

MFSA de Blauwenburcht

Informatieavond 6 mei 2024

Vragen/opmerkingen en antwoorden

Op maandag 6 mei 2024 organiseerden we een informatieavond voor direct omwonenden van sportpark De Blauwenburcht te Huissen. Tijdens deze avond hebben we de uitkomsten van de verschillende onderzoeken besproken en zijn we ingegaan op het bijgestelde concept. Naar aanleiding van eerder geuite zorgen rondom onder meer geluid- en lichtoverlast, zijn de plannen op bepaalde punten aangepast. In de presentatie ziet u dit terug op pagina 6 en 7. Daarnaast hebben we verschillende vragen die tijdens deze avond zijn gesteld op een rijtje gezet en voorzien van een antwoord. U vindt deze hieronder terug.

Mocht u de onderzoeken willen inzien, stuurt u dan een mailtje naar Sterre Damen: s.damen@lingewaard.nl.

ONDERZOEKEN ALGEMEEN

- **Stikstof:** Er is een stikstofberekening uitgevoerd. Met geringe maatregelen is er geen overschrijding van de vereiste depositiewaarde. Er zijn geen bijzondere maatregelen nodig.
- **Energielevering:** Er is al een grootverbruik aansluiting aanwezig bij R.K.H.V.V. De MFSA kan hierop worden aangesloten. Op basis van overleg met Liander wordt verwacht dat de mogelijkheid tot energielevering voldoende is verzekerd.
- **Flora en fauna:** Er is een Quick scan uitgevoerd. De conclusie is dat er mogelijk een vleermuis-verblijfplaats is op het terrein. Daarom wordt er dit jaar vervolgonderzoek uitgevoerd naar de vleermuizen. Mocht er een verblijfplaats worden aangetroffen, dan moeten hiervoor maatregelen worden genomen. Zoals het plaatsen van nieuwe nestkasten. Het project heeft verder geen direct effect op andere diersoorten.
- **OOO:** Er zijn geen verontrustende verdenkingen. De grond van De Blauwenburcht is ook al geroerd geweest. Daar waar diep wordt gegraven, kan nog losse munitie gevonden worden.
- **Archeologie:** De Blauwenburcht heeft deel uitgemaakt van een rivierbedding. Verdenkingen van bijvoorbeeld Romeinse nederzettingen of anders zijn hier niet van toepassing.
- **Bodem:** Kwalificatie van alle monsters is goed. Er is geen vervuiling aangetroffen. Wel is onder de parkeerplaatsen puingranulaat aanwezig. Puingranulaat kan asbestverdacht zijn. Tijdens eventuele werkzaamheden aan het parkeerterrein zal vervolgonderzoek plaatsvinden om op die manier de aanwezigheid van asbest uit te sluiten.
- **Watertoets:** Uit het onderzoek naar maatregelen voor waterberging komt de volgende opgave: regenwater op locatie vasthouden en bergen. Deze adviezen worden meegegeven aan de aannemer; het ontwerp moet voldoen aan de gestelde kaders. De inpassing daarvan is aan de aannemer, maar moet wel voldoen aan de voorgeschreven regels.
- **Mobiliteit:** Er is een inloopavond voor geweest in de Zandse kerk waar de mobiliteit van de MFSA in combinatie met de omliggende ontwikkelingen integraal is gepresenteerd. De resultaten hiervan zijn terug te vinden op de website in de presentatie en in een Q&A.
- **Lopende onderzoek industrielawaai:** De effecten rond geluid worden behandeld bij de situatie.

BELANGRIJKSTE WIJZGINGEN T.O.V. EERSTE CONCEPT

Zie pagina 6/7 van de presentatie

- Het terras wordt verder van de woningen gesitueerd.
- De tribune blijft op dezelfde plek. De oude tribune wordt afgebroken en opnieuw opgebouwd.
- De verlichting van het hoofdveld blijft onveranderd. Dat kan doordat het hoofdveld op dezelfde plek blijft liggen als in huidige situatie.
- Door deze indeling kan de bestaande groenstructuur veel meer intact blijven. Het huidige groen blijft zoveel mogelijk behouden, en wordt waar mogelijk versterkt.

- We realiseren zoveel mogelijk parkeerplaatsen aansluitend aan de bestaande parkeerplaats. Voor de verlichting bij de parkeerplaatsen zal led gebruikt worden die naar beneden is gericht.
- De plaats van het multicourt en beachveld wordt later bepaald (beide niet verlicht).

Vraag: Krijgt het huidige hoofdveld dan alsnog natuurgras of blijft dat kunstgras?

Antwoord: *Dat laten we dan voor nu waarschijnlijk liggen. Meer informatie over de kunstgrasvelden vindt u op pagina 4 van de presentatie.*

Vraag: Gaat het plan op basis van dit ontwerp naar de aannemers?

Antwoord: *Ja, eventueel aangevuld met suggesties vanuit deze bijeenkomst.*

Vraag: Is het nog steeds de bedoeling dat het terras 'omhoog' gaat?

Antwoord: *De bedoeling is nog steeds dat vanuit de ontmoetingsruimte zicht is op het voetbalveld.*

Vraag: De nieuwe situatie heeft een veel opener karakter. Betekent dit dat er vrij gesport kan worden door niet-leden?

Antwoord: *We willen het zo open mogelijk houden. Maar we zijn ons bewust van de mogelijke overlast die dit met zich mee kan brengen. SportServiceLingewaard (SSL) zal de accommodatie beheren en exporteren. Het park zal wel afsluitbaar zijn.*

VRAGEN LICHT

Vragen lichthinder:

- De huidige lichtwaarde op de gevels is niet bekend. Misschien handig om te weten?
- Wij hebben geen last van de verlichting die aan de rand van het veld staan, maar juist van de lampen aan de overkant van het veld. Dus niet die direct bij het fietspad, maar die aan de andere kant.
- Er zit een verschil tussen het licht voor trainingsvelden en wedstrijdelden.
- Misschien de lampen in het midden uitzetten en aan de randen aan?
- Is het mogelijk om per lichtmast de sterkte in te kunnen stellen?
- De verlichting naast de doelen plaatsen, is dat een optie?

Antwoord: *De nieuwe situatie zal enigszins anders zijn dan de bestaande situatie. De lampen worden opnieuw gesteld en dit zal voor de ene woning gunstiger uitpakken dan voor andere woningen. Uit de berekeningen blijkt dat het licht op de achtergevel ruim binnen de norm blijft. In overleg met de leverancier en R.K.H.V.V. wordt nog gekeken hoe eventuele hinder van verlichting in het gebruik nog verder kan worden teruggebracht.*

VRAGEN KUNSTGRASVELD

Vraag: Zijn er afspraken gemaakt over de capaciteit van de velden? Dit kan namelijk forse verhoging van het gebruik betekenen.

Antwoord: *De intensiteit van de velden B en C (kunstgrasvelden) zal inderdaad toenemen, maar dit is een verplaatsing van de activiteiten. Het huidige trainingsveld komt namelijk te vervallen.*

Vraag: Wanneer worden de kunstgrasvelden gerealiseerd?

Antwoord: *Er is nog geen aannemer, maar de doelstelling is om dit in september/oktober 2024 te realiseren. Meer informatie over de planning vindt u op pagina 8 van de presentatie.*

VRAGEN GROEN

Vragen groen:

- Wordt het kappen van de bomen gecompenseerd?
- Het zou mooi zijn als het groen dat gecompenseerd moet worden, terugkomt met als functie het verminderen van de effecten licht en geluid.
- Er bestaan mooie natuurwallen. Dit wordt gebruikt in plaats van hekken om geluidshinder te verminderen. Dit is goed om te onderzoeken! Geluidswand toevoegen.
- Is het een idee om naaldbomen te planten? Daar heb je het hele jaar profijt van. Juist in de herfst, winter en lente wanneer je ze nodig hebt.
- Laat de beleidsmedewerker groen op het project komen kijken; niet achter het bureau bepalen.
- Kan de groenstrook direct na realisatie van de kunstgrasvelden aangelegd worden?

Antwoord: *In overleg met de beleidsafdeling Openbare ruimte (groen) zal een eerste inventarisatie worden gedaan rond de compensatie van de te kappen bomen. De wensen van de aanwonenden worden hierbij meegenomen. De bewoners waarbij de achtertuin aansluit bij de aangepaste groenstrook worden hierover geïnformeerd.*

Vraag: Wordt er ook geïnvesteerd in het groen tussen de velden en de woning?

Antwoord: *De groenstrook tussen woningen en het sportpark valt onder de nevenstructuur. Deze strook blijft behouden. Waar bomen worden verwijderd wordt t.z.t. gekeken hoe dat het beste kan worden gecompenseerd.*

Vraag: Hoe lang duurt het voordat duidelijk is hoe de compensatie eruit ziet? Ofwel: wat er terugkomt qua groen voor de bomen worden gekapt?

Antwoord: *Hierover zijn nog geen concrete afspraken gemaakt.*

VRAGEN VERKEER/PARKEREN

Vraag: Is het nog mogelijk om te reageren op het verkeer- en parkeeronderzoek?

Antwoord: *Ja, de contactpersoon en contactgegevens staan op de website.*

Vraag: Is bij het bepalen van de parkeerplekken voor de MFSA rekening gehouden met de plaatsen Sportsereen en de visvereniging?

Antwoord: *Ja, deze zijn meegenomen in de berekening.*

Vraag: Komt er belijning op de parkeerplaatsen?

Antwoord: *Er komt belijning.*

Vraag: 260 parkeerplaatsen inclusief Sportsereen en visvereniging, lukt dat?

Antwoord: *Dat gaat lukken.*

Vraag: Waar komt de fietsstalling? Van en naar de stalling krijg je namelijk veel bewegingen. Wellicht kan de fietsenstalling bij het hoofdgebouw komen en niet bij de auto's. Daarmee worden mogelijk botsingen voorkomen.

Antwoord: *De exacte plaats van de fietsenstalling is nog niet bekend, maar zal naar verwachting zo dicht mogelijk bij de entree van het gebouw zijn.*

Vraag: Is een verplichte fietsroute mogelijk?

Antwoord: *Nee, dit is binnen het projectgebied niet te bepalen.*

Vraag: Hazekamp is nu niet veilig. Ook hier wordt nu hard overheen gereden.

Antwoord: *Dit wordt opgepakt binnen verkeer.*

Vraag: Is er een capaciteitsonderzoek? Is die berekening er? Is er een overzicht van? Inzicht wat voor bewegingen je op welk moment kunt verwachten?

Antwoord: *Ja, deze informatie is terug te vinden in het verkeersonderzoek.*

Vraag: Een aparte ingang voor fietsers op de Hazekamp en voor de auto aan de andere kant bij de parkeerplekken? Is dat een optie?

Antwoord: *De entree voor fietsen zal hetzelfde zijn als de entree voor auto's. Ook voor de scholen (fietsen met grotere groepen) is de bestaande routing veiliger.*

Vraag: Wordt er met Sportsereen gesproken over het feit dat gebruikers van Sportsereen de algemene parkeerplaats gebruiken en niet de plaatsen bij Sportsereen zelf? Zou een betere aanduiding helpen?

Antwoord: *Vraag is begrijpelijk, maar parkeerplaatsen zijn openbaar, dus iedereen mag parkeren.*

Opmerking: Het fietspad is een sluiproute voor scooters, fatbikes. Slecht onderhouden. Gevaarlijk voor kinderen die fietsen en wandelen met de hond.

Antwoord: *Dit wordt gemeld bij de afdeling die belast is met de verkeersafwikkeling.*

VRAGEN DUURZAAMHEID

Vraag: De terug te leveren energie in de zomerperiode: welke consequenties heeft dat voor de wijk?

Antwoord: *De aansluiting van de MFSA heeft geen invloed op de energielevering of teruggave van de wijk. Zonnepanelen zijn nodig, maar vooralsnog is het voor de MFSA tot 2030 niet mogelijk om energie terug te leveren. Voor de MFSA zal de opgewekte zonne-energie zoveel mogelijk binnen het gebouw worden benut. Uitgangspunt blijft dat de ontwikkelingen geen negatieve consequenties voor de wijk zullen hebben.*

Vraag: Er valt steeds vaker steeds meer regen. Door een sportaccommodatie is er meer dakoppervlak. Hoe wordt dit opgepakt?

Antwoord: *De voorgeschreven regels en de kaders worden meegegeven aan de aannemer. Het is aan de aannemer om hiervoor een inpassing te bedenken.*