Participatieverslag Omgevingsvisie Lopik

GEMEENTE
LOPIK

Inhoud

Waaruit bestaat dit verslag?

1. Inleiding
2. Kaders vanuit de gemeente
3. Participatieaanpak
4. Waarden en kenmerken: de rode draad uit het participatietraject
5. Samenvatting activiteiten:
   a) Raadsinformatieavond 3 juni 2025 gemeenteraad
   b) Resultaten enquête en input kinderburgemeester
   c) Raadsinformatieavond 15 september 2025 gemeenteraad
   d) Bijeenkomst ‘wonen’ in Cabauw
   e) Bijeenkomst ‘energietransitie’ in Benschop
   f) Bijeenkomst ‘bedrijven’ in Benschop

1. Inleiding

Wat staat er in dit verslag?

Dit participatieverslag laat beknopt de opbrengst zien van het gesprek met inwoners, ondernemers en gemeenteraad over de inrichting van de fysieke leefomgeving van gemeente Lopik in 2050. Dit participatieverslag gaat in op de waarden en kenmerken die inwoners en ondernemers toekennen aan de omgeving en levert daarmee één van de bouwstenen (naast de ambtelijk expertise, bestuurlijke input en partnergesprekken in de regio) voor de Omgevingsvisie die per 1/1/2027 van kracht zal zijn.

Deelnemers aan het participatieproces zijn actief gevraagd naar de waarden die zij blijvend van belang vinden. Deze waarden vormden de basis om het gesprek over leidende principes (in het traject 'Spelregels' genoemd) aan te gaan voor de inrichting van de gemeente in de toekomst.

Het was een mooie en rijke zoektocht. Deelnemers namen de tijd om voorbij standpunten op zoek te gaan naar elkaars belangen. Soms leidde dat tot een doorbraak en richtinggevende uitspraken, soms gaf dat inzicht dat niet altijd alle belangen gediend kunnen worden.
We willen de gemeenteraad, iedereen die de enquête heeft ingevuld, maar in het bijzonder de deelnemers aan de avonden in Cabauw en Benschop bedanken voor hun inzet. We hebben veel passie voor de gemeenschap en ondernemersgeest ontmoet.

2. Kaders vanuit gemeente Lopik

Gemeente Lopik kiest ervoor om de verkenning naar de hoofdopgaven en de ambities parallel te laten lopen met het participatieproces dat zich richt op het ophalen van waarden en kenmerken. We kregen daarbij de volgende kaders mee voor het participatieproces:

- Gebruik de negen geselecteerde inhoudelijke opgaven als kapstok (sluit wind uit bij het thema energietransitie i.v.m. het separaat lopende traject)
- Kies voor 3 korte, opzichzelfstaande thema bijeenkomsten
- Kies voor bijeenkomsten in verschillende kernen
- Benut de eerder opgehaalde waarden uit het traject ‘Waardevol Lopik’ uit 2021

Waarden & kenmerken

Vragenlijst

Gebieds-bijeenkomsten

9 Hoofdopgaven & ambities

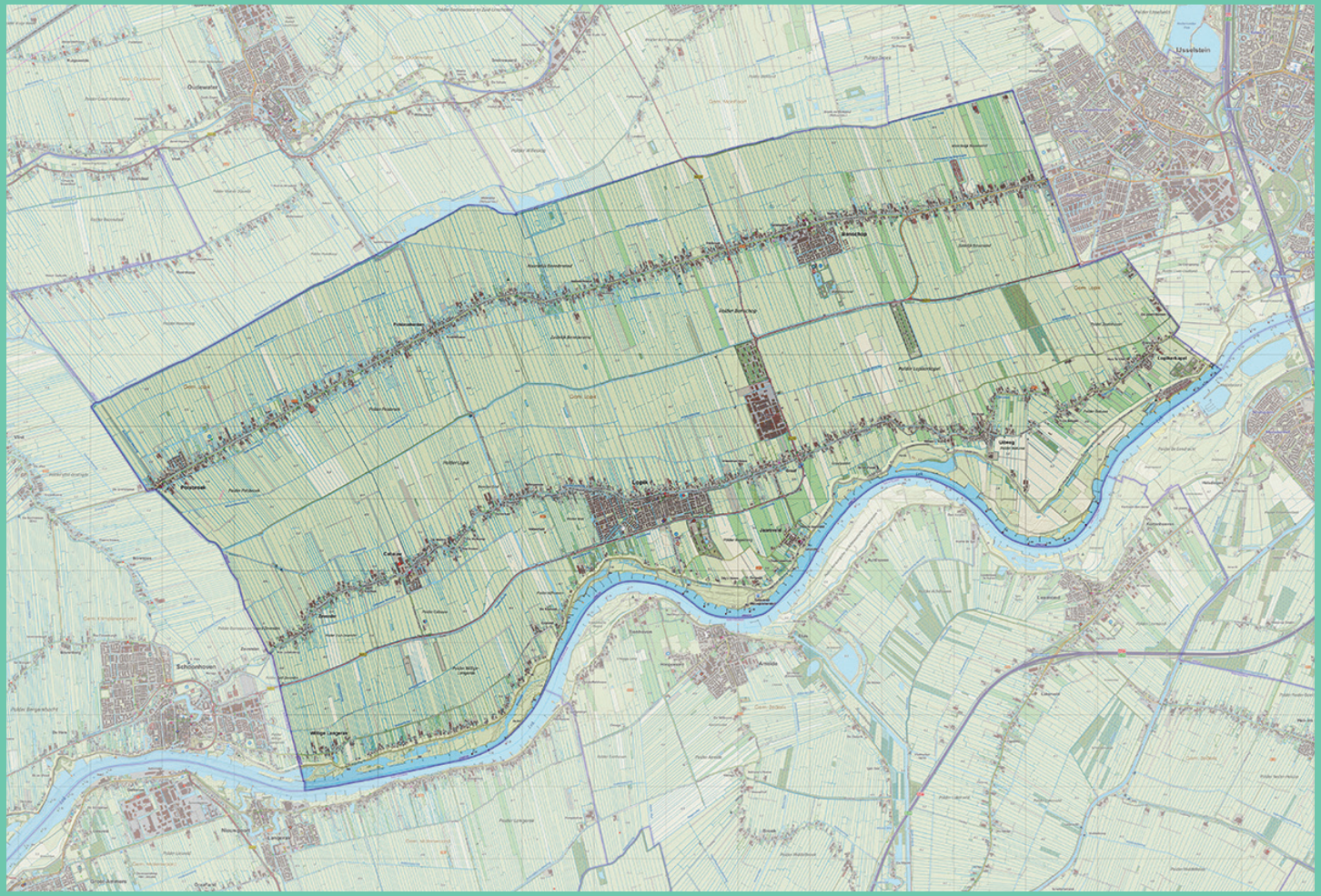
Gemeenteraad

juni & juli | oktober & november | december

Participatieverslag

Opgavenotitie

Omgevingsvisie gemeente Lopik, Waardevol Lopik 2050


Oudewater
Hekendorp
Polsbroek
Linschoten
Polder Linschoten
Polder Polsbroek
Polder Polsbroek
Polder Polsbroek

3. Participatieaanpak

Op hoofdlijn

- Toetsen van de eerder opgehaalde waarden uit het traject 'Waardevol Lopik' uit 2021 via een online enquête, hiermee starten we ook de communicatie over de omgevingsvisie.
- Aanspreken jeugd (de volwassenen van 2050) door het betrekken van de bovenbouw basisscholen.
- Drie opzichzelfstaande bijeenkomsten met als doel: Samen schrijven aan spelregels voor de inrichting van de fysieke leefomgeving van gemeente Lopik in 2050 op basis van de opnieuw getoetste waarden.
- De inhoudelijke opgaven van gemeente Lopik zijn het middel om het gesprek te voeren over de spelregels.

Stappen participatie en communicatie in detail

> 8 mei 2025:	Project Start Up met wethouder Vente
> 9 mei 2025:	Intake met wethouder Spelt
> 3 juni 2025:	Participatieplan besproken tijdens Raadsinformatie-bijeenkomst
> Juni:	Start van de inwoner-communicatie (loopt door tot einde traject)
> Juni:	Input op waarden ophalen via online (en mogelijkheid voor offline) enquête
> 15 sep 2025:	Opzet gebiedsbijeenkomsten besproken tijdens Raadsinformatie-bijeenkomst
> 27 okt 2025:	Gebiedsbijeenkomst Cabauw
> 6 nov 2025:	Gebiedsbijeenkomst Lopik wordt (in verband met laag aantal aanmeldingen) verplaatst naar de bijeenkomst in Benschop
> 17 nov 2025:	Gebiedsbijeenkomst Benschop. De bijeenkomst van Lopik is toegevoegd.
> 2 dec 2025:	Oplevering participatieverslag tijdens Raadsinformatiebijeenkomst
> Dec 2025:	Afronding inwonerscommunicatie met oplevering participatieverslag

Visie op participatie

- Wij willen mensen aanzetten om vanuit hun eigen belang te kiezen voor samen. Dat doen we vanuit de wetenschap dat we voor langdurig succes afhankelijk zijn van elkaar.
- Door mensen in een participatietraject vervolgens samen te laten nadenken vanuit gezamenlijk belang krijg je een slim, rijk plan.

Doel van de participatie

- Samen schrijven aan spelregels voor de inrichting van de fysieke leefomgeving van gemeente Lopik in 2050.

4. Waarden en kenmerken: de rode draad uit het participatietraject

Inleiding

Op de volgende pagina's leest u de zes waarden, leidende principes (dit is de betekenis die de deelnemers van de bijeenkomsten hebben gegeven aan de waarden) en uitwerkingen terug die zijn gebaseerd op de opbrengsten uit de enquête en de gesprekken met bewoners en ondernemers. De waarden staan op de volgorde bewoners en ondernemers deze in de enquête hebben geprioriteerd.

1. Natuur
2. Rust
3. Veiligheid
4. Vrijheid
5. Plezier
6. Gemeenschapszin

In hoofdstuk vijf leest u de uitwerking per onderwerp en avond uitvoerig terug. Deze rode draad is de samenvatting van alle input en bedoeld als toetsingskader en houvast voor de omgevingsvisie (naast de andere bouwstenen die als input voor de omgevingsvisie dienen).

Natuur: De natuurbeleving staat centraal bij iedere ontwikkeling

Bij deze waarde gaat het inwoners en ondernemers expliciet om de beleving van de natuur. Het ervaren van de ruimte en de doorkijk in of naar het landschap. De visuele rust van natuur en water. Ze zijn trots op het landschap en aan de waarde natuur wordt op die manier voor inwoners en deelnemers invulling gegeven.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:

> Natuur (inclusief water) is altijd een onderdeel ín het plan, niet (alleen) óm het plan heen.
> Nieuwe ontwikkelingen gaan waar mogelijk in de lijnen van het slagenlandschap.
> Nieuwe ontwikkelingen (bedrijven, energie) gaan op in het landschap door bijvoorbeeld materiaalkeus en/of omkadering.

Rust: Rust door reuring te clusteren
Inwoners en ondernemers genieten volop van de rust én zien mogelijkheden voor plekken waar het drukker is. Door bewust te kiezen voor drukkere plekken, blijft de rest van gemeente Lopik rustig.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:

> Door ruimte te bieden aan bedrijven met grotere impact (omvang meer dan 3 hectare, geluid, transport, hoger dan milieucategorie 2) om te kunnen verplaatsen en groeien ontstaat er meer rust in de linten en kernen.

> Tegengaan van geluidsoverlast door woningen op voldoende afstand te plaatsen van de N-weg en/of geluidswerende maatregelen te treffen (geluidsarm asfalt wordt o.a. genoemd).

> Visuele rust door de hoogte te beperken van bebouwing (variërend van 3 hoog aan de rand van Cabauw naar 5 hoog aan de rand van Lopik of 15 meter voor het bedrijventerrein) , zichtlijnen tussen bebouwing, werken met waterelementen (vijvers, bruggetjes). Bebouwing moet een dorpse schaal houden en aansluiten bij de omgeving.

Veiligheid: De inrichting is gericht op samen leven
Onder veiligheid wordt vooral gesproken over verkeersveiligheid en sociale cohesie, wat sociale controle versterkt. Inwoners en ondernemers zien het als een unieke eigenschap dat de gemeenschap erg gericht is op het samen leven en daarmee de mogelijkheid om elkaar aan te spreken.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:

> De vaart eruit: autoverkeer heeft een langzaam tempo, fietsen en lopen worden gestimuleerd.
> Investeren in optimaal mengen van doelgroepen: generaties hebben de mogelijkheid om bij elkaar te wonen. Hierin wordt gesproken over gebruik/ herbestemmen van bestaande bebouwing op het erf.
> Bij nieuwe ontwikkelingen van bedrijventerreinen en woonwijken is voldoende ruimte voor de fiets en voetganger onderdeel.
> Bedrijven met grotere impact (omvang meer dan 3 hectare, geluid, transport, hoger dan milieucategorie 2) worden geclusterd aan de oostzijde van de gemeente (Lopik-Oost en De Copen-Oost), zo dicht mogelijk bij de A2.

Vrijheid: De ruimte en de leegte worden gekoesterd
Inwoners en ondernemers van gemeente Lopik koesteren hun vrijheid op verschillende manieren. Van de mogelijkheid tot ondernemen (zowel bedrijfsmatig als activiteiten) tot fysieke vrijheid die zich uit in ruimte om hen heen. De pioniersgeest en maakindustrie drijft hierop. Er ontstaan nieuwe ideeën. Tegelijkertijd zijn ze zich er van bewust dat ruimte om dingen te ondernemen, ten koste gaat van de leegte. Daarom kiezen ze voor het clusteren van activiteiten, zodat er zoveel mogelijk aaneengesloten ruimte overblijft.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:
> Ruimte om woningen heen.
> Clusteren van activiteiten zorgt voor meer vrijheid en openheid verder in gemeente Lopik.
> Iedere ontwikkeling zoekt naar de mogelijkheden voor dubbelgebruik.

Plezier: iedereen kan en mag meedoen
Plezier is er genoeg in gemeente Lopik: inwoners en ondernemers kennen elkaar of elkaars familie of weten waar iemand ongeveer woont. De faciliteiten om het plezier te ondersteunen lopen wat inwoners en ondernemers betreft achter. Zeker voor de jeugd, maar ook voor volwassenen en ouderen worden er plekken gemist. Dit gaat van bankjes tot speelplekken en van detailhandel tot een plezierige en gezonde inrichting van het bedrijventerrein.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:

> Bij ontwikkelingen is er oog voor spel- en ontmoetingsplekken binnen en buiten voor verschillende doelgroepen.
> Bij ontwikkelingen groeien de faciliteiten (sport, detailhandel) voldoende mee.
> Werkplezier is bevorderend voor de gezondheid: bedrijventerreinen dragen met hun inrichting hieraan bij (mogelijkheid tot groen dichtbij/ wandelen, kunst en cultuur, sport).

Gemeenschapszin: behoud het dorpse karakter
De inrichting van gemeente Lopik is erop gericht om de gemeenschap te versterken. Families die samen op een erf wonen. Het versterken van het dorpse karakter lukt door grotere bedrijven (en bedrijven met hogere geluidsproductie en meer vervoersbewegingen) te bewegen naar de randen van de gemeente en kleinere bedrijven de gelegenheid te geven op eigen erf.

Kenmerken die daaraan invulling kunnen geven (en meerdere malen genoemd zijn) zijn:

> Benut bestaande bouw in de kernen en linten, zorg indien nodig voor bestemming wonen op erven.
> Zorg voor gemêleerde samenstelling: oud-jong, vermogend-minder vermogend, alleenstaand-samenwonend.
> Bedrijven met grotere impact (omvang meer dan 3 hectare, geluid, transport, hoger dan milieucategorie 2) worden geclusterd op bedrijventerrein(en) ten Oosten van gemeente Lopik.
> Opbrengsten uit ruimtelijke inpassingen vloeien waar mogelijk terug naar gemeenschap. Dit kan zijn via energieparticipatie, bijdragen aan verenigingsleven door bedrijfsleven maar ook indirect door investeringen in publieke functies.
> Ontwikkeling en beleid worden samen met inwoners en ondernemers gemaakt.
> Lokale samenwerkingsinitiatieven worden gestimuleerd door de lokale overheid.

5. Samenvatting activiteiten

a) Opbrengst Raads-informatiebijeenkomst 3 juni 2025

Betrek pers, durf stelling te nemen:
> Kinderburgemeester deelt visie op toekomst in brief
> Pers uitnodigen bij uitdelen ijsjes in klas
> 'Manifest' kinderburgemeester zichtbaar ophangen in gemeentehuis
> Wethouder Vente steunt kinderburgemeester en enthousiasmeert anderen ook mee te denken tijdens bijeenkomsten

Participatie bekendmaken via sportverenigingen en via supermarkt
> Posters in supermarkten
> Social media post naar sport via sportcontactpersoon

Tentfeest september momentum pakken
> Poster met aanmeldmogelijkheid bijeenkomsten

Oriëntatie op de toekomst als vertrekpunt, opgehaalde waarden onderzoek 2021
> Waarden uit onderzoek '21 zijn getoetst. Toekomst is letterlijk het uitgangspunt

Volgende doelgroepen betrekken: Agrarisch natuurbeheer + wildbeheer, Kerkgemeenschap, Jonge (agrarische) ondernemers (Jong LTO):
> Zijn door gemeente uitgenodigd

De rol die de gemeenteraad voor zichzelf ziet:

> Enthousiasmeert deelname
> Antenne in de samenleving en geeft signalen door aan projectteam/-leider
> Intentie om signalen serieus te nemen, omarming van de opbrengst met kritische blik op uitvoerbaarheid

b) Enquête, de opzet

Opzet:
> De vragenlijst is primair digitaal, maar met mogelijkheid om het schriftelijk in te dienen
> Een vereenvoudigde versie voor de basisscholen.
> Doel: toetsen en ophalen van de waarden voor Lopik.

Vragen:
1) Wat is uw leeftijd?
2) In welke kern woont u?
3) Wat is uw relatie met de gemeente? (inwoner, ondernemer, medewerker)
4) Wat vindt u prettig aan gemeente Lopik (open vraag)
5) Kunt u de huidige waarden op volgorde van belangrijkheid plaatsen?
6) Welke gemeente is een voorbeeld voor u?
7) Welke woorden passen bij Lopik in 2050 (keus uit 40 woorden die per respondent in nieuwe volgorde zijn getoond)

Verspreiding:
> 6.000 huis-aan-huisbrieven
> Bovenbouw alle basisscholen
> Gemeenteblad in Het Kontakt
> Social media gemeente
> Flyer specifiek voor ondernemers

GEMEENTE LOPIK

DENK MEE OVER DE TOEKOMST VAN DE GEMEENTE LOPIK

Beste inwoners en ondernemers van de gemeente Lopik,

We werken aan de omgevingsvisie van de gemeente Lopik: dit is een toekomstplan over hoe onze gemeente eruit moet zien in 2050. In de omgevingsvisie komen verschillende thema's samen die gaan over uw leefomgeving. Dit is de omgeving waarin we wonen, werken en leven. *Uw mening is daarom heel belangrijk!*

Met deze korte vragenlijst willen wij graag weten wat u belangrijk vindt in uw leefomgeving. Het invullen duurt ongeveer 5-10 minuten.
Scan de QR-code hierboven en denk met ons mee.

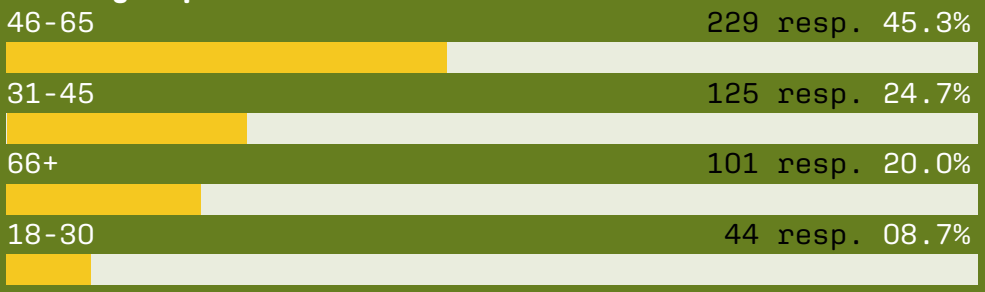
U kunt de vragenlijst anoniem invullen of uw e-mailadres achterlaten om kans te maken op:
- 1x een kanotocht met burgemeester Laurens de Graaf over de Lopikerwetering
- 3x een VVV-bon ter waarde van € 20,-

Meer informatie over de omgevingsvisie?
Op https://parolo.nl/participatie-omgevingsvisie-lopik/ kunt u meer informatie vinden over de omgevingsvisie en over het proces hoe we er samen aan werken.

b) Resultaten enquête: leeftijd en kern

Totaal aantal respondenten: 616*
522 volwassenen en 94 kinderen
*Let op: de som bedraagt niet 616, omdat niet alle respondenten hun leeftijd of woonplaats hebben opgegeven. Dit is een terugkerende factor waarmee rekening moet worden gehouden.

Leeftijdsopbouw:



Verspreiding over de kernen
Totaal inwoners 14.467 inwoners (bron: CBS, 3 december 2025)

	Totaal
Lopik	324
Polsbroek	46
Cabauw	16
Uitweg	9
Benschop	51
Jaarsveld	4
Lopikerkapel	8
Willige Langerak	12
Polsbroekerdam	9
Buiten gem. Lopik	2

b) Prioriteren van de huidige kenmerken

Rangschikking

1. De rust, ruimte en dorpse sfeer
2. Het groene en open landschap
3. Een hechte gemeenschap met een actief verenigingsleven
4. Kleinschalige, herkenbare dorpen en lintbebouwing
5. Historisch erfgoed zoals boerderijen, kerken en oude routes

b) Belangrijkste waarden 2050

Kinderen	Volwassenen	Senioren
1. Natuur	1. Rust	1. Natuur
2. Plezier	2. Natuur	2. Rust
3. Rust	3. Veiligheid	3. Veiligheid
4. Vrijheid	4. Vrijheid	4. Vrijheid
5. Veiligheid	5. Plezier	5. Gemeenschap-zin

b) De waarden voor 2050

Top 6

1. Natuur
2. Rust
3. Veiligheid
4. Vrijheid
5. Plezier
6. Gemeenschapzin

b) Input uit de open vragen: wat mensen mee willen geven voor Lopik 2050

Kinderen
> Grotere/leukere speeltuinen oudere kinderen
> Meer voetbalvelden/kooien
> Skatepark
> Meer winkels
> Auto’s die minder hard rijden

Volwassen
> Bouw van betaalbare woningen (voor starters en senioren)
> Behoud van natuur, ruimte en rust
> Behoud van dorpse karakter
> Meer winkels
> Parkeergelegenheid
> Meer richten op kinderen (recreatie activiteiten, speeltuinen)

Senioren
> Bouw van betaalbare woningen (voor starters en senioren)
> Behoud van natuur, ruimte en rust
> Behoud van dorpse karakter
> Meer winkels
> Parkeergelegenheid, maar niet ten kosten van dorpskern/groen
> Meer inspraak

b. Boodschap Kinder-burgemeester Justin den Uil

Over 25 jaar mag Lopik niet vergeten hoe belangrijk…
✓ het is elkaar te begroeten op straat
✓ de natuur is, met de dieren, het groen en de Lek
✓ het is dat iedereen mee kan en mag doen en dat er ook echt voor iedereen iets is.

c) Raadsinformatie-bijeenkomst 15 september 2025

Opzet:
Terugblik op de eerste sterretjesavond en in gesprek over de opzet van de drie gebiedsbijeenkomsten.

Gesprekspunten vanuit de gemeenteraad:
> De balans tussen voldoende vrijheid en voldoende houvast bij de formulering van spelregels. Afspraak is dat we zoeken naar abstractere spelregels waarbij we kijken naar mogelijke invullingen op maatregelniveau.
> De rol van de gemeenteraad als toehoorder tijdens de avonden. Er leeft een zorg dat de expertise van de raadsleden gemist zal worden in deze rol. Afspraak is dat –in de gekozen opzet- de bewoners en ondernemers nu aan zet zijn, met de kennis die zij meenemen.
> De duur van de avonden en het karakter van op zichzelf staand. Er is een twijfel of mensen voldoende de diepte in kunnen. Afspraak is dat het laagdrempelige karakter nog belangrijker wordt gevonden en daarmee de opzet gehandhaafd blijft.

d) Opzet gebieds-bijeenkomsten

Tijdens de twee gebiedsbijeenkomsten gingen bewoners en ondernemers op zoek naar leidende principes (spelregels en maatregelen) voor de inrichting van de fysieke leefomgeving van gemeente Lopik in 2050.

Dit deden ze aan de hand van drie onderwerpen: wonen, energietransitie en bedrijven. In de eerste ronde zijn deelnemers op zoek gegaan naar passende locaties en de motivatie daarvoor. In de tweede ronde spraken ze over 'spelregels' voor hun keuze in relatie tot de gekozen waarden.

> Bijeenkomst Cabauw: 27 oktober, 19.30-22.00 uur, 15 deelnemers. Raadsleden als toehoorder
> Bijeenkomst Benschop: 17 november, 19.30-21.30 uur, 18 deelnemers, Raadsleden als toehoorder

Verspreiding:
> Gemeenteblad in Het Kontakt
> Social media gemeente (inclusief betaalde advertising gericht op jongvolwassenen)
> Posters rond het tentfeest
> Flyers naar dorpshuizen en sportverengingen
> Uitnodiging specifiek naar ondernemers

d) Bijeenkomst Wonen - Cabauw

Waar wel en niet bouwen?

> Veel oog voor sociale cohesie en verkeersveiligheid: benut bestaande bouw beter. Legaliseer waar nodig, herbestem waar mogelijk. Zo behouden we het karakter van het dorp, de sociale cohesie en verdichten we niet meer dan nodig.

> Sluit in hoogte aan op hoogste bestaande gebouw (5 hoog in Lopik, 3 hoog in Cabauw).

> Als er bijgebouwd moet worden dan met het oog op het lint.

Waarden	Spelregels
Natuur	Benut waar mogelijk bestaande bouw. Bij iedere uitbreiding is compensatie in groen en blauw vereist. Behoud zoveel mogelijk het karakter van het slagenlandschap Houd de verkeersdruk laag
Rust	Leven in een dorp betekent: rustig rijden, visuele rust en samen leven
Plezier	Ieder plan heeft een aanbod voor spel- en ontmoeting
Gemeenschapszin	Woningprojecten zijn altijd voor meerdere doelgroepen geschikt Lopik maak je samen Lokale samenwerkingsinitiatieven worden gesteund door de lokale overheid
Veiligheid	Ieder plan voldoet aan hoge normen voor verkeersveiligheid Benut bestaande bouw Ieder plan bevordert sociale cohesie en sociale controle
Vrijheid	Bouwplannen komen tot stand in overleg met de omgeving Projecten zijn ruimtelijk van opzet Voorzieningenniveau sluit aan op aantal woningen

Uitwerking

> Voor blauw geldt +/- 10%, denk aan visvijver, Wadi
> Zorg voor een integraal plan: omarm de natuur in het plan, niet alleen eromheen
> Bouw mee in de karakteristieke stroken
> Werk met lagere parkeernorm en met deelauto's

> Lage kilometersnelheid
> Voldoende afstand tot N-weg
> Niet hoger dan de bestaande woningen
> Visuele elementen die rust brengen zoals water, bruggetjes
> Woningen met voldoende afstand tot elkaar maar wel gericht op elkaar of op erven

> Voor jong en oud
> In de openbare ruimte en/of in fysieke inpandige ruimten

> Vermogend, minder vermogend / Starters, senioren / alleenstaand, gezin
> Ontwikkelingen en beleid gaan in overleg met inwoners

> Gescheiden fietsinfrastructuur
> Ontsluiting op de N-weg
> Geen 'sprong' over de lintbebouwing heen
> 30 km
> Parkeren gaat inpandig: meer zicht en ruimte op straat
> Minimaliseren onnodige verkeersbewegingen: lage parkeernorm, behulpzaam zijn bij intensieve ondernemers die willen herbestemmen naar woningbouw
> Zorg voor herbestemming in tegengaan van ondermijning
> Biedt ruimte aan verschillende doelgroepen

> Iedere woning heeft vrije ruimte aan minimaal één zijde

e. Bijeenkomst Energietransitie - Benschop

Waar wel en geen zonnepanelen bouwen?

> Geen voorkeur voor zonnepanelen op agrarische grond: tast teveel meegegeven waarden aan.
> Niet de vrijgekomen grond is leidend voor de keuze van het gebied voor zonnepanelen, maar de ligging t.o.v. grootverbruikers (bedrijventerrein) en de zichtlijn (liever meer richting de N-weg dan te zien vanaf het open polderlandschap.
> Voorkeur voor zon op daken en op agrarische gronden andere oplossingen (genoemd zijn o.a. wind en mestvergisters).

Waarden	Spelregels	Uitwerking
Natuur	Inpassen in de bestaande structuur	> Geen verlies van bomen > Ontzie het vogelland
Rust	Centraliseer de duurzame energie Zorg voor visuele rust	> Houd de rest van de polders vrij door wind en zon te combineren bij de grootverbruikers > Zonnevelden uit het zicht > Zonnevelden afschermen met groen (bomen, hagen, jaardoor groen)
Plezier	Zorg voor optimale natuurbeleving	
Gemeenschapszin	Opbrengsten ten gunste van gemeenschap	> Inwoners participeren mee > Opbrengsten investeren in publieke functies
Veiligheid	Centraliseren van de energieopgave, zorgt voor een betere beveiliging	
Vrijheid	Zoveel mogelijk dubbelgebruik	> Onderzoeken verticale schermen zodat opwek icm boeren kan

f. Bijeenkomst Bedrijven - Benschop

Waar wel en geen bedrijven in de gemeente?

> Voorkeur om grotere bedrijven (meer dan 3 hectare) te clusteren buiten de linten en kernen (juist voor bedrijven die minder impact in omvang, verkeersbewegingen en geluidsproductie blijft er dan wel ruimte in kernen en linten).
> Voorkeur het bedrijventerrein te positioneren richting de oostkant: zo kort mogelijke route naar de A2, zo min mogelijk hinder voor de dorpen en linten
> Voorkeur om meer ruimte te bieden aan omvangrijke bedrijven die bijdragen aan de circulaire economie (in totaal minimaal 40 hectare)

Waarden	Spelregels
Natuur	Geen ruimte voor grotere bedrijven in de kernen en linten
Rust	Geen ruimte voor bedrijven met hoge geluidsproductie en verkeersbewegingen in de kernen en linten Visuele rust
Plezier	Bij de inrichting van het bedrijventerrein is de gezondheid van de medewerkers een belangrijke factor
Gemeenschapszin	Lokale economie draagt bij aan gemeenschapszin
Veiligheid	Verkeersveiligheid en veiligheid m.b.t. milieu zijn belangrijke voorwaarden voor de keus waar een bedrijf gevestigd kan worden
Vrijheid	Kleinbedrijfsdiensten passen op eigen terrein

dutchplanners
connecting people and places

EN
communicatie & participatie

GEMEENTE LOPIK

parolo

Uitwerking

> Bedrijven van meer dan 3 hectare worden geclusterd aan de oostzijde van de gemeente
> Geluid en verkeer clustert zich op een bedrijventerrein buiten de linten en kernen
> Groene geluidsschermen
> Bedrijven zijn niet hoger dan 15 meter
> Bedrijven passen in in de natuur: groene/ houten uitstraling van de panden
> Faciliteiten: sport, cultuur en kunst
> Groene omgeving om op uit te kijken en om in te wandelen
> Inzet of bijdragen aan verenigingsleven
> Bedrijven in zwaardere milieucategorie en meer vervoersbewegingen kunnen zich niet vestigen in de linten en kernen
> Bedrijven die ook te groot zijn voor het bedrijventerrein worden begeleid naar andere -meer passende- locaties
> Gemeente ondersteunt initiatieven voor kleinbedrijfsdiensten op eigen terrein

dutchplanners
connecting people and places
EN
communicatie & participatie
GEMEENTE
LOPIK
parolo