

Informatiebijeenkomst flexwoningen Haalderen

13 november 2023

Welkom!


gemeente lingewaard


waardwonen

Spelregels

- We hebben begrip voor elkaar.
- We laten elkaar uitpraten en praten alleen met een microfoon.
- We stellen vragen die ons allemaal aangaan.

Programma

- Proces tot nu toe
- Toelichting op het plan
- Besluitvorming en juridische procedure
- *Pauze.*
- Individueel in gesprek



Maarten van den Bos



Robbin Pennings

Flexwoningen | Haalderen



De locatie : eerste indruk en ideeën



Haalderen : uitgangspunten



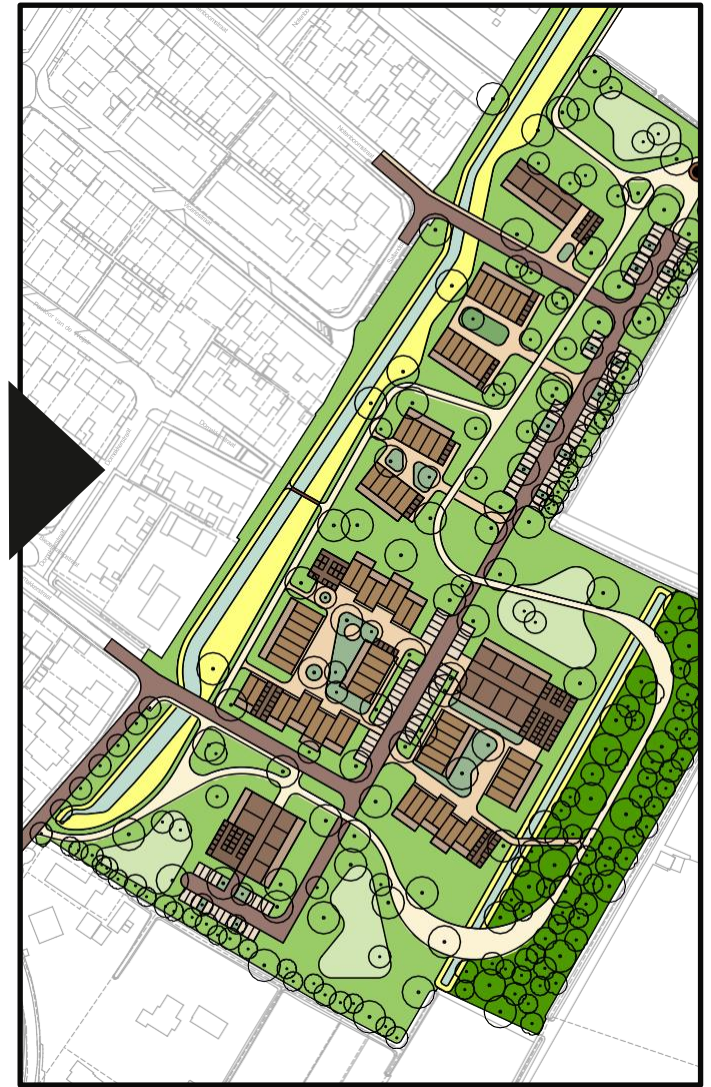
Variant 1



Variant 2



Uitwerking proefverkaveling





Uitwerking proefverkaveling



- 150 woningen
- tijdelijk, voor 15 tot 30 jaar
- ontsluiting noord en zuid (auto's)
- grote appartementenblokken
- lange rijtjeswoningen



- 130 woningen
- tijdelijk, voor 30 jaar
- ontsluiting zuid (auto's)
- kleinere appartementenblokken
- kortere rijtjeswoningen



Beeldkwaliteitsplan Flexwoningen | Haalderen

oktober 2023



Referenties rijtjeswoningen aan woonhofje, individueel herkenbaar, bergingen mee-ontworpen



Referentie rijtjeswoningen met buitenruimtes aan het groen, woningen individueel herkenbaar door kappen en verspringende gevels



Referentie rijtjeswoningen met kap, individueel herkenbaar



Referentie rijtjeswoningen met buitenruimtes aan het groen, mee-ontworpen erfscheidingen, woningen individueel herkenbaar door kappen en verspringende gevels



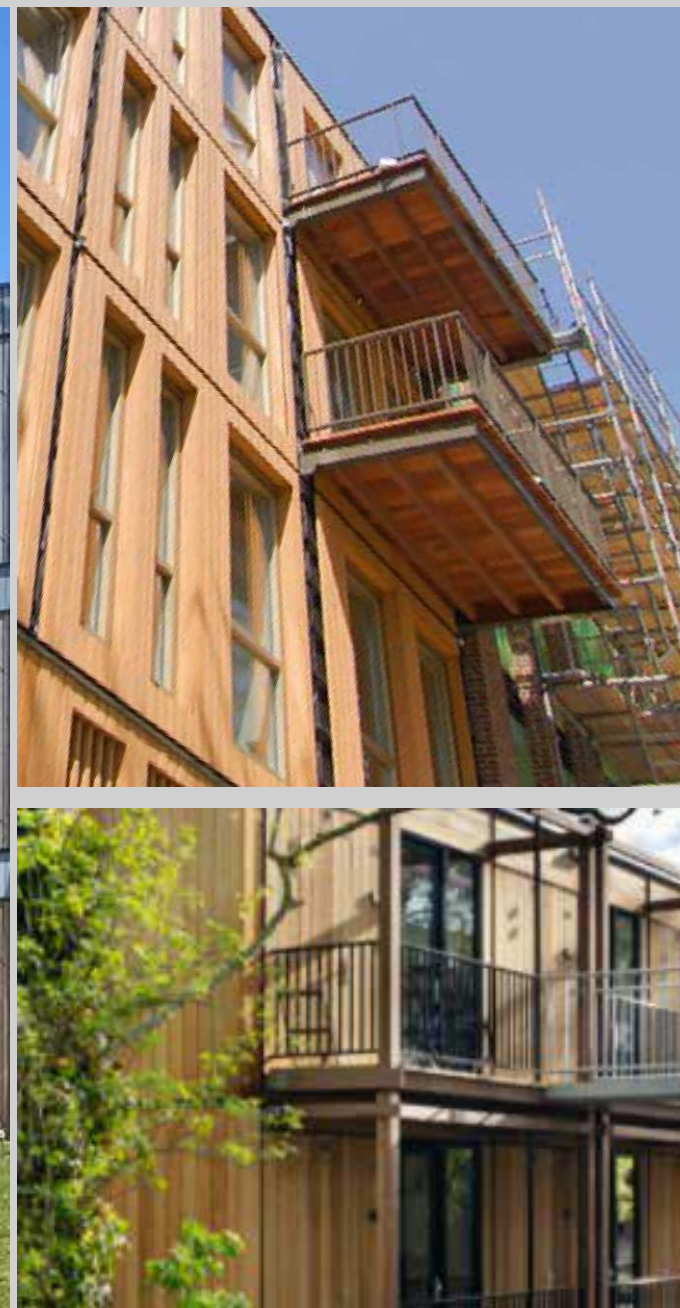
Referentie woonhofje met landelijke uitstraling en een gezamenlijke openbare ruimte



Referenties appartementen



Referenties balkons of galerijen



Referenties appartementen





Verharding



Water en verblijven



Spelen



Ontmoeten



Beplanting



Mogelijkheid moestuin, ontmoeten in het groen en landschappelijke inpassing terrassen

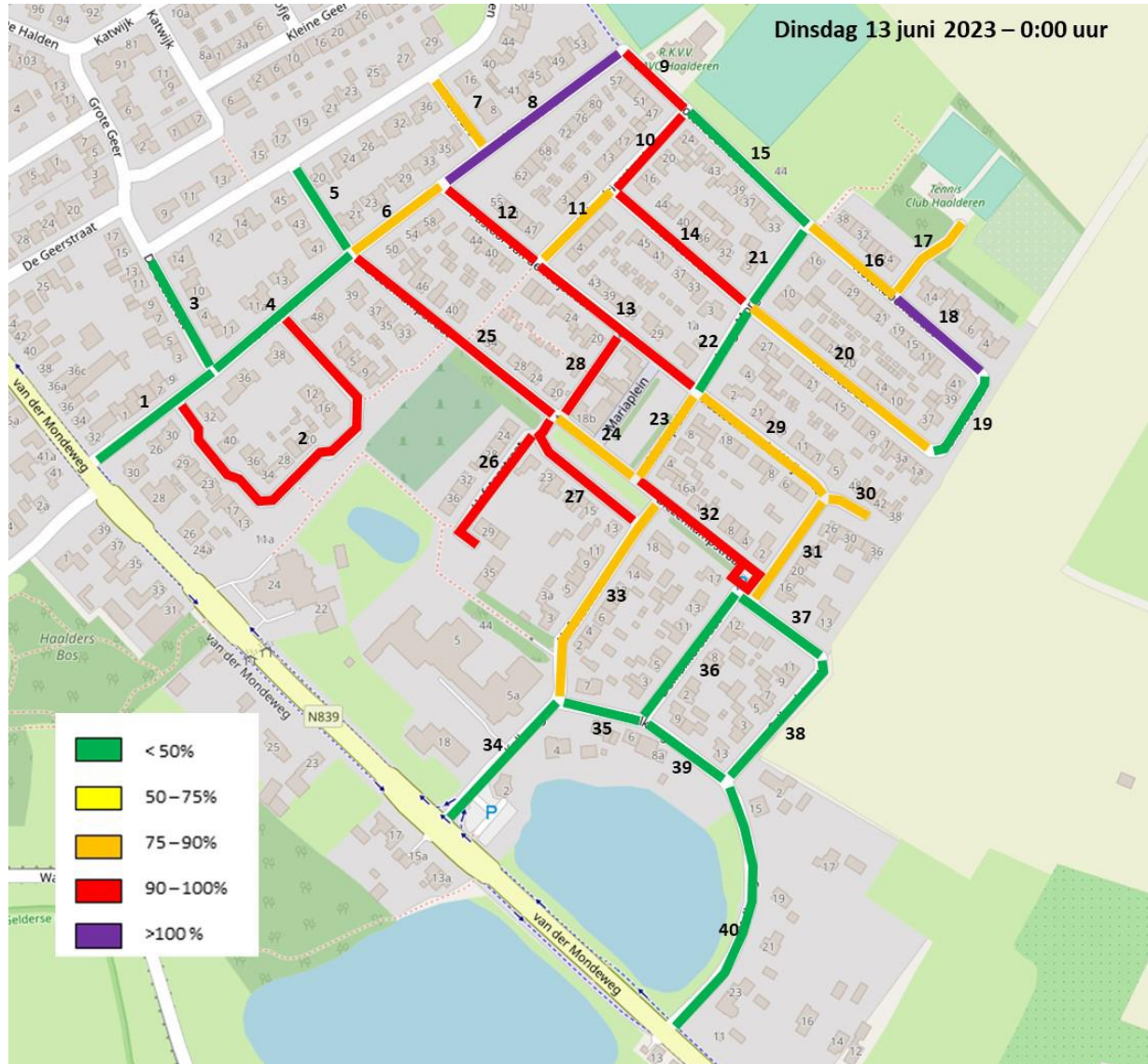


Verkeer

Wat hebben we na 31 mei gedaan:

- Parkeertellingen
- Metingen aantal auto's
- Gevolgen in kaart gebracht

Parkeertellingen



Verschillende momenten:

Zaterdag 10 juni, 14+20u

Dinsdag 13 juni, 14+20+0.00u

Donderdag 29 juni, 14+20+0.00u

Zaterdag 1 juli, 14+20u

Meting aantal auto's



- Bij de school mogen maximaal 2000 auto's per 24 uur rijden
- Meting nu: 1100 auto's per 24 uur
- Door het plan komen er in totaal 615 ritten extra
- Niet alle auto's komen langs de school

Acties

- legende:
- grondgebonden woningen
 - appartementen
 - bergingen
 - terassen
 - weg
 - ecologische oever
 - natuurbosje en/of voedselbos
 - bomen

Alleen voor
voetgangers, fietsers
en hulpdiensten

Enrichtingsverkeer

Plateau toevoegen
Domakkerstr./Kolkw.

Drempel Kolkweg?

Plateau toevoegen
Sallandstr./Kolkw.?



Besluitvorming

- 23 november Inforonde: mogelijkheid tot inspreken gemeenteraad
- 6 of 7 december Politieke Avond: discussieavond tussen college en raadsleden
- 13 of 14 december Raadsbesluit

Juridische procedure

- Vergunning met uitgebreide procedure: planologische toestemming en bouwrijp maken
- Aanvragen voor 31-12-23
- Zienswijze, beroep, hoger beroep mogelijk (data via nieuwsbrief)
- Daarna wordt nog een vergunning voor het bouwen aangevraagd
 - Daartegen is bezwaar, beroep, hoger beroep mogelijk

Pauze

**Na de pauze: individueel in
gesprek**