

Inloopbijeenkomst woningbouw Sallandstraat

De gemeente en woningbouwcorporatie Waardwonen houden, zoals we eerder al hebben aangekondigd, maandag 19 augustus een inloopbijeenkomst over de woningbouw aan de Sallandstraat. De bijeenkomst vindt plaats tussen 19.00 tot 21.00 uur in zalencentrum De Kolk aan de Van der Mondeweg 9-11 in Haalderen.

Tijdens deze bijeenkomst komen verschillende onderwerpen aan de orde, zoals de woningen in fase 1 (en uitleg over hoe Waardwonen deze woningen gaat toewijzen), het ontwerp voor de openbare ruimte dat voor de hele bouwlocatie is gemaakt en het voorkeursscenario van burgemeester en wethouders voor de tweede fase.

Vertegenwoordigers van de gemeente, Waardwonen en bouwbedrijf Barli zijn op 19 augustus in De Kolk aanwezig om de woningbouwplannen toe te lichten en eventuele vragen van uw kant te beantwoorden. U bepaalt zelf wanneer u de bijeenkomst bezoekt. Er is geen programma. In de zaal komen tafels te staan waar u informatie kunt vinden over het project. Deze informatie zal gaan over zowel de eerste fase: 49 sociale huurwoningen, als over de heroriëntatie voor de tweede fase: het voorkeursscenario waar de gemeenteraad in september een besluit over gaat nemen.

De eerste fase: 49 sociale huurwoningen

De gemeenteraad heeft in december 2023 het besluit genomen voor de bouw van fase 1. In fase 1 worden 49 woningen gebouwd. Barli is door Waardwonen gekozen als ontwikkelpartner van de woningen. Zij zijn aanwezig tijdens de inloopavond om te vertellen over de woningen. Er komen 24 appartementen en 25 grondgebonden woningen met één of twee slaapkamers. De woningen zijn bedoeld voor een- en tweepersoonshuishoudens en kleine gezinnen. Hieronder ziet u een impressie van hoe fase 1 eruit komt te zien.

De afgelopen maanden hebben we opnieuw nagedacht over de eerste fase. De wens uit de omgeving en van Waardwonen is dat er permanente woningen komen. Burgemeester en wethouders willen daarom de grond van fase 1 verkopen aan Waardwonen, zodat de 49 woningen permanent kunnen blijven staan.

Voor de bouw van de woningen moet nog een bouwvergunning worden verleend. De gemeenteraad geeft daarover een bindend advies. Dit gebeurt naar alle waarschijnlijkheid tijdens de raadsvergadering op 12 september. Deze bouwvergunning is op 1 juli 2024 aangevraagd.

Op de [website van Waardwonen](#) vindt u meer informatie over fase 1.



Bovenstaande impressie is indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De tweede fase: voorkeursscenario met mix van betaalbare koop- en huurwoningen

Zoals we al lieten weten in onze vorige nieuwsbrief hebben burgemeester en wethouders op dinsdag 18 juni een aangepast plan vastgesteld voor de tweede fase van de woningbouw. Dit plan is het voorkeursscenario dat zij aan de gemeenteraad gaan voorleggen. In het voorkeursscenario zitten 28 goedkope koopwoningen, 22 betaalbare koopwoningen en 20 sociale huurwoningen. Allemaal in een mix van appartementen en grondgebonden woningen. Met dit scenario komen burgemeester en wethouders tegemoet aan de grote vraag naar betaalbare woningen. De gemeenteraad bepaalt tijdens de raadsvergadering op 12 september of dit scenario daadwerkelijk wordt uitgevoerd. [Het voorkeursscenario kunt u hier bekijken.](#)

Besluit

De gemeenteraad neemt tijdens de raadsvergadering van donderdag 12 september aanstaande een besluit over de tweede fase van de woningbouw aan de Sallandstraat. Eerst wordt de woningbouw nog besproken tijdens de inforonde op 22 augustus en de politieke avond op 5 september. Deze drie vergaderingen beginnen om 19.30 uur in het gemeentehuis in Bemmelen en zijn ook [online te volgen](#).

U kunt de gemeenteraad laten weten hoe u tegen het aangepaste plan aankijkt. Dit kunt u doen door tijdens de inforonde op 22 augustus in te spreken. De wens tot inspreken kan tot uiterlijk woensdag 21 augustus 12.00 uur aan de griffie worden doorgegeven door een e-mail te sturen naar raadsgriffie@lingewaard.nl of te bellen naar telefoonnummer (026) 326 04 61.

Meer informatie

Op www.lingewaard.nl/sallandstraat vindt u meer informatie over het project. Heeft u vragen, dan kunt u deze stellen via het [contactformulier](#) op die pagina.

Bezoekadres

Kinkelenburglaan 6
6681 BJ Bemmelen

telefoon (026) 326 01 11
gemeente@lingewaard.nl

Bezoekadres

[Contact met de gemeente →](#)



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@lingewaard.nl toe aan uw adresboek.