

	<b>BLIJVERSLNING</b>		<b>VERZILVERLENING</b>
	<b>Consumptief</b>	<b>Hypothecair</b>	<b>Hypothecair (omgekeerd)</b>
<b>Verstrekking</b>	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente.	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente.
<b>Minimale lening</b>	€ 2.500,-	€ 2.500,-	€ 2.500,-
<b>Maximale lening</b>	€ 10.000,-	€ 50.000,-	€ 50.000,-
<b>leeftijdscriteria</b>	Min 55 jaar (tbv levensloopbestendig maken van de woning) Max 75 jaar	Min 55 jaar (tbv levensloopbestendig maken van de woning) Max 75 jaar	Minimale leeftijd bedraagt 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd. Bij twee aanvragers dienen beide aanvragers aan de leeftijdscriteria te voldoen. Geen maximale leeftijd.
<b>Looptijd</b>	De looptijd bedraagt 10 jaar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar.</li> <li>Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.</li> </ul>	De verzilverlening heeft een vaste looptijd van 75 jaar. Na 40 jaar zal er géén rente meer bijgeschreven worden op de schuld.
<b>Rentepercentage</b>	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 40 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.
<b>Betaling van rente en aflossing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke</li> </ul>	Voor de verzilverlening wordt maandelijks geen rente en aflossing betaald. De rente wordt jaarlijks bij de schuldrest opgeteld. Aan het einde van de looptijd, bij verkoop

	<p>maand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend.</li> <li>Automatische incasso is verplicht.</li> </ul>	<p>maand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend.</li> <li>Bij een aflossingsvrij deel is uitsluitend rente verschuldigd steeds te voldoen per het einde van elke maand.</li> <li>Automatische incasso is verplicht.</li> </ul>	<p>van de woning of overlijden van de langstlevende schuldenaar moet de lening afgelost worden.</p>
<b>Vervroegde aflossing</b>	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.	Extra aflossen is altijd (boetevrij) mogelijk, maar niet noodzakelijk. Extra aflossingen zullen er toe leiden dat de totale eindschuld aan het einde van de looptijd lager zal zijn dan in de offerte is berekend.
<b>Kosten</b>	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vast bedrag voor afsluitkosten.</li> <li>Notariskosten zijn voor rekening van de klant.</li> <li>Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vast bedrag voor afsluitkosten.</li> <li>Notariskosten zijn voor rekening van de klant.</li> <li>Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.</li> </ul>
<b>Akte</b>	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
<b>Zekerheden</b>	Geen. De lening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.	Hypothecaire zekerheid.

<b>Wat gebeurt er met de lening als de woning wordt verkocht.</b>	De blijverslening mag gewoon door blijven lopen. Er kan ook voor gekozen worden om de lening boetevrij af te lossen.	Op het moment van verkoop van de woning verkoopt dient de gehele lening in één keer te worden afgelost. De hypothecaire blijverslening mag bij verkoop niet consumptief worden voortgezet.	Op het moment van verkoop van de woning verkoopt dient de gehele schuldrest van dat moment in één keer afgelost te worden.
<b>Overige voorwaarden</b>	Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden.</li> <li>• Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.</li> <li>• De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden.</li> <li>• Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.</li> <li>• Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.</li> <li>• De Verzilverlening bedraagt niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van het onderpand.</li> </ul>
<b>Uitbetaling van de lening</b>	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.
<b>NHG</b>	Nee	Ja	Nee