

Beste bewoner(s),

Vanaf nu kunt u uw reactie geven op de ontwerpvergunning voor 130 woningen aan de Sallandstraat in Haalderen. Hieronder vindt u daarover meer informatie.

Vergunningaanvraag

De gemeente heeft in december 2023 een vergunning aangevraagd voor het planologisch mogelijk maken van 130 woningen en het bouwrijp maken van het terrein. Met deze vergunning kunnen we maximaal 130 woningen, dus ook permanente woningen, plaatsen. Wel moet er ook nog een bouwvergunning worden afgegeven voordat de bouw echt kan plaatsvinden. De eerste 50 woningen blijven 30 jaar staan, de rest van de woningen blijft permanent staan. Op deze manier kunnen we zo snel mogelijk iets aan de woningnood doen. Voordat een besluit genomen wordt over de aanvraag van de gemeente wordt nu een voorlopige vergunning ter inzage gelegd. Dit wordt een ontwerpvergunning genoemd. Iedereen kan hierop reageren.

Uw zienswijze indienen

De ontwerpvergunning is gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl. Hier zoekt u dan op 'ODRA23AB2293'. U kunt dan de documenten inzien in de linkerkolom onder 'bekijk documenten'. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten ook in te zien. Als u hierover uw mening aan het college van burgemeester en wethouders wil geven kan dat. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kunt u op drie manieren doen:

- Online: via de website www.lingewaard.nl/sallandstraat. Op die pagina vindt u de button 'Online zienswijze indienen';
- Schriftelijk: in een brief aan het college van B&W, Postbus 15, 6680 AA Bommel;
- Mondeling: in een gesprek over uw zienswijzen. Daarvoor kunt u een afspraak maken via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

U kunt dit doen tot uiterlijk woensdag 8 mei 23.59 uur.

Vervolprocedure van deze vergunning

Na 8 mei worden uw zienswijzen bekeken. Deze worden betrokken bij het besluit over de vergunning. Dit doen we door een zienswijzennotitie te maken waarin ook antwoord gegeven wordt op de zienswijzen. Daarna neemt het college van B&W op basis van alle informatie een besluit over de vergunning.

Bij een positief besluit

Als het besluit positief is, dan verleent het college van B&W de vergunning. Dan kan iedereen ook het antwoord op zijn zienswijze zien. We sturen dan weer een nieuwsbrief met de link naar de stukken. Hiermee mag de gemeente het terrein bouwrijp maken. Dat zullen we dan direct gaan doen om het terrein op tijd klaar te maken voor de komst van de eerste woningen (50 flexwoningen). Als u daartegen bent, kunt u bij de rechtbank in Arnhem beroep indienen en vragen om het werk stil te leggen. De rechter beoordeelt dit verzoek.

Vervolprocedure van het bouwen van de woningen

Om de woningen daadwerkelijk te bouwen is – naast deze vergunning - ook een zogenaamde bouwvergunning nodig. De bouwvergunning wordt door de toekomstige eigenaar van de woningen aangevraagd. Dit is voor de eerste 50 woningen de woningcorporatie Waardwonen. We verwachten dat Waardwonen in de loop van 2024 deze bouwvergunning aanvraagt voor de eerste 50 woningen. Ook daarover informeren wij u via de digitale nieuwsbrief.

We verwachten dat de eerste 50 woningen in de eerste helft van 2025 klaar zijn.

Meer informatie

Op www.lingewaard.nl/sallandstraat vindt u alle informatie over het project. Hier kunt u ook vragen stellen via het contactformulier op de pagina.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bommel

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.