

Voorwaarden aanleg in- of uitrit – Gemeente Lopik



GEMEENTE
LOPIK

Algemene Voorwaarden

- Voor het aanleggen, veranderen of verlengen van een in- of uitrit is altijd een omgevingsvergunning verplicht.
- Per woning/perceel is maximaal één uitrit toegestaan, tenzij een functionele noodzaak voor een tweede uitrit kan worden aangetoond én er geen openbare parkeerplaatsen verloren gaan.
- De beschikbare diepte op particulier terrein dient minimaal 5,00 meter te zijn. Dit omdat het op particulier terrein geparkeerde voertuig niet mag uitsteken op openbaar terrein.
- De locatie en afmetingen van uitritten in nieuwbouwwijken worden bepaald op basis van het vastgestelde matenplan.
- De kosten voor aanpassingen aan infrastructuur, groen, verlichting en kabels/leidingen worden doorbelast aan de aanvrager.
- De houdster van de vergunning moet een recht van opstal regelen voor delen van de uitrit die op gemeentegrond liggen.
- De houdster van de vergunning vrijwaart de gemeente Lopik van aansprakelijkheid die voortvloeit uit de uitrit.
- Indien voor de aanleg van de uitrit een watergang geheel of gedeeltelijk wordt gedempt, dient de vergunninghouder:
 - zelf na te gaan of hiervoor een vergunning of melding nodig is bij het bevoegde waterschap op basis van de geldende keur;
 - indien van toepassing, tijdig een melding te doen of een vergunning aan te vragen bij het waterschap;
 - de werkzaamheden pas uit te voeren nadat de vereiste toestemming van het waterschap is verkregen en van kracht is.
 - Deze uitritvergunning laat andere vergunningplichten, zoals bij het waterschap, onverlet.
- Eventuele vertraging of schade als gevolg van het ontbreken van een vereiste watervergunning of melding komt volledig voor rekening en risico van de vergunninghouder.
- Het gebruik van het voorerf (voortuin) voor het parkeren van motorvoertuigen is uitsluitend toegestaan als dit in overeenstemming is met de regels van het geldende omgevingsplan.
- Het is niet toegestaan om obstakels te plaatsen in de openbare ruimte, zoals (maar niet beperkt tot) reflectorpaaltjes, verkeersspiegels, hekwerken of andere objecten.

Dit verbod geldt ongeacht het doel van de plaatsing. De openbare ruimte is uitsluitend voor publiek gebruik en mag niet zonder toestemming worden aangepast of voorzien van obstakels.

Voorwaarden aanleg in- of uitrit – Gemeente Lopik



GEMEENTE
LOPIK

In te dienen bij de aanvraag

- Situatietekening op schaal met afmetingen van de nieuwe uitrit.
- Foto's van de bestaande situatie.
- Eventueel een toelichting op bijzondere omstandigheden of afwijkingen.

Ontwerp- en Uitvoeringsvoorwaarden

1. Verkeersveiligheid en zicht

- Geen uitrit binnen 5 meter van kruispunten of scherpe bochten (straal < 12,5 m).
- Geen negatieve impact op zicht, doorstroming of manoeuvreerruimte.
- De uitrit moet duidelijk herkenbaar zijn voor verkeersgebruikers.
- Vrij zichtlijn van minimaal 2,0 meter vanaf het erf naar de openbare ruimte verplicht.

2. Openbare ruimte & groen

- Uitritten mogen niet ten koste gaan van openbare parkeerplaatsen of groenvoorzieningen. Tenzij hiervoor compensatie of herinrichting is geregeld.
- Als er bomen moeten worden verwijderd, kan een omgevingsvergunning Kappen noodzakelijk zijn. Gemeente vraagt alleen een omgevingsvergunning Kappen aan als uit de afweging van belangen blijkt dat kap van de boom acceptabel is.
- Onderbreken van groen moet worden voorkomen, evenals versnippering of schade aan beplanting en boomwortels.
- De afstand tussen de inrit, gemeten vanaf de zijkant van de opsluiting, en een lichtmast dient bij voorkeur 3,0 meter te bedragen, met een absoluut minimum van 1,5 meter. De kosten voor het verplaatsen van een lichtmast komt ten laste van de aanvrager.

3. Breedte, vorm & materiaal

- Maximale breedte:
 - 4,0 meter bij woningen
 - Tot 7,0 meter mogelijk bij bedrijven
- Waaiervormige aansluiting toegestaan met minimale straal van 2 meter.
- Trottoirs, fietspaden en suggestiestroken dienen standaard te worden doorgelegd over/naast de uitrit.
- Trottoirtegels bij uitrit: betontegels 300×300×80 mm, grijs, in stroomverband, in de rijrichting van de inrit.
- Minimaal 2,50 meter straatwerk vanaf de openbare weg is vereist.
- Geen gebruik van beton, asfalt, puin of grind op gemeentegrond — enkel ongebonden verharding of elementverharding toegestaan.
- Indien een hek wordt geplaatst: geen naar de weg draaiende onderdelen.

Voorwaarden aanleg in- of uitrit – Gemeente Lopik



GEMEENTE
LOPIK

4. Aansluiting & afwatering

- Verkeersveilig en technisch correcte aansluiting, waarbij:
 - Rand van asfalt wordt gezaagd.
 - Geen toepassing van koudasfalt.
- Hoogteverschillen moeten correct worden opgelost, met licht afschot richting sloot of weg.
- Afwatering van de weg mag niet worden belemmerd door de uitrit.

Aanleg & Onderhoud

- Uitvoeren van werkzaamheden op gemeentegrond mag alleen door een erkend uitvoerend bedrijf.
- Werkzaamheden en aanpassingen aan wegen, zoals voetpaden, fietspaden en of rijbaan worden op kosten van de aanvrager door de gemeente uitgevoerd. Deze kosten worden vooraf besproken.
- De aanvrager/gebruiker is verantwoordelijk voor het onderhoud en herstel van de uitrit.
- De eerste 1,0 meter van een halfverharde uitrit (zoals grind, split) vanaf de rand van de rijbaan moet bestaan uit elementverharding of grindmatten.
- Indien van toepassing wordt de asfaltconstructie uitgevoerd conform asfaltadvies rijbaan.

Materiaalvoorschriften

- Materiaalgebruik dient te voldoen aan het:
 - [Programma van Eisen voor de inrichting van de openbare ruimte | Gemeente Lopik](#)