

Inloopavond opvang Oekraïners Duisterestraat 30 Doornenburg

30 mei 2023

Aanwezig

Aart Slob, verantwoordelijk wethouder – Gerard Olthof projectleider – Romy Willems-Peters locatiemanager – gebiedscoördinator Gendt en Doornenburg Dianne Bosma, ambtelijke ondersteuning vanuit sociaal domein, communicatie en veiligheid, toezicht en handhaving, ondersteuning bij koffie en thee door drie Oekraïense vluchtelingen.

De inloopavond

De avond was van 19:00 tot 21:00 uur. De meeste mensen kwam rond 19:15 uur. Mensen kregen een rondleiding door het pand en waren vaak verrast door de ruimte, de vele en grote kamers en de faciliteiten. Bij de presentatie om 19:30 uur waren ongeveer 30 mensen. Bij de 2^e presentatie waren 7 personen. Om 21:15 uur is de avond afgerond. Een aantal mensen heeft via het reactieformulier een vraag gesteld, en veel mensen hebben hun hulp aangeboden. De gemeente komt bij beiden nog terug.

Gestelde vragen en antwoorden

Het aantal van 40 vluchtelingen

- Komen er 40 vluchtelingen tegelijk binnen?
 - Nee, dat gebeurt in groepjes van 8 tot 10 mensen. Er is namelijk tijd en aandacht nodig om mensen in te schrijven en ze goed te leren kennen. Zo kunnen we ze goed begeleiden, ook naar school en werk.
- Komen er echt 40 vluchtelingen?
 - We hebben berekend dat er maximaal 40 mensen in dit pand kunnen wonen. Wanneer de vluchtelingen komen, kijken we naar de dynamiek en samenstelling van de groep. Het is en blijft maatwerk wat het beste bij de locatie past. Het kunnen er dus ook minder dan 40 zijn.
- Hoe komt de gemeente op het aantal van 40?
 - We hebben gekeken naar hoeveel bedden er in een kamer kunnen staan. Dat kunnen er twee zijn voor een kleine kamer, maar in de grote kamer zou bijvoorbeeld ook een groter gezin kunnen komen van 5 mensen. In totaal kunnen er 40 bedden komen.
- Maar de gemeente zet wel alle 40 bedden neer?
 - Ja. Wij zorgen dat er 40 bedden klaarstaan. Of die allemaal gebruikt gaan worden hangt af van de mensen die er komen en de samenstelling van de groep.
- In het pand woonden al vaker groepen bewoners. Dat waren er maximaal 15. Dit gaf al veel overlast. Hoe is dat met 40 mensen?
 - Dit is een andere situatie. Het gaat hier om de opvang van Oekraïense vluchtelingen die uit een oorlogsgebied komen en rust en ruimte zoeken. Wij zorgen voor huisregels, een locatiemanager en dagbesteding. Daarbij is de ervaring dat de meeste mensen snel aan het werk zijn en de kinderen naar school.
- Er komen maximaal 40 Oekraïense vluchtelingen te wonen; volwassenen en kinderen. Hoe blijft het leefbaar voor zo'n grote groep mensen in één huis?
 - Door actieve begeleiding, een dagbesteding, huisregels en aanwezigheid van de locatiemanager. Vanuit de gemeente sturen we aan op snel naar werk en naar school gaan en het volgen van Nederlandse les en het maken van huiswerk. We zorgen voor verschillende activiteiten, zodat mensen kennis maken met Nederland en Lingewaard. Elke week is er een koffie-ochtend. Hier kunnen mensen andere Oekraïners ontmoeten

en worden ze meegenomen in thema's als zorg, schoolsysteem en vaccinatie in Nederland. Mensen moeten zelf zorgen voor hun boodschappen, eten en hun wasgoed.

- Waarom dit aantal in Doornenburg?
 - We vangen op verschillende plaatsen in Lingewaard al 170 mensen op. Vanuit landelijke afspraken moeten we, zo snel mogelijk, 234 mensen gaan opvangen. Duisterestraat 30 heeft genoeg (slaap)kamers om zo'n 40 mensen op te vangen. Het was daarvoor al ingericht om groepen te huisvesten. Wij kiezen bij de opvang voor spreiden door de gemeente heen. Zo zijn er twee locaties in Huissen, twee in Bemmelen, kort geleden in Gendt en nu in Doornenburg. Zo verdelen we de vluchtelingen over de verschillende kernen.
- Hoe blijft het leefbaar voor de buurt?
 - Met de direct omwonenden is afgesproken dat we als goede burens met elkaar willen samenleven. Bewoners worden begeleid, er is een locatiemanager aanwezig, er is een telefoonnummer beschikbaar dat u kunt bellen bij klachten en er zijn huisregels. We voeren een 'open-deur politiek' waarbij u van harte uitgenodigd wordt om kennis te maken, een kop koffie te drinken en contacten te leggen. Want onbekend maakt onbemind. Loop dus vooral binnen voor een praatje. Een afspraak hiervoor kunt u maken via de locatiemanager.

De bewoners

- Komen er andere vluchtelingen dan Oekraïners?
 - Nee, daar zijn geen plannen voor.
- Hoe is de samenstelling van de groep vluchtelingen? Is er een idee van leeftijd?
 - De veiligheidsregio spreidt de vluchtelingen vanuit de twee centrale noodopvang locaties in Utrecht en Amsterdam. Voor deze locatie hebben wij een locatieprofiel gemaakt. Hierin staat voor wie deze locatie geschikt is, en voor wie niet. Zodat we de meest geschikte mensen in een locatie krijgen. Het pand is door de trappen bijvoorbeeld minder geschikt voor mindervalide mensen. Maar juist geschikt voor gezinnen door de ruimte in en om het huis. Bij de spreiding kijkt de veiligheidsregio naar dit locatieprofiel.
- Komen er gezinnen of alleenstaande vluchtelingen?
 - De locatie in Doornenburg leent zich goed voor het huisvesten van gezinnen, maar we kunnen niet van tevoren zeggen dat hier alleen gezinnen komen wonen. Wij zijn afhankelijk van de Veiligheidsregio. Zij wijzen mensen naar de gemeente door vanuit de crisis noodopvanglocaties. Vanuit de gemeente geven we wel aan voor welke mensen de locatie geschikt is.
- Klopt het dat er geen alleenstaanden komen?
 - Dat kunnen wij niet beloven. Bij de samenstelling is het vooral belangrijk dat er een goede verhouding is tussen de verschillende mensen die er (komen) wonen en dat de verschillende mensen goed met elkaar kunnen leven.
- Vanaf wanneer komen de eerste vluchtelingen?
 - De eerste groep van 10 vluchtelingen verwachten we in de laatste week van juni. Naar verwachting komen er elke week 10 mensen bij.
- Hebben de vluchtelingen een dagbesteding?
 - Zij hebben een dagbesteding. Zij krijgen een uitgebreide introductie om ze wegwijs te maken in Nederland/Doornenburg; volgen taallessen, er worden koffieochtenden georganiseerd en ze krijgen intensieve begeleiding naar werk. De ervaring in onze opvanglocaties is dat veel Oekraïners snel werk vinden. Zij willen meestal ook graag aan de slag. Gemiddeld worden door de gemeente 15 mensen per week geholpen om werk te vinden. Voor hen geldt een ontheffing zodat ze als niet-EU-burgers hier toch mogen werken. Wel zijn we afhankelijk van de IND, zij moeten namelijk een sticker afgeven en

pas daarna kan men naar werk begeleid worden. Kinderen gaan gewoon naar het basis- en voortgezet onderwijs.

- Waar gaan kinderen naar school?
 - Kinderen van 4 tot 11,5 jaar gaan naar de basisschool in Gendt; middelbare scholieren gaan naar de Oekraïneschool in Arnhem
- Waarom gaan kinderen naar de basisschool in Gendt?
 - In Gendt is een Oekraïne klas gestart. Hier kunnen Oekraïense kinderen samen het Nederlands leren. Gaat dit goed, dan zouden kinderen later bijvoorbeeld nog naar de basisschool in Doornenburg kunnen en instromen in een 'normale' klas.

Vergunningverlening

- Hoe zit het met de vergunning?
 - Deze is op 30 mei 2023 aangevraagd voor 5 jaar.
- De gemeente weet al veel langer dat ze dit pand als opvanglocatie willen gebruiken. Waarom is er pas zo laat gecommuniceerd?
 - Het college heeft op 15 mei 2023 het besluit genomen om dit pand te gaan huren en er een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen van te maken. Daarna is dit ook gelijk gecommuniceerd met de omwonenden. Omdat er meer vluchtelingen gehuisvest moeten worden, kijkt de gemeente naar mogelijke locaties in de verschillende kernen. In deze zoektocht is ook dit pand eerder bezocht. Het besluit is echter pas 15 mei genomen.
- Maar de verbouwing is al een half jaar eerder gestart?
 - Het verbouwen van het pand is voor risico van de verhuurder.
- Waar kunnen mensen terecht voor meer informatie over de aangevraagde vergunning?
 - Bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA), maandag tot en met vrijdag bereikbaar 08.30 uur tot 12.30 uur via (026) 377 16 00. Mailen kan naar postbus@odra.nl.
- Wanneer verwacht de gemeente dat de vergunning verleend wordt?
 - We verwachten dat de ODRA binnen 6 tot 8 weken de omgevingsvergunning zal verlenen
- Wat doe ik bij waardevermindering van mijn huis?
 - Bent u van mening dat uw woning minder waard is geworden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het huisvesten van vluchtelingen? Dan kunt u om een planschadevergoeding vragen. Neemt u hiervoor contact op met projectleider Gerard Olthof.

Verkeer en parkeren

- Ontsluiting: welke in- en uitgang gaan de bewoners gebruiken?
 - De ingang is aan de Duisterestraat 30 (oprit). Om de overlast voor de burens te verminderen worden auto's in principe vóór het hek geparkeerd en wordt als ingang de oorspronkelijke voordeur gebruikt. De deuren aan de zijkant worden in principe niet gebruikt; de fietsen worden ook via de voorzijde naar de fietsenstalling geleid.
- Waar parkeren de bewoners straks?
 - Auto's worden op de oprit en voor het hek geparkeerd. Mochten er meer auto's komen dan verwacht dan worden parkeerplaatsen in de tuin gemaakt. De toegang verloopt via de inrit langs de voorkant van het pand naar de tuin. Er komt geen extra inrit aan de weg. Fietsen worden achter het pand gestald in de daarvoor beschikbare stalling
- Vandaag (30 mei) parkeerden er veel auto's aan de straat. Dat zorgt voor onoverzichtelijke situaties op de doorgaande weg.
 - Dat zoeken wij uit. We benadrukken bij eigen collega's, partners en leveranciers om op het terrein te parkeren of op parkeerplaatsen in de buurt, maar niet aan de weg.
- Zorgen over verkeersveiligheid

- De inrit komt uit op een drukke weg en is niet altijd overzichtelijk. Vooral wanneer er schoolgaande kinderen komen zijn er zorgen over de veiligheid. Wij gaan met de verkeerskundige overleggen over maatregelen om de veiligheid hier te verbeteren.

Overige vragen en zorgen vanuit de buurt

- Van wie is het pand en hoeveel is de huur?
 - Wij huren het pand van meneer Heijting, de huurprijs is iets tussen de gemeente en de verhuurder.
- Wie onderhoudt de buitenruimte?
 - Wij onderhouden het terrein. We hebben huismeesters die de klussen doen.
- Het ziet er nu nog kaal uit.
 - Het wordt nog helemaal ingericht met raambekleding, bedden, banken, tv en andere zaken om het echt een thuis te maken.

Contactmogelijkheid omwonenden

- Bij vragen of klachten kunt u contact opnemen met locatiemanager Romy Willems-Peters (06 – 50 07 28 46) en e-mail: r.willems@lingewaard.nl. Zij is op werkdagen bereikbaar van 09.00 uur tot 17.00 uur.
- In de avonden of 's-nachts kunt u bellen naar de beveiliging. Zij zitten op locatie Gendt: (06) 21 50 37 75.
- Heeft u algemene vragen over de opvang van Oekraïense vluchtelingen? Dan kunt u terecht bij projectleider Gerard Olthof, g.olthof@lingewaard.nl of (06) 81 12 29 99.