

Vragen en antwoorden Informatieavond nieuwbouw IKC Sterrenbos 17 januari 2022

Aanwezig

Ellen van Bon, directeur, Maureen Cosgrave en Marloes van Schijndel, IKC Het Sterrenbos
Yvonne Smits, Wonderwijs
Jef Lintsen, projectmanager kinderopvang De Zonnekinderen
Manon Witbraad en Jop Voorn. SVP Architectuur en Stedenbouw
Helga Witjes, wethouder
Tom Spek, Ingrid Scheepers en Marian Wennekes, vanuit projectleiding gemeente Lingewaard
Theo van Vliet, projectmanager Driegaarden, gemeente Lingewaard

Ik ben benieuwd op welke manier de school duurzaam wordt. Ook ben ik benieuwd of en op welke manier het nieuwe schoolgebouw deze duurzame technologieën kan integreren in het onderwijsprogramma.

We hebben in het integraal huisvestingsplan afgesproken met elkaar dat we een energieneutraal gebouw bouwen (ENG= EnergieNeutraal Gebouw). De onderwijsvisie van de school is projectmatig, vanuit JEELO. Duurzaamheid is een belangrijk aspect binnen JEELO. Energie-neutraal en duurzaam leven is een opvoeding die perfect bij de school en duurzaamheid passen.

Is het gebouw groot genoeg voor een groeiende populatie?

Het integraal huisvestingsplan (IHP) is vastgesteld in 2018. Er zitten nu meer leerlingen op het IKC dan waar tijdens het vaststellen van het IHP rekening mee is gehouden. Op dit moment is er een college- en raadsvoorstel opgesteld waarin gevraagd is om extra vierkante meters te bouwen. Dit zal waarschijnlijk nodig zijn, omdat na de bouw van de woonwijk Driegaarden 3, we te maken krijgen met een "nieuwbouwbonus". Een nieuwe wijk betekent ook vaak meer kinderen.

Wat is de verdere planning van de nieuwbouw

De massastudie moet in het eerste kwartaal van 2022 door het college goedgekeurd worden. We selecteren dan een bureau dat voor ons het programma van eisen gaat opstellen. Als het programma van eisen klaar is, selecteren we een architect en een manager die het bouwproces gaat leiden. In 2023 hopen we dan een ontwerp te hebben voor het nieuwe gebouw van IKC Het Sterrenbos. Vervolgens is er 1 tot 1,5 jaar nodig om de school te bouwen.

Hoe wordt de veiligheid van de kinderen geborgd tijdens de bouw, ook tijdens de sloop van de oude school? Is er tijdens de bouw voldoende speelruimte?

De bedoeling is dat er geen bouwverkeer is tijdens de uren die bekend staan als breng- en haaluren. De nog aan te stellen aannemer moet de veiligheid borgen. Tijdens de bouw is een tijdelijke speelruimte opgenomen zodat buitenspelen mogelijk blijft.

Hoe wordt de verkeersafwikkeling vormgegeven en wordt het verkeer niet verplaatst naar het Klaphek? In de bocht Van Wijkstraat-Klaphek hebben vrachtwagens nu al weinig ruimte.

Dit is nu nog niet bekend en zal pas duidelijk worden in de loop van het project. Dit hangt ook samen met het verkeersplan voor Driegaarden 2 en 3. Dit wordt daarin meegenomen.

Wij willen graag weten wat de afstand van de nieuwbouw is tot ons perceel aan de Van Wijkstraat.

Daar kunnen we nog niets over zeggen, omdat de exacte plek nog niet vaststaat.

Ter hoogte van waar start de nieuwbouw t.o.v. ons perceel en hoe hoog wordt de nieuwbouw?

We gaan nu uit van een IKC met twee bouwlagen: Begane grond en eerste verdieping. De exacte plaats is nog niet bekend.

Wat gebeurt er met de gymzaal?

We willen het liefste een nieuwe gymzaal. Dit is echter niet opgenomen in dit project. Het is afhankelijk van het totale accommodatiebeleid in Huissen. De beslissing over wat er gebeurt met de gymzaal wordt gemaakt nadat het accommodatieplan Huissen (en dan met name voor het gebied 't Zand) afgerond is. In 2022 moet hier meer duidelijkheid over komen.

Waarom een in- en uitgang aan een drukke weg?

De Van Wijkstraat wordt door meer in/uitgangen te hebben minder druk, omdat er nu ook een in/uitgang aan de Driegaardsestraat komt. We zorgen voor duidelijke en veilige voet- en fietsroutes. Auto's kunnen via de Zoen- en Zoefzone naar het IKC.

Gaan ze met de bouw ook heien, wat zijn de gevolgen voor ons?

We gaan niet heien, maar we gebruiken boorbalen. Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Op welke wijze kan er rekening gehouden worden met de behoefte van gezamenlijke parkeerruimte? De Zandse Kerk is hierover ook in gesprek met wethouder Theo Janssen.

In dit plan hebben we alleen gekeken naar parkeerbehoefte vanuit de school en de kinderopvang. In het totaalplan voor de omgeving gaan we breder kijken naar de gehele omgeving. Dubbel gebruik is natuurlijk wenselijk, en dat kan ook in de avond. We moeten er wel rekening mee houden dat een deel van het huidige schoolplein nu bebouwd gaat worden voor de nieuwe IKC. Hierdoor verdwijnen de tijdelijke parkeerplaatsen op het basketbalveldje.

Komt er in de Driegaardsestraat een parkeerverbod wanneer de stroom aan (bouw)verkeer gaat toenemen?

Dat is nog niet bekend. Dit punt nemen we mee in de verdere planvorming.

Het kruispunt Driegaardsestraat / Klaphek is al een druk punt en nu al lastig voor vrachtwagens, is het wel handig om hier een bouwweg te maken?

Hier zullen we verder naar moeten kijken, ook omdat nog heel veel zaken niet duidelijk is. Maar we nemen dit zeker mee in de verdere planvorming.

Is het mogelijk om de bouwweg via de Hoeve te laten lopen?

Daar is nog niet over nagedacht, maar hier gaan we zeker naar kijken. Sowieso is alles wat er nu is ingetekend indicatief. De definitieve route van het bouwverkeer moet nog worden bepaald.

Er staat op de laatste tekening een grijze rechthoek. Wat zijn de plannen of invullingen daarvoor?

Dit is grond die we niet nodig hebben bij de nieuwbouw van het IKC. Verder zijn hiervoor nog geen plannen bekend.

Voorziet het huidige vastgestelde bestemmingsplan in het bebouwen van het huidige schoolplein aan de van Wijkstraat en in het bouwen in 2 lagen?

Nee, het bestemmingsplan moet hiervoor gewijzigd worden.

Op welke manier worden we als direct omwonenden betrokken in het verdere proces en kunnen we onze vragen stellen en inbreng hebben?

Bij elke nieuwe stap in het proces informeren we u waarbij we ook regelmatig uw mening ophalen.

Wij wonen dichtbij de school en willen i.v.m. onze privacy graag betrokken worden bij de verdere ontwikkeling van de plannen.

Dat snappen wij en we zullen dit meenemen als aandachtspunt voor de architect. We vinden het belangrijk dat hij/zij de betrokkenen meeneemt en zullen daarop ook de architect selecteren.

Welke rol speelt de gemeenteraad nog in de verdere besluitvorming?

In principe neemt het college de besluiten over het verdere proces. We informeren de gemeenteraad regelmatig over de stand van zaken. Op dit moment is de gemeenteraad gevraagd om extra geld beschikbaar te stellen om groter te bouwen dan afgesproken en vastgelegd is in het Integraal Huisvestingsplan. Later neemt de gemeenteraad ook een beslissing over het definitieve ontwerp en de bestemmingsplanwijziging.

Hoe blijven we op de hoogte van het verdere proces?

Voor ouders geldt: via de school. Direct omwonenden krijgen bij de vervolgstappen van ons een bericht. Verder vind u de meest actuele situatie altijd op www.lingewaard.nl/sterrenbos

Kunnen ouders meedenken over gemeenschappelijke energie-opwekking?

Zeker, die kunnen zich melden bij het IKC. Daar zijn al enkele mensen bekend die willen meedenken.