

Wonen in Luchen Oost

Betaalbaar en passend wonen voor iedereen

De gemeente Geldrop-Mierlo staat voor een stevige woningbouwopgave: tot en met 2030 heeft de gemeente in de regio afgesproken om nog ruim 1.600 woningen te realiseren. Om de eigen behoefte op te vangen en om bij te dragen aan de schaa sprong van Brainport.



belangrijke
economische motor
voor Nederland

- De regio groeit snel door economische ontwikkeling (Brainport)
- Steeds meer mensen komen hier wonen en werken
- De druk op de woningmarkt neemt sterk toe

1.600

nieuwe woningen in
Geldrop-Mierlo tot
en met 2033



Er zijn veel woningen nodig!

Er is op dit moment al een tekort aan betaalbare en passende woningen. Vooral voor starters, ouderen en mensen met een lager (midden)inkomen. Luchen is een van de grote bouwlocaties van onze gemeente waar kansen liggen om in die woonbehoefte te voorzien.

Betaalbaar en passend wonen

Max huur < €1.228/mnd of koopprijs < €420.000
Afgestemd op huishouden en (evt. zorg)behoefte

Middeninkomens komen moeilijk aan bod
Huren en prijzen stijgen

Woningen voor elke portemonnee

Sociale huur

Maximale huur tot €932 / mnd

Wachlijsten lopen op
Meer huishoudens komen in aanmerking
Doorstroming stopt

Meer sociale huur = meer kansen

Ruimte is schaars

Delen met andere functies

Niet alle grond is beschikbaar voor woningbouw
Grondeigendom is verdeeld
Ontwikkeling kost tijd

We moeten slimme keuzes maken

Wist je dat...

per sociale huurwoning aan 't Landkaartje 900 mensen inschreven (en 899 teleurgesteld werden)?

per betaalbare koopwoning aan het Waterjuffertje 250 mensen inschreven (en 249 teleurgesteld werden)?



Wonen in Luchen Oost

Zo pakken we het aan!

We bouwen slimmer, gevarieerder en met oog voor leefbaarheid.

Verdichten helpt

Door een deel van de woningen te stapelen, bouwen we meer woningen op dezelfde plek
We gebruiken de ruimte efficiënter
Daardoor blijft er meer plek over voor groen, water en ontmoeting

Meer woningen én een fijnere leefomgeving gaan hand in hand



Doorstroming

Er zijn al veel grondgebonden woningen met een tuin
Er is juist een tekort aan woningen voor starters, stellen en senioren
Daarom bouwen we vooral kleinere en passende woningen

Zo kunnen mensen verhuizen en komen gezinswoningen weer vrij voor gezinnen

Woningen bouwen is echter meer dan het stapelen van stenen. We kunnen hiermee bouwen aan buurten die duurzaam, inclusief en veerkrachtig zijn. Met woningen die aansluiten bij de behoefte van onze inwoners. Passend bij de verschillende levensfasen. En geschikt wanneer iemand zorg aan huis nodig heeft.



Nieuwe woonvormen



Woningen voor kleinere huishoudens
Seniorenwoningen
Samen wonen (collectief, geclusterd)
Mogelijkheden voor zorg aan huis

Leefbare wijken



Mix van huur en koop
Groen en voorzieningen
Ruimte voor ontmoeting en meedoen

Balans



Verschillende doelgroepen
Spreiding over wijken
Toekomstbestendig
Duurzaam betaalbaar



Samen zorgen we voor voldoende, betaalbare en fijne woningen