



GEMEENTE
LOPIK

Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum: 19 juni 2025
Zaak nr.: Z.021459/D.240873
Uw kenmerk: -
Bijlagen: -
Referentie: P. Verweij
Doorkiesnr.: 0348-55 99 20

Onderwerp: Start werkzaamheden vervangen
gemaal Jaarsveld

Beste bewoner(s),

Met deze brief informeren wij u graag over werkzaamheden bij u in de buurt.

Vervangen gemaal Schoollaantje

Dit jaar vervangen we het rioolgemaal achter de speelplaats aan het Schoollaantje in Jaarsveld. De aanleiding hiervan is dat het gemaal zich in een slechte staat bevindt.

Gemaal op andere plek en nieuwe inrichting Schoollaantje

Het nieuwe gemaal komt op een andere plek, namelijk aan de voorzijde van de speelplaats. We doen dit zodat het gemaal beter bereikbaar is voor onderhoud. Het Schoollaantje krijgt daarbij een nieuwe inrichting. De bomen (die recent zijn uitgeplaatst) komen dichterbij de woningen te staan. We doen dit om het Schoollaantje beter toegankelijk te maken voor onderhoudsvoertuigen. Een bijkomend voordeel is dat auto's en onderhoudsvoertuigen niet meer strak langs de gevel hoeven te rijden. Een tekening van de nieuwe inrichting staat op onze website: www.lopik.nl/actuele-werkzaamheden

Uitvoering van juni t/m september

Loon- en verhuurbedrijf De Bruijn uit Lopik voert de werkzaamheden uit. De voorbereidende werkzaamheden starten op maandag 30 juni. Het plaatsen van het nieuwe gemaal staat medio juli gepland. De afrondende werkzaamheden vinden plaats na de bouwvak. We verwachten dat alle werkzaamheden eind september zijn afgerond. De aannemer informeert u op een later moment over de exacte planning.

Bouwkundige opname

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt een onafhankelijke bouwkundige vooropname gemaakt van de panden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Van de betreffende panden wordt zowel van de buitenkant, als van de binnenkant de huidige situatie vastgelegd door het maken van foto's. Dit doen we om de bestaande staat van de panden vast te leggen, zodat we in geval

van (een vermoeden van) schade aan een pand de rapportage van de vooropname als uitgangspunt kunnen gebruiken. Ook worden op enkele locaties trillingsmeters geplaatst om schade te voorkomen. De bewoners van de betreffende panden ontvangen hierover een brief van het bedrijf Quattro Expertise.

Tijdelijk beperkte bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden zijn er perioden waarin het Schoollaantje niet of slecht bereikbaar is. Ook kunnen omwonenden hinder ondervinden van het geluid van graafmachines en ander materieel. Wij hopen dat u hier begrip voor heeft en verzoeken u om hier rekening mee te houden. De woningen blijven te allen tijde bereikbaar voor hulpdiensten. De aannemer informeert u verder over de bereikbaarheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Speelplaats blijft zoveel mogelijk open

De speelplaats in Jaarsveld blijft zoveel mogelijk open. Tussen de speelplaats en het bouwterrein komt een hek. De speelplaats wordt alleen afgesloten wanneer er sprake is van gevaarlijke werkzaamheden, zoals het aanbrengen van de bouwkuip en het inhijzen van het nieuwe gemaal. Tijdens de werkzaamheden kan de dubbele schommel niet worden gebruikt. Deze wordt na de werkzaamheden weer teruggeplaatst.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met ondertekende, bereikbaar via e-mail paul.verweij@lopik.nl en via telefoonnummer 0348-55 99 20.

Wanneer u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met onze toezichthouder, de heer Dirk-Jan Sonneveldt via e-mail dirkjan.sonneveldt@lopik.nl en telefoonnummer 0348-55 99 96.

Met vriendelijke groet,

ia 

Paul Verweij
Projectmanager team Civiel