

BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING  
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS  
VAN DE GEMEENTE LOPIK  
D.D. 30 augustus 2022

Aanwezig: dr. L.J. de Graaf, burgemeester  
dhr. J. Vente, wethouder  
dhr. G.J. Spelt, wethouder  
drs. F. Jonker, interim-gemeentesecretaris

locatie: Sarsina

---

### STAF

#### 1. Besluitenlijst van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022.

Vastgesteld.

### STRATEGIE, BELEID EN PROJECTEN

#### 1. Benedeneind NZ 370A, muziekstudio in woonbestemming

Besluit college

- In principe geen bezwaar te hebben tegen het initiatief om een muziek/opnamestudio aan huis te legaliseren, mits tenminste wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - Maximaal 130m<sup>2</sup> (is bestaande omvang)
  - Gebruik tussen 10:00 en 19:00 uur
- Instemmen met en ondertekenen van de in de bijlage opgenomen brief aan de initiatiefnemers.

Raad: nee

#### 2. Benedeneind ZZ 319 Benschop, uitbreiding bestemmingsvlak bedrijf

Besluit college

- In principe geen bezwaar te hebben tegen het initiatief om het bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit te breiden
- Instemmen met en ondertekenen van de in de bijlage opgenomen brief aan de initiatiefnemers.

Raad: nee

### 3. Bestemmingsplan gasleiding Hoornaar-Reijerscop

#### Besluit college

- Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Facetherziening buisleiding Hoornaar-Reijerscop (Lopik)';
- Het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor eenieder ter inzage te leggen;
- In te stemmen met de memo voor de gemeenteraad om hen op de hoogte te brengen van de ter inzagelegging van dit ontwerp bestemmingsplan.

Raad: ja

### 4. Prioritering werkzaamheden RO

#### Besluit college

- Instemmen met voorstel werkwijze 'basis op orde';
- Instemmen met voorstel prioritering van initiatieven;
- Instemmen met voorstel tot stop op principeverzoeken;
- Instemmen met de doorkijk op het ruimtelijk beleid;
- Instemmen met de communicatiestrategie;
- Instemmen met de ondertekening door het college van:
  - a. Open brief aan inwoners;
  - b. Open brief aan vooroverlegpartners;
  - c. Open brief aan bekende adviesbureaus;
- Instemmen met het format van de specifieke brief aan indieners van principeverzoeken en de ondertekening van deze brieven door de beleidsmedewerker namens het college.

Raad: nee

### 5. Principeverzoek ROBA metals

#### Besluit college

In principe geen bezwaar te hebben tegen de vestiging van Roba Metals uit

IJsselstein in Lopik, mits tenminste wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. een uitwerking van een inrichtingsplan wordt aangeleverd waarbij de ruimtelijke kwaliteitsverbetering in woord en beeld wordt weergegeven waarbij mede tegemoet gekomen wordt aan de vereisten die worden gesteld m.b.t. de relevante omgevingsaspecten als benoemd in het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht;
- b. in datzelfde inrichtingsplan wordt aangegeven hoe de landschappelijke kwaliteit wordt geborgd in een nog nader uit te werken voorontwerp bestemmingsplan mede gelet op de vereisten die worden gesteld m.b.t. de relevante omgevingsaspecten als benoemd in het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht;
- c. een uitwerking en onderbouwing van de aspecten ontsluiting, verkeer en parkeren middels een verkeersonderzoek wordt aangeleverd waarin mede mogelijke oplossingen worden aangedragen inzake de mobiliteitsissues ter plaatse, die door de provincie Utrecht zijn voorzien;
- d. er een gespreksverslag wordt aangeleverd van de omgevingsparticipatie met de omgeving waaruit in ieder geval een welwillende houding t.a.v. het initiatief blijkt van de beheerder van het aangrenzend MOB complex Lopik, gemaakte afspraken met het RVB/Defensie i.v.m. een

eventuele extra ontsluiting worden weergegeven en waarin wordt aangegeven of en welk draagvlak er bestaat bij de reeds zittende (agrarische) bedrijven die aan de beoogde ontwikkeling grenzen;

e. de provincie Utrecht vanuit het programma “Wonen en Werken” volgens de werkwijze “regionaal programmeren” ruimte beschikbaar stelt ten bate van de bedrijfsvestiging en daarnaast ook op ruimtelijke gronden kan instemmen met vestiging van Roba Metals op de beoogde locatie.

Raad: nee

Lopik, 6 september 2022

Voorzitter,

Secretaris,

.....

.....