

Informatiebijeenkomst flexwoningen Haalderen

31 mei 2023

Welkom!


gemeente lingewaard


waardwonen

Spelregels

We respecteren elkaars mening.

We zijn hier om van elkaar te leren.

We houden het netjes.

Programma (voor de pauze)

- Proces tot nu toe
- Waarom flexwoningen, waarom Haalderen?
- Toelichting schetsen

Pauze.

Programma (na de pauze)

- Nieuwe bewoners en prettig samen wonen
- Verkeer
- Proces en planprocedure

Vragen

Tussendoor en aan het eind.

U kunt ook uw vraag mailen of opschrijven.

Wij beantwoorden uiteindelijk alle vragen.

Vragen en antwoorden komen op de site.



Robbin Pennings



Maarten van den Bos

Uw eerste vragen



Arjan van der Laan

BURO DWARSSTRAAT

De locatie : eerste indruk en ideeën

Kansen

Mooi
wonen



Spelen



Ommetje



Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei
toegevoegd als toelichting

Haalderen : bebouwingsstructuur en doorzichten



Plangebied met bestaand water, huidige bomen en struiken en milieucontour



Gewenst: doorkijkjes/verbindingen

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Zicht op de nieuwe, groene dorpsrand



Gewenst : wandelroutes, ontmoetingsplekken en (natuurlijk) groen

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Mogelijkheid wonen in het groen

Natuurlijke inrichting openbare ruimte

Mogelijke kavels woningbouw en verkeersontsluiting



BURO DWARSSTRAAT

Vlekkenplan : verdeling van functies

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

**Natuurlijke dorpsrand
met woningen in het groen**

Verschillende woningtypes

Mogelijkheid voor een ommetje

Ontmoetingsplekken

Eerste ideeënschets “uit de losse pols” | gaat dus nog gewijzigd worden!

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

**Woningen met kleine buitenruimtes,
veel groen tussen en rond de
woningen**

Groene rand naar de omgeving

**Verschillende woningtypes, ook
appartementen**

**Wandelroutes door het gebied
met speelplekken**

Voldoende parkeerplaatsen

Eerste ideeënschets “uit de losse pols” | gaat dus nog gewijzigd worden!

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Woningen kunnen verspringen
In de gevellijn, levendig beeld

CONCEPT

Beeldkwaliteitsplan: vastleggen spelregels architectuur en buitenruimte

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Er worden eisen gesteld aan de woningen en de buitenruimte:

- **Moderne, duurzame woningen met mooie uitstraling**
- **Privéterrassen zonder hoge schuttingen**
- **Wonen in en aan het groen**



Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

- Woningen van hout
- Mooie details in de architectuur
- Gezamenlijke ontmoetingsplekken



Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Gevarieerd beeld, verspringen in de gevels en de verschillende daken



BURO DWARSSTRAAT



BURO DWARSSTRAAT

Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting

Appartementen van hout, maximaal 9 meter hoog



BURO DWARSSTRAAT

Spelregels openbare ruimte



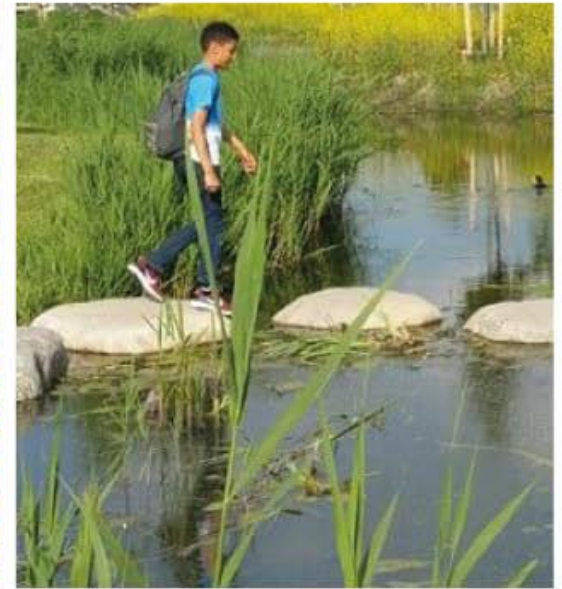
Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting



Natuurlijk groen, paden soms niet verhard



Deze tekst hebben wij na de bewonersavond van 31 mei toegevoegd als toelichting



Speelvoorzieningen die passen bij de natuurlijke uitstraling

BURO DWARSSTRAAT

Vragen en opmerkingen? Ideeën? Wensen?

CONCEPT

BURO DWARSSTRAAT

Pauze



Aart Slob



Mariël Steijns



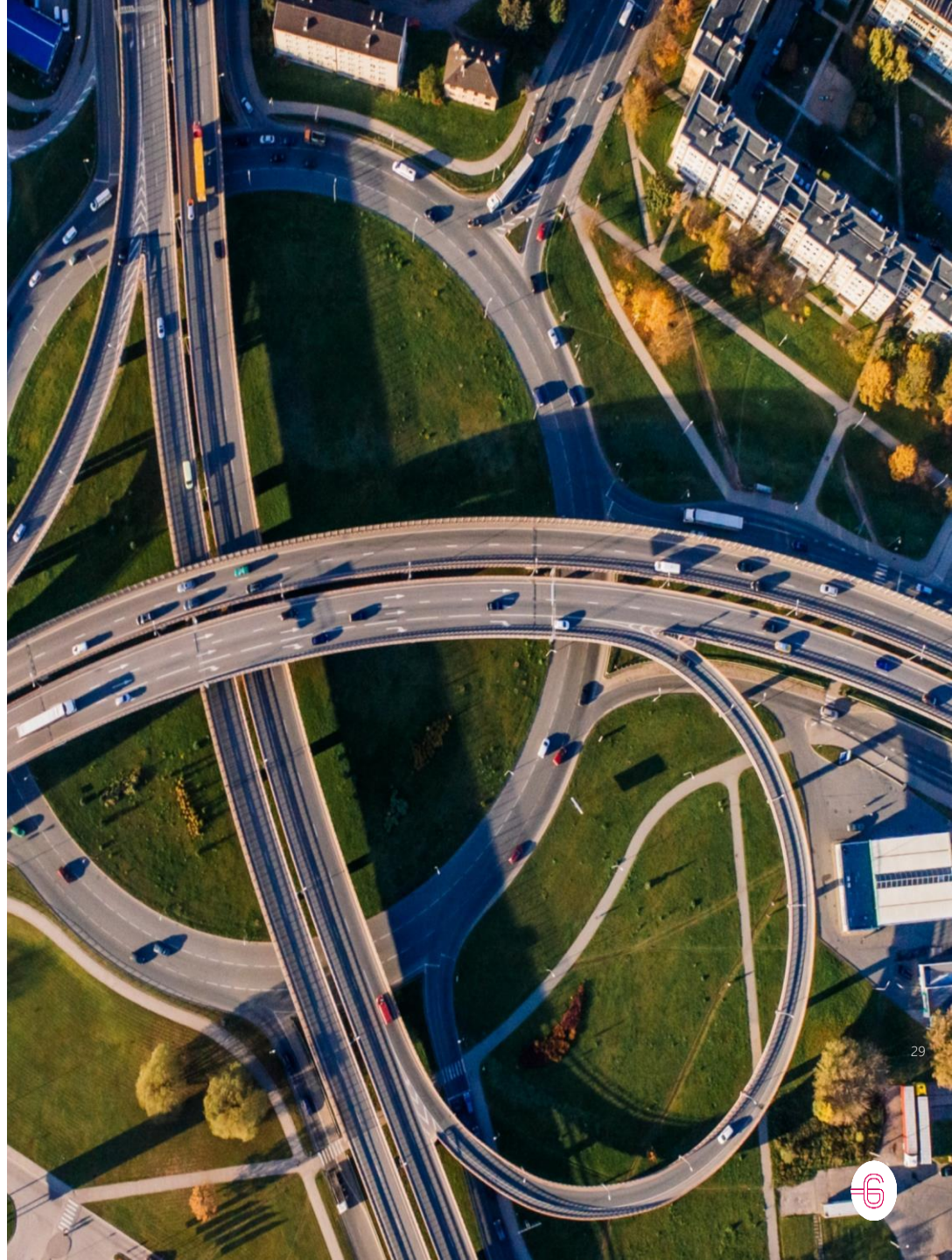
Flexwoningen Haalderen

Verkeersstudie

0

Floris Frederix

Goudappel



Inhoud

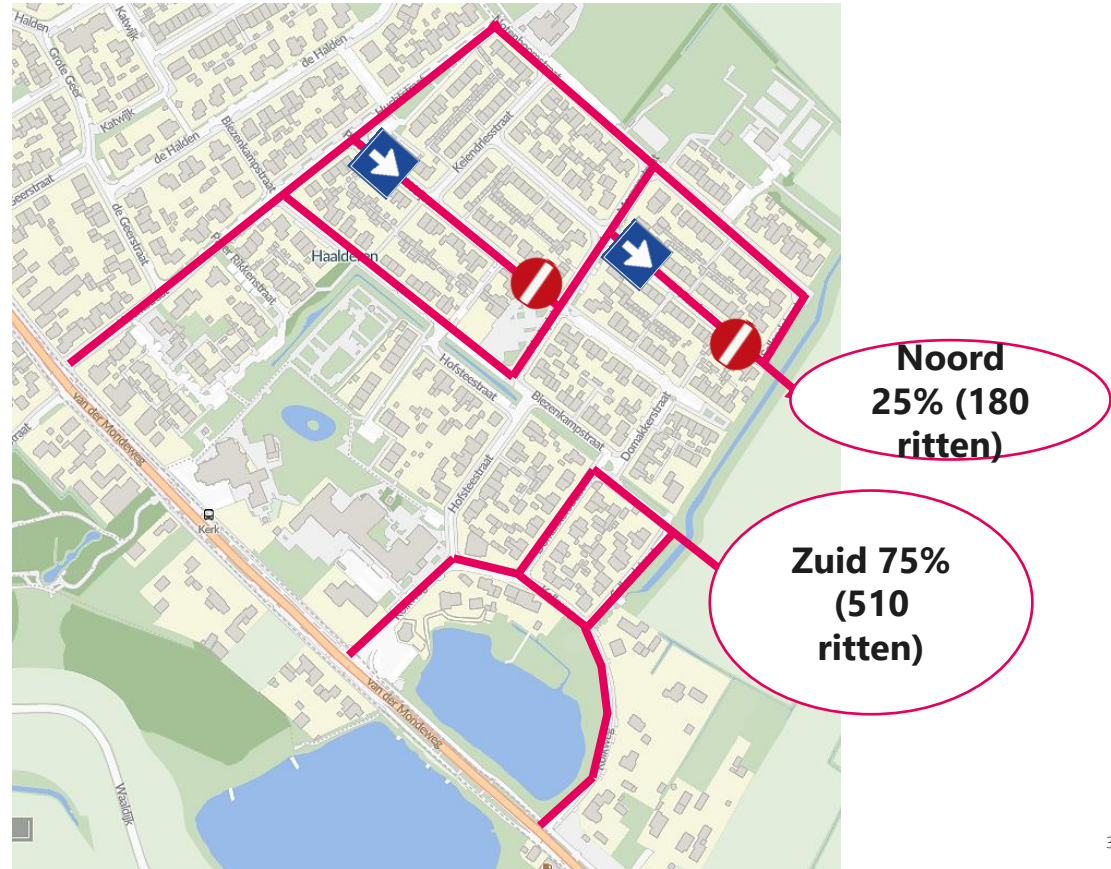
- De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij, kan dat wel?
- Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?
- Hoe zit het met het parkeren in de buurt?

Verkeersgeneratie

- 150 flexwoningen
- Oppervlakte: circa 40 tot 70 m² per woning
- Gemiddeld circa 1,75 personen per woning
- 4,7 autoritten per woning per etmaal
- Dus: 710 autoritten per etmaal

Verkeersgeneratie

- Verdeling over de wegen



Inhoud

- **De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij, kan dat wel?**
- Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?
- Hoe zit het met het parkeren in de buurt?

De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij kan dat wel?

- Motorvoertuigen per etmaal inclusief flexwoningen
- Effect flexwoningen: 2% tot 3% verkeerstoename



De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij kan dat wel?

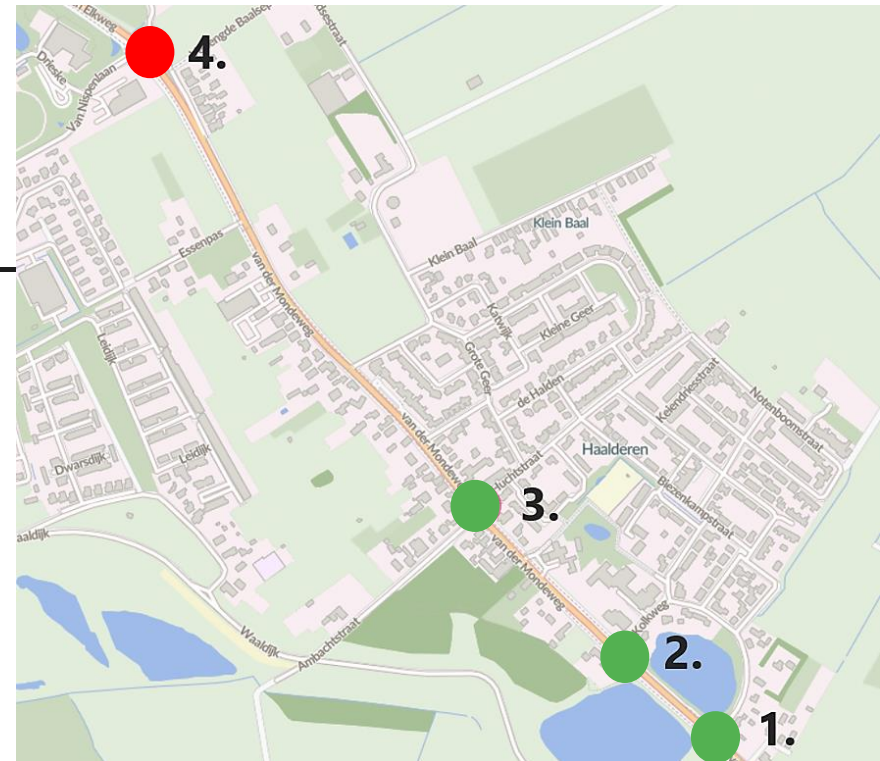
- Kruispunten maatgevend
- Kruispunten onderzocht:
 1. Voorrangskruispunt Kolkweg (oost)
 2. Voorrangskruispunt Kolkweg (west)
 3. Voorrangskruispunt Huchtstraat
 4. Rotonde Van Nispenlaan – Van Elkweg – Van der Mondeweg – Baalsestraat



De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij kan dat wel?

Knelpunt:

- Rotonde Van Nispenlaan – Van Elkweg – Van der Mondeweg – Baalsestraat
- Onvoldoende capaciteit
- Verkeerslichten noodzakelijk
- Grondgebied provincie
- Provincie komende jaren aanpassen

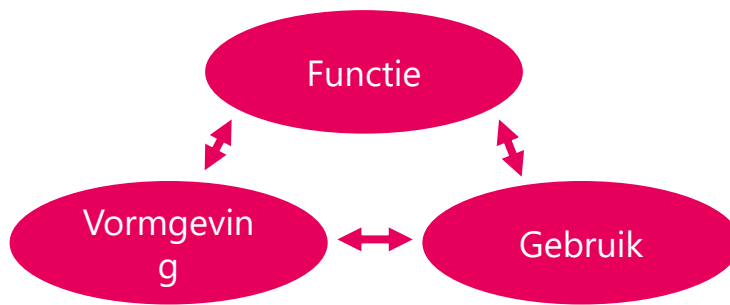


Inhoud

- De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij, kan dat wel?
- **Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?**
- Hoe zit het met het parkeren in de buurt?

Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?

- CROW-richtlijnen en principes uit Duurzaam Veilig
- Wegencategoriseringplan gemeente Lingewaard
- Balans:



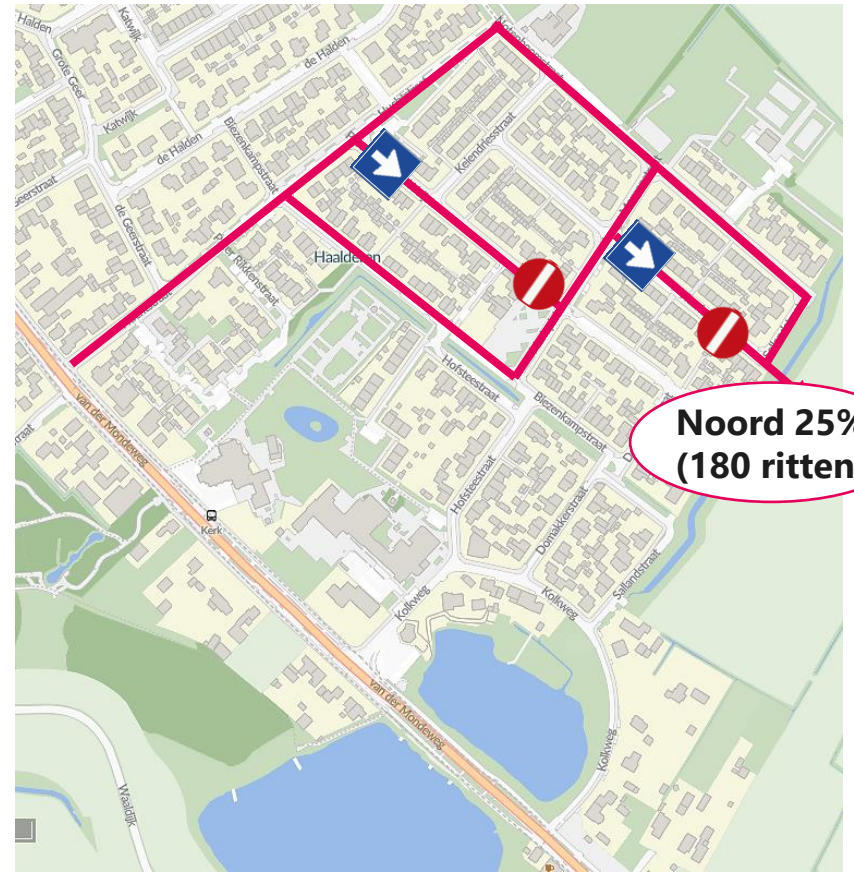
Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?

Aandachtspunten:

- Voorkeur klinkers i.p.v. asfalt
- Smal, maar eenrichtingsverkeer
- Huchtstraat breed, maar drukker weg

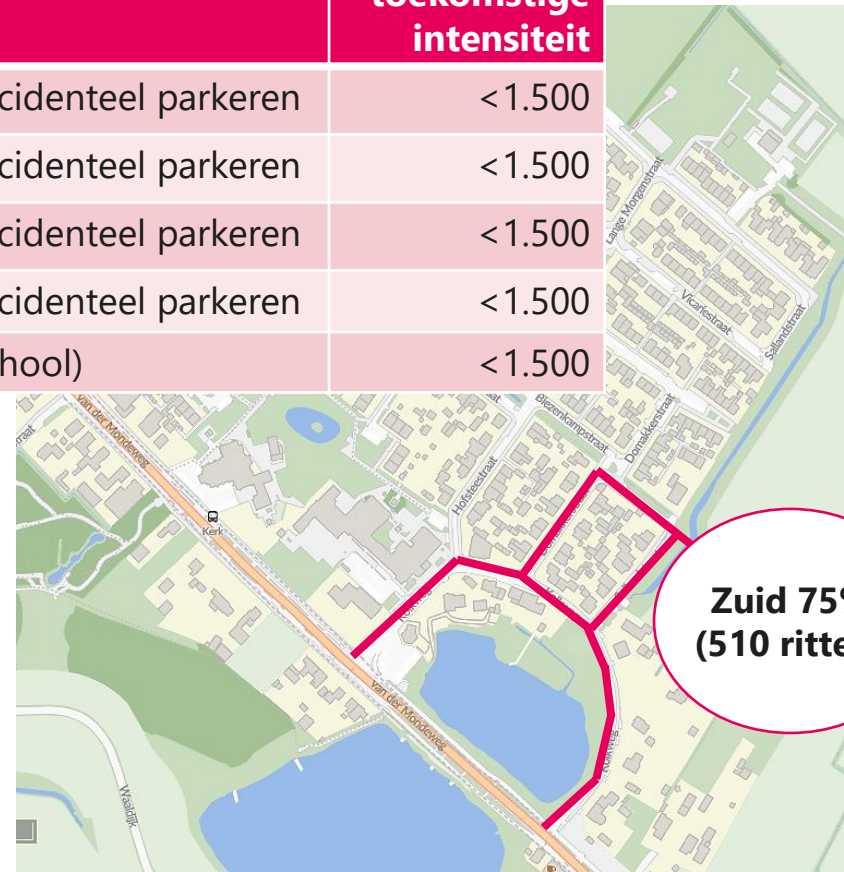
Conclusie:

- Verkeersstoename veroorzaakt geen knelpunten
- Kleine verkeersstoename



Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?

wegvak	maximaal gewenst	maatgevend	toekomstige intensiteit
Domakkerstraat	2.400	Breedte 4,5m met incidenteel parkeren	<1.500
Sallandstraat	4.000	Breedte 5,0m met incidenteel parkeren	<1.500
Kolkweg (oost)	2.400	Breedte 4,0m met incidenteel parkeren	<1.500
Kolkweg (midden)	4.000	Breedte 6,5m met incidenteel parkeren	<1.500
Kolkweg (west)	2.000	Sociale interactie (school)	<1.500



**Zuid 75%
(510 ritten)**

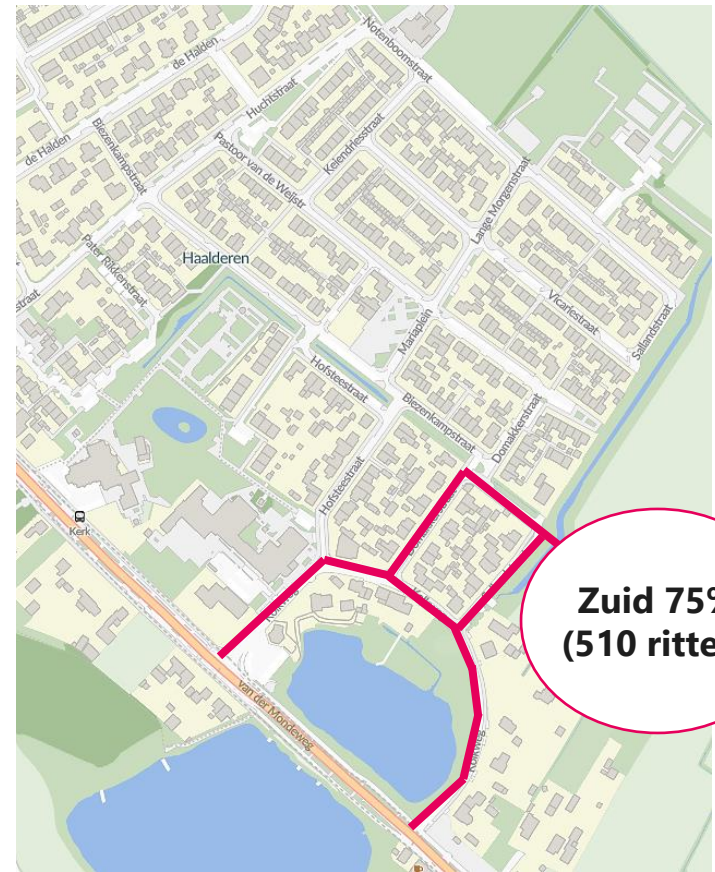
Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?

Aandachtspunten:

- Voorkeur klinkers i.p.v. asfalt
- Sallandstraat, Domakkerstraat, Kolkweg oost: smal, maar voldoet (mits parkeren op orde)
- Kolkweg west: toegang school, maar voldoet

Conclusie:

- Kruispunt Kolkweg – Domakkerstraat: plateau
- Verkeerstoename veroorzaakt geen knelpunten
- Mits parkeren op orde is



Inhoud

- De Van der Mondeweg loopt nu al vol, extra woningen erbij, kan dat wel?
- Ik krijg straks extra verkeer langs mijn woning, gaat dat wel goed?
- **Hoe zit het met het parkeren in de buurt?**

Hoe zit het met het parkeren in de buurt?

- Rondom flexwoningen voldoende parkeerplaatsen binnen plangebied noodzakelijk
 - Conform gemeentelijke parkeernorm (zoals bij elk nieuwbouwplan)
- Sallandstraat, Domakkerstraat, Kolkweg:
 - Parkeeronderzoek: parkeren op rijbaan
 - Op basis daarvan eventueel maatregelen

Conclusie

- Knelpunt: rotonde Van Nispenlaan – Van Elkweg – Van der Mondeweg – Baalsestraat
- Woonstraten zijn rustige straten, worden drukker, maar blijven rustige woonstraten:
 - Verkeersveilig, want: functie, vormgeving en gebruik in balans
- Aandachtspunt parkeren:
 - Parkeeronderzoek Sallandstraat, Domakkerstraat, Kolkweg

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS



Maarten van den Bos Robbin Pennings

Vragen, ideeën, wensen

Steek even uw hand op als u een vraag hebt.

De microfoon komt dan naar u toe.

Aanmelden klankbordgroep?



We hebben inmiddels een formulier gemaakt op de website, waardoor aanmelden voor u gemakkelijker is. Ga naar www.lingewaard.nl/sallandstraat om u aan te melden voor de klankbordgroep. Aanmeldingen die zijn binnengekomen via mail nemen we ook mee.

Mail naar t.vanderklei@lingewaard.nl.
Vermeld uw naam, adres en e-mailadres.
Aanmelden kan tot 14 juni.