

Verslag van informatieavond tiny houses Zilverzwaan Huissen

Bijeenkomst: 5 juli 2022 in Het Zilverhuus in Huissen

Aanwezig: circa 40 belangstellenden, de projectleiders Zilverkamp, vertegenwoordigers van Stichting Welzijn Lingewaard en van Vluchtelingenwerk Lingewaard, burgemeester Nelly Kalfs en wethouder Aart Slob

Dinsdagavond 5 juli 2022 heeft een inloopavond over de plaatsing van 20 tijdelijke woningen (tiny houses) plaatsgevonden. Deze tijdelijke woningen worden geplaatst op de locatie van de voormalige school De Zilverzwaan en zijn bedoeld voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Tijdens deze avond konden belangstellenden vragen stellen, de tekeningen van het terrein en de tiny houses bekijken.

De volgende onderwerpen zijn aan de orde gesteld:

Parkeren

Er zijn zorgen dat bewoners van de units in de directe omgeving parkeren waardoor de parkeerdruk nog groter wordt. Ook worden zorgen geuit dat ter hoogte van de containeropstelplaats (COP) geparkeerd zal worden.

Reactie

Op het terrein worden twee parkeerplaatsen voor mindervaliden aangelegd. Verder moeten de nieuwe bewoners gebruik maken van de langparkeerplaats nabij de bunker. Met de bewoners zullen hier duidelijke afspraken over worden gemaakt. De bewoners ontvangen bovendien een OV-kaart en een fiets, zodat zij niet afhankelijk zijn van vervoer per auto.

Verkeersveiligheid

Er zijn veel zorgen geuit over de verkeerssituatie Wagenweg, o.a. de parkeerplaatsen bij de Jumbo en het tegen de richting in rijden. Daarbij ging het vooral over gedrag van verkeersdeelnemers. De suggestie is gedaan om een aantal parkeerplaatsen op te heffen ter bevordering van de verkeersveiligheid.

Reactie

De situatie is bekend bij de gemeente. De betreffende parkeerstrook zou uitsluitend kunnen worden weggehaald als de parkeerplaatsen elders kunnen worden aangelegd. Dit is tot nu toe nog niet onderzocht. Om de verkeersveiligheid voor fietsers te verbeteren wordt najaar 2023 een fietspad aangelegd tussen de Wagenweg en de Nielant (t.h.v. de Schaapsdam). Hierdoor rijden er minder schoolgaande fietsers langs het winkelcentrum en langs de bevoorradende vrachtauto's.

Ontsluiting terrein ter hoogte ontsluiting voormalige school

De bewoners willen een garantie dat de voormalige ontsluitingsweg van de school uitsluitend door gebruikers van de twee mindervalideparkeerplaatsen gebruikt gaat worden. Het mag geen doorgaande route worden.

Reactie

In de nieuwe situatie is de weg voor autoverkeer geen doorgaande route. Er worden palen aangebracht om te voorkomen dat auto's verder kunnen rijden richting Nielant. Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een inrichtingsschets gevoegd waarop deze situatie is aangegeven.

Ontsluiting terrein ter hoogte van het COP

De vraag wordt gesteld of de ontsluiting van het opstelpunt met een paal kan worden afgesloten voor het verkeer. Toegang zou alleen mogelijk moeten zijn voor de vuilniswagen.

Reactie

Hier wordt rekening mee gehouden in het ontwerp. Toegang tot de COP wordt beperkt tot voertuigen voor lediging of onderhoud. Hiervoor zal een uitneembare paal geplaatst worden.

Locatie COP

Gevraagd wordt of het opstelpunt op deze locatie op het terrein moet komen. Is er een andere oplossing mogelijk voor het inzamelen van het afval van de tiny houses?

Reactie

Onderzocht wordt nog of de inzameling van het afval ook buiten het plangebied opgelost kan worden.

Afscheiding terrein

Kan er een afscheiding komen tussen het terrein van de tiny houses en de bestaande woningen in vorm van een hekwerk of een groene haag?

Gevraagd wordt of er een perceelsafschieding komt tussen het terrein van de tiny houses en het toekomstige fietspad.

Reactie

Er wordt een haag van ca. 1 meter hoog aangeplant tussen het terrein van de tijdelijke woningen en de omliggende woningen aan de Wagenweg 27-45 en het toekomstige fietspad. De hagen zijn terug te vinden in het ontwerp. In de hagen zijn openingen opgenomen richting de parkeerplaats (oostzijde), richting het winkelcentrum (noordzijde) en het aan te leggen fietspad (zuidzijde.)

Situering units nummers 9-12

Het is gewenst om de units 9-12 om te draaien (met ingang richting tankstation) om inzicht in de woningen aan de Wagenweg te voorkomen.

Reactie

Wij vinden het juist wenselijk dat de units allemaal gericht zijn naar de centrale ruimte.

Gezien de afstand tussen de units en de achterzijde van de woningen is de verwachting dat de inzicht niet zodanig is dat de privacy wordt aangetast. Dit blijkt ook uit de visualisaties die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Doelgroep bewoners

Gevraagd wordt aan welke doelgroep de units worden verhuurd als de Oekraïense vluchtelingen hier niet meer zijn. Een aantal bewoners geeft aan problemen te hebben met de komst van andere vluchtelingen. Omwonenden willen graag zeggenschap hebben over de doelgroep waarvoor de units worden ingezet.

Reactie

De tiny houses zijn in beginsel bestemd voor vluchtelingen uit Oekraïne. Als de opvang van deze vluchtelingen niet meer nodig is kunnen de tiny houses worden ingezet voor andere doelgroepen. Op voorhand kunnen wij niet aangeven voor welke doelgroep dat zal zijn.

Relatie woningbouwplannen

Omwonenden vrezen dat de komst van de units een eerste aanzet is voor de eerder gepresenteerde woningbouwplannen. Er bestaat veel bezwaar tegen de komst van 'flats'. De informatievoorziening omtrent die bouwplannen is niet duidelijk. De brief over de plaatsing van de tiny houses overviel de mensen.

Reactie

Dit initiatief heeft geen enkel verband met een toekomstige invulling van dit perceel. Hiervoor worden plannen nog nader uitgewerkt. Deze plannen zullen met de omgeving worden besproken en daarna zal een planologische procedure doorlopen moeten worden

Bomen

Kunnen de bomen op het terrein van de voormalige school behouden blijven?

Vier bomen worden ingepast in het ontwerp. Diverse (kleine) bomen staan geprojecteerd in het tracé van het fietspad. Deze bomen kunnen niet ingepast worden.

Informatie over het vervolg

Verzocht wordt om alle informatie op de gemeentelijke website te zetten, zoals de tekening en hoe bewoners contact kunnen opnemen met de locatiemanager.

Reactie

Informatie over de locatie is op de website geplaatst en deze wordt bijgehouden.