

## Besluitenlijst vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lopik

**Datum** 16 december 2025

**Aanwezig** Renate Westerlaken-Loos (burgemeester), Gerrit Spelt (wethouder), Jan Vente (wethouder), Laura de Graaff (gemeentesecretaris)

### Openbare besluitenlijst

**Zaakkenmerk:** Z.045388

**Onderwerp:** Beslissing op bezwaar last onder dwangsom

**Voorstel:**

1. Conform het advies van de bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Bezwaarmaker op de hoogte te stellen van dit besluit.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.043382

**Onderwerp:** Vertrouwelijke besluitenlijst 9 december 2025

**Voorstel:**

1. De vertrouwelijke besluitenlijst van de collegevergadering van 9 december 2025 vast te stellen.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.043382

**Onderwerp:** Openbare besluitenlijst 9 december 2025

**Voorstel:**

1. De openbare besluitenlijst van de collegevergadering van 9 december 2025 vast te stellen.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.015243

**Onderwerp:** Afboeken te innen planschade

**Voorstel:**

1. Het openstaande bedrag ad 23.935 euro af te boeken in 2025.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046606

**Onderwerp:** Convenant regionale samenwerking VTH 2026

**Voorstel:**

1. Het Convenant Regionale Samenwerking VTH 2026 aan te gaan.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.013875

**Onderwerp:** Ontwerp en inkoop reconstructie van Dorp zz Polsbroek

**Voorstel:**

1. Het Schetsontwerp voor de reconstructie van Dorp zz Polsbroek vast te stellen.
2. In te stemmen met de wijze van aanbesteding zoals beschreven in de adviesnota.
3. Op grond van artikel 8 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen omtrent de inhoud van de inkoopstrategie. De geheimhouding na afronding van de aanbesteding op te heffen.

**Besluit:**

Gewijzigd besloten.

Beslispunten conform besloten.

Tekstuele aanpassing in aankoopstrategie doorgevoerd.

**Zaakkenmerk:** Z.043354

**Onderwerp:** Weigering omgevingsvergunning, Boveneind ZZ 57A.

**Voorstel:**

1. De aanvraag voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning op het perceel Boveneind ZZ 57a te weigeren.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046589

**Onderwerp:** Overhevelen budgetten starterslening gemeente Lopik

**Voorstel:**

1. De beschikbare budgetten uit de twee ongebruikte rekening-couranten over te hevelen naar de hoofdrekening-courant voor de Starterslening.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.019498

**Onderwerp:** Weigering omgevingsvergunning, Lopikerweg Oost 137

**Voorstel:**

1. De omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuw gebouw met recreatiewoningen en zorgwoningen (in totaal 11 wooneenheden) te weigeren.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046621

**Onderwerp:** Wijzigen verkeerssituatie reconstructie Dorp zz Polsbroek

**Voorstel:**

1. Het voorgenomen ontwerpverkeersbesluit voor het wijzigen van de verkeerssituatie op de zuidzijde van Dorp Polsbroek vast te stellen.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.044666

**Onderwerp:** Weigering omgevingsvergunning, Lopikerweg Oost 174.

**Voorstel:**

1. De aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw in het voorerfgebied op het adres Lopikerweg Oost 174 te weigeren.
2. Het handhavingstraject voort te zetten, aangezien het bijgebouw zonder vergunning is gerealiseerd.

**Besluit:**

Gewijzigd besloten.

Het college stemt niet in met het voorstel.

**Zaakkenmerk:** Z.006889

**Onderwerp:** Pauzering handhaving recreatieparken

**Voorstel:**

1. In te stemmen met het pauzeren van handhaving op permanente bewoning op recreatieparken voor de periode van 2 jaar.
2. In te stemmen met bijgaande raadsmemo voor het pauzeren van de handhaving van permanente bewoning op recreatieparken.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046578

**Onderwerp:** Beheerovereenkomst sportakkoord budget met Stichting Wat Beweegt gemeente Lopik?!

**Voorstel:**

1. Een beheerovereenkomst aan te gaan met de Stichting 'Wat beweegt gemeente Lopik?!' voor het beheer van het sportakkoord budget van € 35.000 in 2026.
2. In december 2025 alvast een werkbudget van € 2.000 aan de stichting beschikbaar te stellen.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046518

**Onderwerp:** Gebruikersovereenkomst jeugdcentrum Lopikerweg Oost 5 GGDrU

**Voorstel:**

1. De gebruikersovereenkomst voor de Lopikerweg Oost 5 met de GGDrU aan te gaan.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.043093

**Onderwerp:** Weigering omgevingsvergunning, Lopikerweg Oost 138

**Voorstel:**

1. De aanvraag voor het tijdelijk (15 jaar) realiseren van drie extra woningen door splitsing van de bestaande woning te weigeren.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.046523

**Onderwerp:** U10 evaluatie 2025

**Voorstel:**

1. In te stemmen met het rapport Evaluatie 2025.
2. In te stemmen met het verwezenlijken van de in het rapport genoemde verbetervoorstellen per 18 maart 2026, de dag waarop de gemeenteraden voor de raad- en collegeperiode 2026-2030 worden verkozen.
3. In te stemmen met het vervangen van het huidig voorblad van het Bestuursconvenant Samenwerking U10 gemeenten d.d. 28 maart 2022 door een voorblad met een heldere vermelding van de naamswijziging van U10 naar Metropoolregio Utrecht West per 18 maart 2026.

**Besluit:**

Conform besloten.

**Zaakkenmerk:** Z.044867

**Onderwerp:** Prestatieafspraken Woonzorg Nederland 2026

**Voorstel:**

1. Akkoord te gaan met het bod prestatieafspraken 2026 van Woonzorg Nederland
2. Dit bod te beschouwen als de prestatieafspraken voor 2026

**Besluit:**

Aangehouden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Lopik.

de secretaris,

de burgemeester,