

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Pannenhuis 2023-2027

Ondergetekenden,

de gemeente Lingewaard, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J.H.A.P. Sluiter, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Lingewaard d.d. 18 oktober 2022, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Stichting BIZ Pannenhuis i.o., hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door W.A.A. Verberck, J.H.J.M. Feijen en H.J.P. van Wissen in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein Pannenhuis te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone;
- de Stichting het Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting tijdens twee informatiebijeenkomsten en in persoonlijke gesprekken informeel het draagvlak gepeild heeft onder de ondernemers (gebruikers van de panden) en vastgoedeigenaren van Bedrijventerrein Pannenhuis. Bij deze informele peiling hebben de aanwezige ondernemers en vastgoedeigenaren zich positief uitgesproken over een BIZ voor bedrijventerrein Pannenhuis. Daarmee is de verwachting gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente en het bestuur van Stichting te kennen hebben gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor bedrijventerrein Pannenhuis,

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- BIZ-plan: Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Lingewaard.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor bedrijventerrein Pannenhuis, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 8 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Voorts kan de gemeente deze overeenkomst beëindigen, indien de gemeenteraad de verordening niet vaststelt. Of indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis wordt ingesteld is exact afgebakend op de kaart die als bijlage bij de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027 is toegevoegd.

Artikel 5. Verplichtingen Stichting

1. De Stichting zal zich richten op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst
2. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2).
3. De Stichting is verplicht voor het ingaan van de verordening volledig rechtsbevoegd te zijn.

Artikel 6. Service Level Agreement (SLA)

1. De Gemeente zal gedurende de looptijd (2023-2027) van de BIZ Bedrijventerrein Pannenhuis het onderhoud van de openbare ruimte in het BIZ-gebied onderhouden. Gemeente zal voor deze specifieke beheertaken het onderhoudsniveau van de openbare ruimte in het BIZ-gebied conform het Beeldkwaliteitsplan gemeente Lingewaard 2019, op niveau B (CROW-systematiek) onderhouden. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, kan de Gemeente bij gewichtige redenen, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen het minimale niveau van de openbare ruimte wijzigen gedurende de looptijd van deze overeenkomst. In zo'n geval is de Gemeente verplicht dat vooraf gemotiveerd aan de Stichting te melden.
3. Vertegenwoordigers van de Gemeente (Beheer Openbare Ruimte) en de Stichting houden minimaal eenmaal per jaar samen een schouw, waarbij getoetst wordt of het onderhoudsbeeld in voldoende mate wordt gehaald en naar aanleiding waarvan partijen afspraken zullen maken over het herstel van eventuele tekortkomingen. De Gemeente neemt het initiatief tot deze schouw.

Artikel 7. Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2022 worden voorgesteld een Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken en van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken in eigendom hebben. Indien een onroerende zaak op 1 januari van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage niet doorbelast naar de vastgoedeigenaar.
3. De BIZ-bijdrage zal per bijdrageplichtige een percentage van de WOZ-waarde per onroerende zaak van het in artikel 3 van de Verordening bedoelde onroerende zaak bedragen. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:
 - a. voor de gebruiker: 0,03% van de WOZ-waarde per onroerende zaak, en
 - b. voor de eigenaar: 0,03% van de WOZ-waarde per onroerende zaak.
4. Indien op grond van artikel 7 lid 3 van deze overeenkomst de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor een onroerende zaak:
 - a. lager dan € 25,00 uitkomt dan bedraagt de bijdrage voor deze onroerende zaak in dat jaar € 25,00.
 - b. hoger dan € 750,00 uitkomt dan bedraagt de bijdrage voor deze onroerende zaak in dat jaar € 750,00.

Artikel 8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal in het 1e kwartaal 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.
3. De Gemeente houdt zich tijdens de draagvlakmeting aan het Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszones gemeente Lingewaard.

Artikel 9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 15 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het subsidiejaar 2023 uiterlijk binnen 14 dagen in nadat het college heeft vastgesteld dat er sprake is van voldoende steun voor de heffing (artikel 5 van de Wet).
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ of op het internet. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de Stichting dit in haar verantwoording transparant te maken.

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van € 5,00 per aanslag als bijdrage in de perceptiekosten per jaar.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

1. De gemeente hanteert bij het uitkeren van de bevoorschotting van de begrote BIZ-subsidie onderstaande tabel:

15 januari	75%
1 oktober	25%

2. In afwijking van lid 1 geldt voor het subsidiejaar 2023 dat een bevoorschotting gehanteerd wordt van twee termijnen: 1 april 90% en 1 oktober 10%.
3. De uit te keren subsidie bedraagt jaarlijks maximaal het ontvangen bedrag van de jaarlijkse te innen BIZ-bijdragen, nadat daarop de perceptiekosten in mindering zijn gebracht. Gelden die niet geïnd kunnen worden bij de heffingsplichtingen, worden verrekend met de tweede termijn van de bevoorschotting van dat subsidiejaar.

Artikel 12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College binnen 8 weken na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. De Stichting geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
4. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.
5. De Stichting kan bij hoge uitzondering het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel van maximaal vier weken vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk zes weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk zes weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening Bedrijveninvesteringzone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;

b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;

c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 16. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17. Slotbepaling

Indien en voor zover in deze uitvoeringsoverkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening gemeente Lingewaard 2020 en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Bemmelen op 26 oktober 2022.

De gemeente Lingewaard,

J.H.A.P. Sluiter

Wethouder gemeente Lingewaard

De Stichting BIZ Pannenhuis,

W.A.A. Verberck, J.H.J.M. Feijen en H.J.P. van Wissen

Voorzitter, secretaris en penningmeester

Bijlage: Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Pannenhuis 2023-2027