

Beste bewoner(s),

De gemeenteraad heeft in december 2023 besloten dat er in eerste instantie 50 flexwoningen komen aan de Sallandstraat in Haalderen. Tegelijk vindt er een 'heroriëntatie' plaats. Tijdens deze heroriëntatie wordt gekeken hoe het maximum aantal van 80 woningen in de tweede fase wordt ingevuld. Bijvoorbeeld tijdelijke of permanente woningen, in de categorie sociale huur of betaalbare koop. Dit was de opdracht van de gemeenteraad. Met de inzichten die we nu hebben, gaan we de mogelijke tijdelijke/flexwoningen in de heroriëntatie niet meer onderzoeken.

In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over:

- Vergunningaanvraag.
- Selectieproces ontwikkelpartner 1^e fase van 50 woningen.
- Proces heroriëntatie.
- Hoe u zich kunt aanmelden voor de klankbordgroep voor de vervolgfase.
- Gronddepot Sallandstraat.

Vergunningaanvraag

De gemeente heeft in december 2023 een vergunning aangevraagd voor het planologisch mogelijk maken van 130 woningen (wijzigen van de functie 'agrarisch' naar 'wonen') en het bouwrijp maken van het terrein. Met deze vergunning wordt het mogelijk om maximaal 130 woningen, dus ook permanente woningen, te plaatsen aan de Sallandstraat. Wij verwachten op korte termijn deze vergunning. U heeft dan zes weken de tijd om hierop te reageren. Wij informeren u vlak voor of net na het ingaan van deze termijn via deze digitale nieuwsbrief. Om de woningen daadwerkelijk te bouwen is ook een bouwvergunning nodig. We verwachten dat Waardwonen in de tweede helft van 2024 deze bouwvergunning kan aanvragen voor de eerste 50 flexwoningen. Ook daarover informeren wij u via de digitale nieuwsbrief.

Bent u niet geabonneerd op onze nieuwsbrief? [Schrijf u dan in](#).

Selectieproces ontwikkelpartner (voor fase 1 – 50 flexwoningen)

Waardwonen is eind vorig jaar het selectieproces gestart voor de partij die de eerste 50 flexwoningen gaat leveren. Dit wordt de ontwikkelpartner genoemd. Er is al een aantal gesprekken geweest met mogelijke ontwikkelpartners. Naast mensen van Waardwonen en de gemeente hebben twee deelnemers uit de klankbordgroep (die bestaat uit inwoners uit Haalderen) bij deze gesprekken gezeten en de inschrijvingen mee beoordeeld. Waardwonen heeft hiervoor gekozen om de beoordeling vanuit een zo breed mogelijk perspectief te bekijken. Waardwonen denkt eind maart te weten wie de ontwikkelpartner gaat worden.

Proces heroriëntatie (voor vervolgfase)

De gemeenteraad heeft in december een besluit genomen over de heroriëntatie. Kern van dat besluit is dat er alternatieve scenario's uitgewerkt moeten worden voor het vervolg van het project. Dus nadat er 50 flexwoningen zijn gerealiseerd. Daarbij is het belangrijk dat wensen uit de gemeenschap en gemeenteraad een plek krijgen.

De gemeente heeft samen met Waardwonen en in overleg met de klankbordgroep een procesplan gemaakt voor de heroriëntatie. Doel is om samen met verschillende belanghebbenden te komen tot een voorkeursscenario. Het college wil dit scenario in september of oktober van dit jaar aan de gemeenteraad voorleggen. Hieronder is dit proces in stappen uitgewerkt. [Het hele procesplan kunt u hier vinden](#).

Het proces van de heroriëntatie in stappen:

Stap 1: Overeenstemming over het proces

Deze eerste stap is gezet. Samen met Waardwonen en de klankbordgroep van bewoners is het proces op een rij gezet.

Stap 2: Gewenst programma

a: Eerst kijken gemeente, Waardwonen (op onderdeel sociale huur) en de klankbordgroep van bewoners naar het gewenste programma. Uitgangspunt is minimaal een verdeling in sociale huur, goedkope/betaalbare/dure koop, zo mogelijk meer in detail. We kijken daarbij ook naar het draagvlak voor en de haalbaarheid van de scenario's.

b: Daarna worden de wensen opgehaald over het woonprogramma aan de Sallandstraat. We vragen de Werkgroep Hof van Salland Haalderen en Haalderen Leeft naar hun ideeën. Maar ook woningzoekenden worden via verschillende kanalen uitgenodigd om hun mening te geven. De uitkomsten van de eerste analyse worden gedeeld met ontwikkelaars, makelaars en partijen die mogelijk iets willen op deze locatie. Denk hierbij aan CPO's. Dit zijn groepen mensen die samen opdrachtgever zijn voor het bouwen van een aantal huizen.

Stap 3: Raadplegen gemeenschap

Uit de stappen volgt een aantal scenario's. Alle inwoners van Haalderen worden door middel van een enquête (of andere geschikte vorm) gevraagd hun mening te geven. Tot slot kan het college dan een voorkeursscenario aan de gemeenteraad voorleggen.

Openstellen klankbordgroep

Alle inwoners van Haalderen zijn vorig jaar uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep. Die klankbordgroep (15 mensen uit Haalderen) praat en denkt regelmatig mee met de projectgroep van de gemeente en Waardwonen. Omdat er nu een nieuwe fase is aangebroken, willen we iedereen die dat wil opnieuw de mogelijkheid geven om mee te doen aan de klankbordgroep. Bent u iemand die een positief kritische gesprekspartner wil zijn voor dit hele project, dan kunt u zich aanmelden. Stuur u daarvoor een e-mail naar Tess van der Klei via t.vanderklei@lingewaard.nl. U kunt zich aanmelden tot en met 13 maart. U wordt dan in eerste instantie uitgenodigd voor een individueel gesprek. Mogelijk vindt er een loting plaats.

Gronddepot Sallandstraat

In de Hofsteestraat in Haalderen wordt de komende maanden het riool vervangen. Hiervoor is een plek nodig om tijdelijk grond op te slaan. Dit wordt gedaan op het perceel aan de Sallandstraat. Direct aanwonenden krijgen hierover een brief met de contactgegevens van de projectleider en de aannemer die de werkzaamheden uitvoert.

Meer informatie

Op www.lingewaard.nl/sallandstraat vindt u alle informatie over het project. Hier kunt u ook vragen stellen via het contactformulier op de pagina.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.