De vergunningen om de eerste 49 woningen te mogen bouwen zijn verleend en dus mag er gebouwd worden. Er loopt nog een procedure tegen de planologische vergunning bij de rechtbank. Voor de vergunning van Waardwonen loopt nog een bezwaartermijn. Vooruitlopend op het onherroepelijk worden van de vergunningen overweegt het college samen met Waardwonen om alvast met de bouw te starten. Als dit onverhoopt leidt tot extra kosten, dan delen gemeente en Waardwonen die kosten.

Mocht het zo zijn dat de rechtbank of de Raad van State uiteindelijk vindt dat de woningen niet gebouwd hadden mogen worden, moeten ze weer weggehaald worden. De kans dat dit gebeurt is klein. Het college heeft de beroepsschriften en het verweer laten analyseren door een advocatenkantoor. Dit kantoor oordeelt dat de vergunning hoogstwaarschijnlijk in stand blijft. Daarnaast kan het college, als de uitspraken van een rechter daartoe aanleiding geven, een nieuw besluit nemen. Dingen die in de vergunning verbeterd moeten worden, kunnen dan aangepast worden. Bovendien reserveert de gemeente geld om, mocht dit toch gebeuren, hiervan de kosten te kunnen dekken.

Meer informatie

Op www.lingewaard.nl/sallandstraat vindt u meer informatie over het project. Heeft u vragen, dan kunt u deze stellen in de bouwApp of via het [contactformulier](#) op de website.

De BouwApp downloaden

Download de BouwApp



Volg de onderstaande stappen om de BouwApp op uw mobiele telefoon of tablet te downloaden:

1. Scan de QR-code hiernaast of download de BouwApp gratis in [Google Play](#) of [App Store](#).
2. Zoek in de app naar 'Woningbouw Sallandstraat Haalderen'.
3. Selecteer het project en klik op 'Volgen'.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente](#) →



Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.