

LUCHEN OOST

INFORMATIE MARKT



13 MEI 2026



ALGEMENE INFORMATIE

Op 13 mei 2026 heeft de gemeente Geldrop-Mierlo samen met ontwikkelaars een informatiemarkt georganiseerd over de ontwikkeling van Luchen Oost.

Om inwoners te informeren over deze informatiemarkt zijn verschillende communicatiekanalen ingezet:

- Uitnodigingsbrieven aan omwonenden van het plangebied;
- de nieuwsbrief van Luchen van 23 april 2026, waarin over de avond is gecommuniceerd;
- de projectpagina van Luchen Oost op de gemeentelijke website: www.luchen.geldrop-mierlo.nl;
- meerdere aankondigingen in Middenstandsbelangen;
- woningcorporatie Compaen heeft de informatiemarkt onder de aandacht gebracht bij woningzoekenden in Mierlo;
- projectontwikkelaar Whoon heeft namens de ontwikkelende partijen Whoon, Van Bakel en Rialto over de informatiemarkt gecommuniceerd via de nieuwsbrief van Mierlo's Mooiste.

De avond vond plaats op 13 mei bij Saasen Groep in Luchen, Mierlo. Bezoekers dienden zich vooraf aan te melden voor één van de drie tijdsvakken van anderhalf uur. In totaal hebben 239 mensen zich aangemeld, waarvan uiteindelijk 182 mensen aanwezig waren.

3

tijdvakken van 1,5
uur

239

mensen aangemeld

182

mensen aanwezig

101

ingevulde enquête

DOEL VAN DE AVOND

Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers langs verschillende tafels lopen met informatie over de volgende onderdelen:

- het plangebied;
- de stedenbouwkundige opzet op hoofdlijnen;
- de invulling van de openbare ruimte op hoofdlijnen;
- het woningbouwprogramma op hoofdlijnen;
- kennismaking met samenwerkingspartners;
- de globale planning.

Deze thema's waren gebaseerd op de kaders voor de planvorming van Luchen Oost. Het doel van de avond was om input op te halen van bezoekers van de informatiemarkt, zowel van omwonenden als woningzoekenden. Dit gebeurde door middel van gesprekken en een korte enquête. Aan de voorkant werd duidelijk gecommuniceerd welke invloed bezoekers konden uitoefenen:

"Uw mening doet ertoe. Tijdens deze fase van het project kunt u meedenken over bepaalde onderdelen van het plan. We vinden het belangrijk om duidelijk te zijn: u denkt mee, maar beslist niet mee over het plan. De keuzes worden uiteindelijk gemaakt door de gemeenteraad, met inachtneming van alle belangen en wettelijke kaders. De gedeelde beelden zullen na deze avond online raadpleegbaar zijn en we geven daar ook terug wat er met de inbreng wordt gedaan van het participatietraject."

De opgehaalde input wordt waar mogelijk verwerkt in de verdere planvorming. De vragen in de enquête gingen onder andere over de woonwensen van woningzoekenden, maar ook over de beoogde stedenbouwkundige opzet en het woningprogramma voor het nieuwe plangebied. Gestapelde bouw was hierbij een belangrijk onderwerp.

ALGEMENE INDRUK

De informatiemarkt is prettig verlopen. Door het werken met drie verschillende tijdsvakken werd het op geen enkel moment te druk, waardoor bezoekers rustig alle posters konden bekijken. Bezoekers konden terecht bij verschillende themastands, waaronder:

- roadmap (proces);
- plangebied;
- stedenbouw;
- openbare ruimte;
- volkshuisvesting;
- Compaen;
- Whoon/Van Bakel;
- Whoon/Rialto.

Elke themastand beschikte over eigen informatieve posters. Daarnaast was er voldoende ruimte om met medewerkers van de informatiemarkt in gesprek te gaan en vragen te stellen. Naast de gesprekken met vakinhoudelijke specialisten konden bezoekers bij de algemene tafel hun mening delen via de enquête, waarbij ondersteuning aanwezig was. Tijdens de avond ontstond een mix van omwonenden en woningzoekenden, wat zorgde voor verschillende perspectieven en gesprekken over de toekomstige ontwikkeling van het gebied.



RESULTAAT

Bewoners waarderen Luchen vooral om de dorpse schaal, de rust, de veiligheid en de groene omgeving. Het vakantiegevoel, de ruime opzet en de herkenbare groenstructuur maken de wijk onderscheidend ten opzichte van meer stedelijke woonwijken. Die kwaliteiten willen zij behouden door te kiezen voor laagbouw, een gevarieerd woningaanbod en veel aandacht voor groen en ontmoetingsplekken voor alle leeftijden. Er is behoefte aan veilige wandel- en speelroutes, waar kinderen zelfstandig naartoe kunnen en waar ook volwassenen prettig kunnen verblijven.

Woningzoekenden vonden het jammer dat de start bouw beoogd staat voor 2029: zij hadden dit graag eerder gezien. Ouderen gaven aan graag de mogelijkheid te willen hebben om door te kunnen stromen naar bijvoorbeeld een tweekapper met een compacte tuin, of appartementen met minimaal 2 slaapkamers.

Op het gebied van verkeer is de wens om doorgaand autoverkeer zoveel mogelijk te weren uit de Burgemeester Termeerstraat, terwijl een goede autoverbinding richting de Aldi behouden blijft. Tegelijkertijd vragen bewoners aandacht voor het stimuleren van fietsgebruik en het behoud van de groene kwaliteit en bestaande bomen.

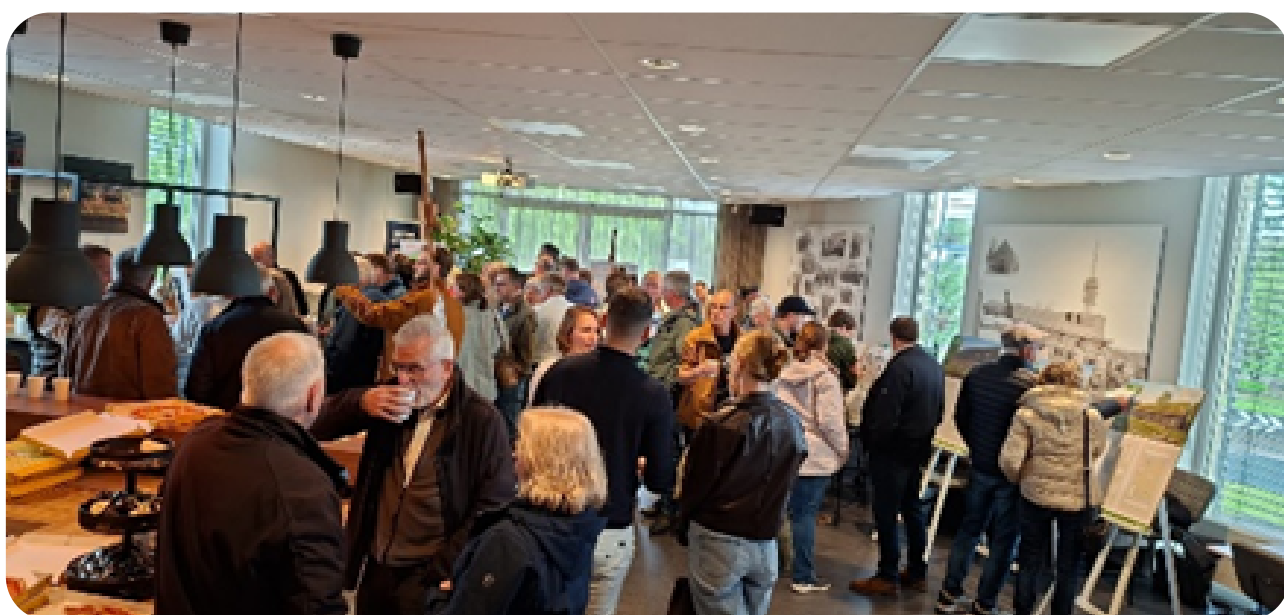
Eigenaren van de percelen aan de Burgemeester Termeerstraat vroegen om de achtertuinen vanaf de achterkant te ontsluiten, zodat er mogelijk in de toekomst woningen gebouwd kunnen worden. Ook is gevraagd om de bouwhoogte aan te laten sluiten op de omgeving (circa 3 tot 3,5 woonlagen).

Eerder is met archeologisch proefsleuvenonderzoek aangetoond dat er oude resten zijn gevonden. Geadviseerd wordt om rekening te houden met meer archeologische vondsten en zo mogelijk aanvullende onderzoeken uit te gaan voeren.

Voor de woningbouw ligt de nadruk op een dorpse uitstraling met een mix van woningtypen. Er is veel behoefte aan levensloopbestendige woningen met een eigen, onderhoudsvriendelijke tuin, woningen voor starters en jonge Mierlonaren, mogelijkheden voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en kleinere woningen of studio's voor jongeren. Hoogbouw en een te stedelijke uitstraling worden nadrukkelijk als onwenselijk gezien.

Daarnaast vragen bewoners aandacht voor een goede inpassing van sportvoorzieningen zodat geluid, verlichting en bij gestapelde bouw de inkeer geen overlast veroorzaken. Ook wordt gewezen op het belang van tijdig archeologisch onderzoek, met name op locaties waar nieuwe infrastructuur is voorzien, om vertraging tijdens de uitvoering te voorkomen.

Tot slot waren er ook diverse vragen die niet over het specifieke plangebied Luchen Oost gingen, zoals over de gevolgen van netcongestie, de kavelverkoop aan de Fazantlaan-West en de Tiny Houses.



VERVOLGSTAPPEN

De avond is als positief ervaren door zowel de organisatoren als de bezoekers. Voor woningzoekenden kunnen de vervolgstappen niet snel genoeg gaan. De resultaten van de enquête worden verwerkt in een Nota van Uitgangspunten en binnenkort start ook het ontwerpend onderzoek. In de enquête is gevraagd wie mee willen helpen in het ontwerpen en daar wordt dan ook gebruik van gemaakt. De Nota van Uitgangspunten en stedenbouwkundige uitwerking worden daarna aan de raad voorgelegd voor besluitvorming. Daarna kan een Omgevingsplan worden opgesteld en in procedure gebracht. Als alles goed gaat kan in 2029 gebouwd worden.

LUCHEN OOST

BIJLAGE

ENQUETE

ENQUETE

De enquête is 101 keer ingevuld. De resultaten bieden daarmee een goede indicatie van hoe de respondenten de bijeenkomst en het onderwerp hebben ervaren. De uitkomsten moeten echter geïnterpreteerd worden als een beeld van deze specifieke groep respondenten en niet als een representatieve weergave van de opvattingen van alle inwoners of belanghebbenden.

De resultaten zijn ingedeeld in de drie thema's die zijn uitgevraagd: inrichtingsplan, woonwensen en stedenbouw. Op de volgende pagina's staan de uitslagen en de exacte vraagstelling is tot slot opgenomen in deze bijlage. Tot slot is de optie geboden om kansen, aandachtspunten of zorgen achter te laten. Alle reacties zijn opgenomen in een volgende bijlage.

101

keer ingevuld

69

woningzoekenden

29

buurtbewoners

en **3** anderzijds
betrokken

INRICHTINGSPLAN

Respondenten vinden rust, privacy, groen en duurzaamheid de belangrijkste onderwerpen bij het ontwerpen. Het toevoegen van meer woningen wordt het minst belangrijk gevonden.

Het belangrijkste vervoersmiddel is de fiets, op korte afstand gevolgd door de auto en te voet. Het openbaar vervoer wordt het minst belangrijk gevonden.

In de openbare ruimte wordt groen (bomen en plantvakken) graag gezien en wandel- en fietspaden, wat overeenstemt met de uitkomst dat de respondenten de fiets en te voet belangrijke vervoersmiddelen vinden.

Groen wordt dus hoog gewaardeerd en we hebben aanvullend gevraagd welke functies van groen dan belangrijk zijn. Daarbij springen de verkoeling door bomen en biodiversiteit eruit.

Belangrijkste punten voor het inrichtingsplan:

- Rust, privacy, groen en duurzaamheid
- Fietspaden voorop
- Bomen en biodiversiteit



ENQUETE

WOONWENSEN

69 respondenten hebben aangegeven op zoek te zijn naar een woning. Qua leeftijd hebben 13 mensen ingevuld onder de dertig te zijn, 12 tussen de dertig en vijfenveertig, 22 tussen vijfenveertig en vijfenzestig en 22 boven de vijfenzestig. Daarvan hebben 42 een koopwoning, 14 een huurwoning en 13 geen woning. Bijna tweederde zoekt een koopwoning, bijna eenderde een huurwoning en een paar mensen maakt het niet uit.

Huurwoningen worden gezocht in de categorie tot 1200 euro en niet daarboven. Dit beeld komt overeen met de regionale taakstelling om 30% in de sociale huur te realiseren.

Koopwoningen worden gezocht in alle prijscategorieën maar vooral in de categorie tussen de 420.000 euro en de 600.000 euro. Dit beeld komt niet geheel overeen met het beleid waarin 67 % in de betaalbare categorie (waarvan 30% sociale huur) moet worden gerealiseerd. Op basis van deze enquête zou de verdeling ongeveer 50% betaalbaar en 50% vrije sector zijn.

Er blijkt een voorkeur te zijn voor levensloopbestendige woningen, eengezinswoningen en grotere appartementen, maar ook andere types zijn aangemerkt, wat onderschrijft om een breder pallet aan **woningtypes** aan te bieden,

Belangrijkste beeld uit de enquête met betrekking tot het woonprogramma:

- Mix van huur en koop
- Mix van prijscategorieën
- Mix van woningtypes, met vooral levensloopbestendige woningen, eengezinswoningen en ruimere appartementen.

ENQUETE

STEDENBOUW

Respondenten is gevraagd voor welke doelgroepen volgens hen woningen moeten worden gebouwd. De uitkomsten laten zien dat er draagvlak is voor woningbouw voor alle doelgroepen: starters, gezinnen en senioren. Daarbij wordt iets vaker gekozen voor starters en senioren dan voor gezinnen.

Een ander onderwerp betrof het gewenste aantal bouwlagen bij gestapelde woningbouw. Bij deze vraag zijn als referentie bestaande bebouwing van 3 tot 5 bouwlagen in Mierlo en hogere bebouwing, vergelijkbaar met HUP, genoemd. Een aantal respondenten heeft aangegeven deze indeling als sturend te ervaren. Achteraf gezien had de vraag beter geformuleerd kunnen worden door een categorie tot en met drie bouwlagen op te nemen. Daardoor moeten de resultaten van deze vraag met enige terughoudendheid worden geïnterpreteerd.



Een beperkt aantal (8%) vindt 6 - 7 bouwlagen voorstelbaar, de meesten (84%) vindt 3-5 bouwlagen het maximum en de rest (12%) heeft geen antwoord ingevuld. Als plek voor het hoogste blok gaan de meeste stemmen naar de Geldropseweg. Door woningzoekenden, die nu niet in de buurt wonen, wordt de locatie langs het kanaal nipt verkozen voor het hoogste blok boven een locatie aan de Geldropseweg. Bij gestapelde bouw worden meerdere aspecten belangrijk gevonden om rekening mee te houden, zoals privacy, groen, ruimte, betaalbare woningen en passend in de wijk.

De verschillende bouwstijlen (landelijk, tijdloos, modern en jaren '30) krijgen allen een redelijk aantal stemmen. De landelijke stijl krijgt net iets meer dan de andere stijlen, met name door de stemmen van omwonenden.

Belangrijkste punten voor stedenbouw:

- Bouwen voor alle doelgroepen
- Maximaal 3 tot 5 bouwlagen
- Bij gestapelde bouw rekening houden met diverse aspecten
- Landelijke stijl

DASHBOARD

Enquêteresultaten Luchen Oost

Inrichtingsplan

Aantal respondenten

101



Menu

Inrichtingsplan

Woonwensen

Stedenbouwkundig

Filter

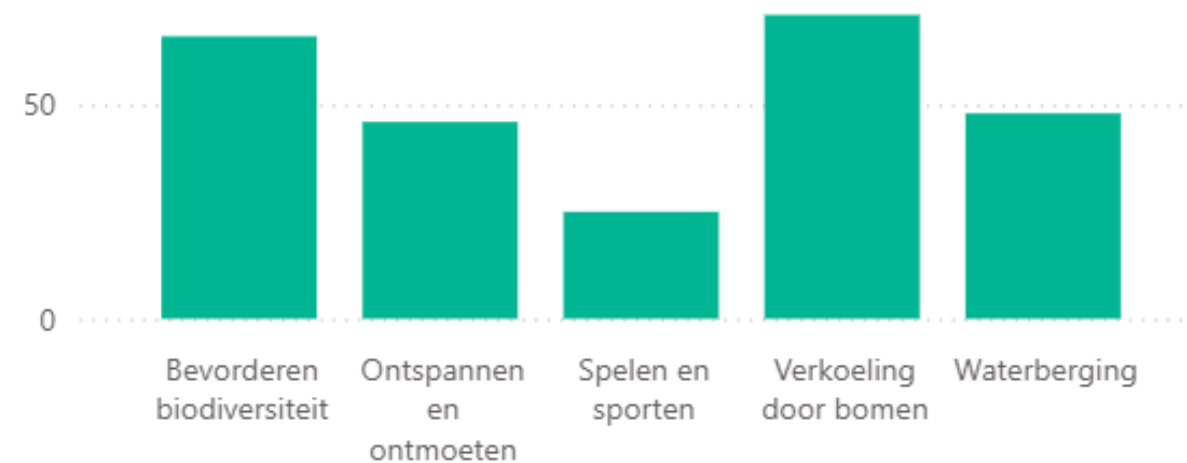
Beide, een
buurtbewoner én
geïnteresseerd in
een woning

Een buurtbewoner

Geïnteresseerd in
een woning

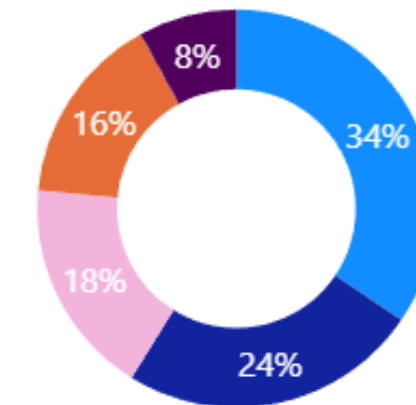
Overig

Voorkeur functies in groen



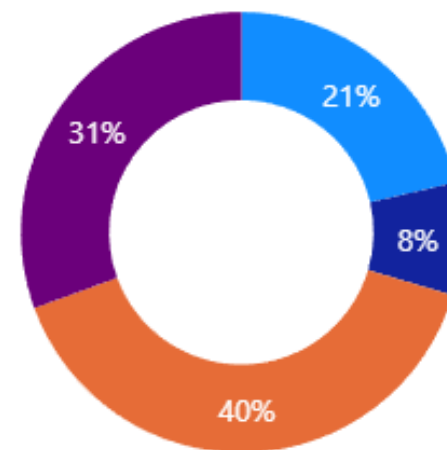
Voorkeur inrichting openbare ruimte

- Bomen en plantvakken
- Wandel- en fietspaden
- Speelruimte
- Zit- en ontmoetingsplek...
- Hondenuitlaatstrook



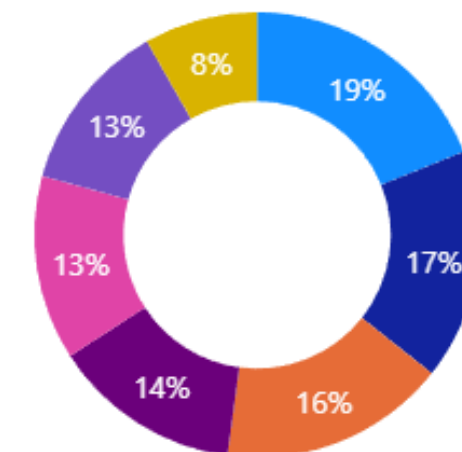
Belangrijkste vervoersmiddel

- Te voet
- Openbaar vervoer
- Fiets
- Auto



Belangrijkste onderwerpen bij inrichtingsplan

- Rust en privacy
- Groen
- Duurzaamheid
- Parkeergelegenheid
- Aantrekkelijke uitstr...
- Bereikbaarheid
- Meer woningen



DASHBOARD



Menu

Inrichtingsplan

Woonwensen

Stedenbouwkundig

Situatie

- ☐ Ik ben eigenaar van een woning
- ☐ Ik huur een woonruimte
- ☐ Ik heb geen huur- of koopwoning

Leeftijd

- ☐ < 30 jaar
- ☐ 30 – 45 jaar
- ☐ 46 – 65 jaar
- ☐ > 65 jaar

Enquêteresultaten Luchen Oost

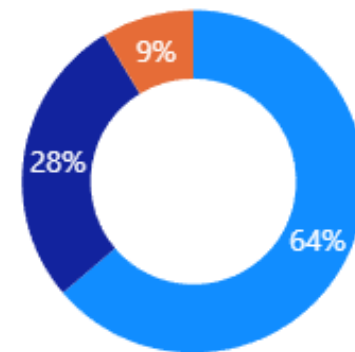
Woonwensen

Aantal woningzoekenden

69

Voorkeur voor koop- of huurwoning

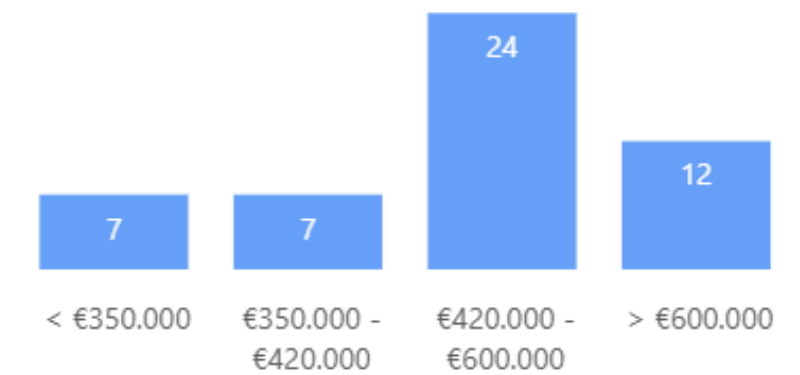
- Een koopwoning
- Een huurwoning
- Geen voorkeur



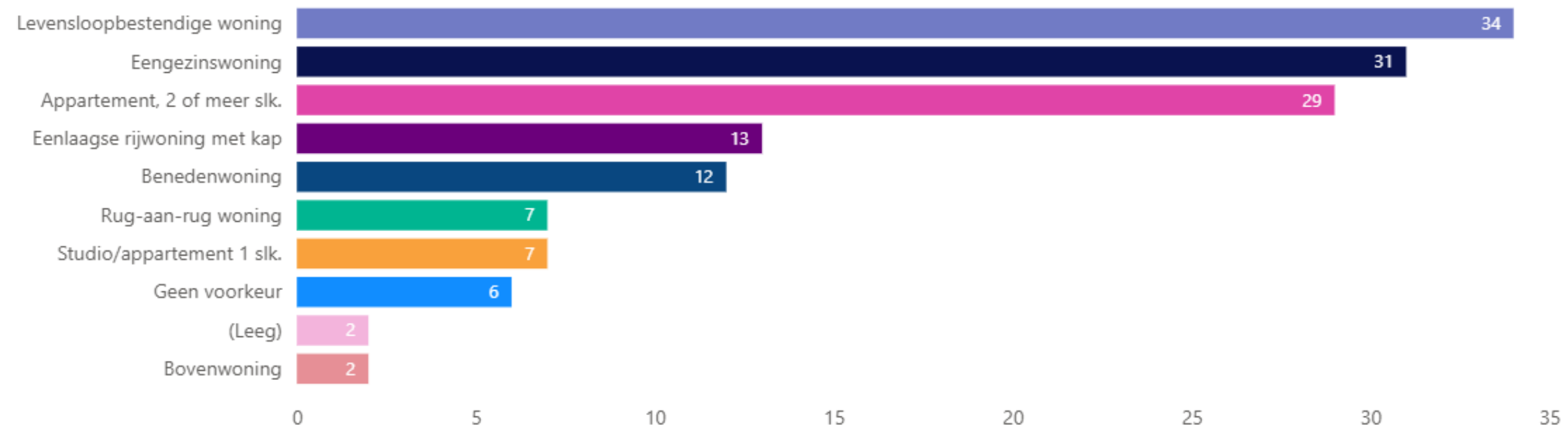
Voorkeur huurprijs



Voorkeur koopprijs



Woningvoorkeur



DASHBOARD

Enquêteresultaten Luchen Oost *Stedenbouwkundig*

Aantal respondenten

101



Menu

Inrichtingsplan

Woonwensen

Stedenbouwkundig

Filter

Beide, een
buurtbewoner én
geïnteresseerd in
een woning

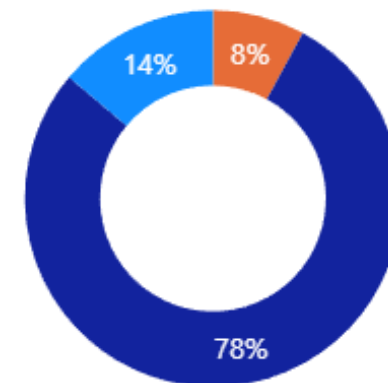
Een buurtbewoner

Geïnteresseerd in
een woning

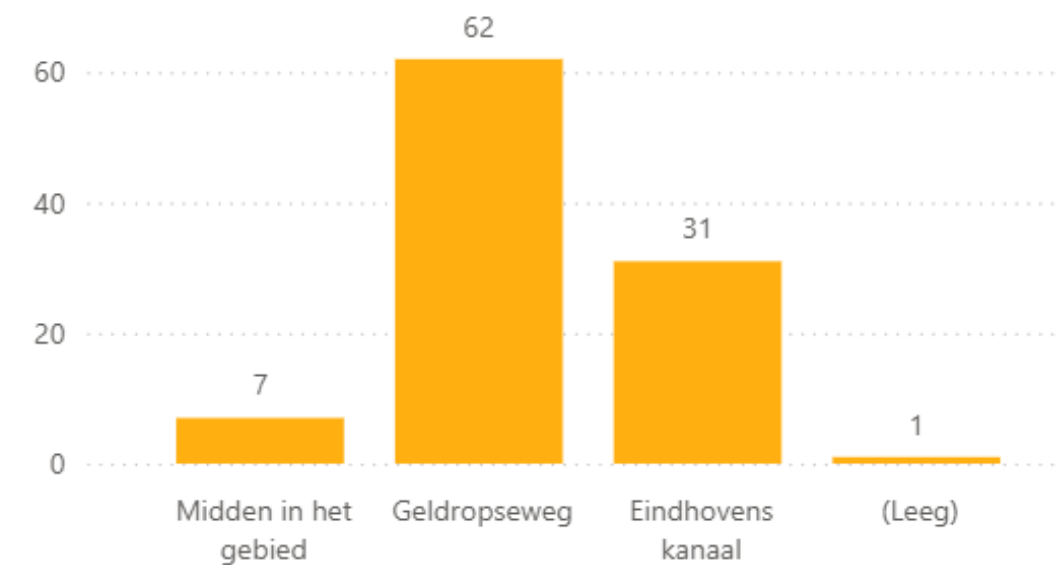
Overig

Maximaal aantal bouwlagen

6-7 bouwlagen 3-5 bouwlagen (Leeg)

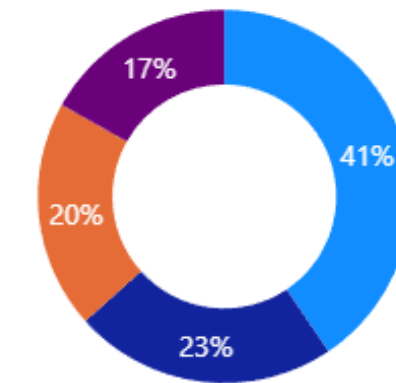


Locatie hoogste blok

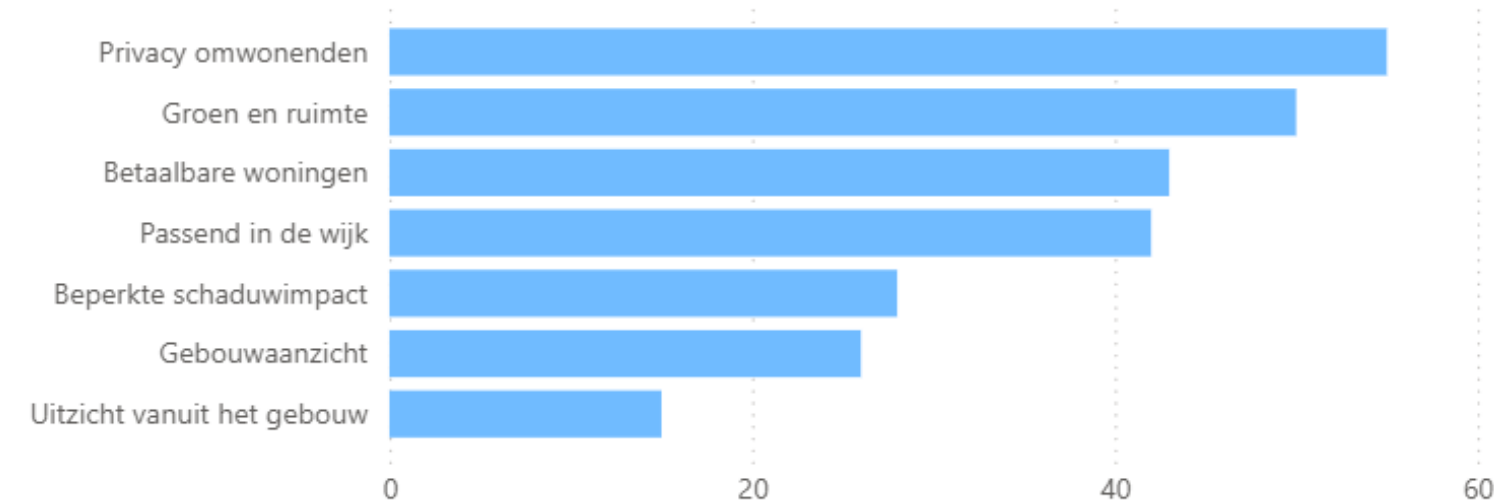


Keuze bouwstijl

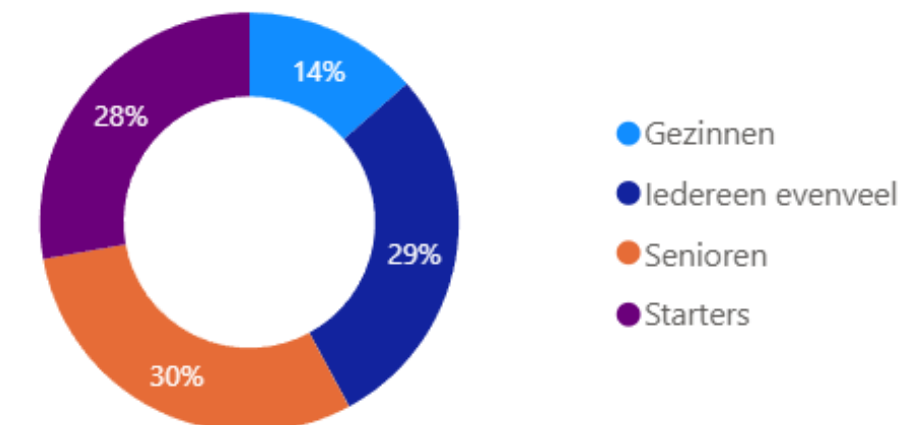
Landelijk Tijdloos Modern Jaren '30



Prioriteiten bij gestapelde bouw



Belangrijkste doelgroep



Vragen

Enquete Luchen Oost

Welkom bij de enquête over Luchen Oost. Onze gemeente groeit en er is behoefte aan nieuwe woningen. Tegelijkertijd roept woningbouw in of nabij bestaande buurten soms vragen of zorgen op. Met deze enquête willen we beter begrijpen wat inwoners en woningzoekenden belangrijk vinden bij nieuwe woningbouw. Jouw mening helpt ons om betere keuzes te maken.

1. Ik ben...

- Een buurtbewoner
- Geïnteresseerd in een woning
- Beide, een buurtbewoner én geïnteresseerd in een woning

2. Hoe oud bent u?

- < 30 jaar
- 30 – 45 jaar
- 46 – 65 jaar
- > 65 jaar

3. Bent u op zoek naar...

- Een huurwoning
- Een koopwoning
- Geen voorkeur voor koop of huur

4. U zoekt een woning en daar willen wij graag meer over weten. Wat is uw situatie?

- Ik ben eigenaar van een woning
- Ik huur een woonruimte
- Ik heb geen huur- of koopwoning

5. U zoekt een huurwoning en daar willen wij graag meer over weten. Wat is uw situatie?

- Ik ben eigenaar van een woning
- Ik huur een woonruimte
- Ik heb geen huur- of koopwoning

6. In welke prijscategorie zoekt u een huurwoning?

- < € 800
- Tussen € 800 – 1200
- > € 1200

7. U zoekt een koopwoning en daar willen wij graag meer over weten. Wat is uw situatie?

- Ik ben eigenaar van een woning
- Ik huur een woonruimte
- Ik heb geen huur- of koopwoning

8. In welke prijscategorie zoekt u een koopwoning?

- < € 350.000
- Tussen € 350.000 en € 420.000
- Tussen € 420.000 en € 600.000
- > € 600.000

VRAGEN

9. Welk type huur-/koopwoning heeft uw voorkeur? (Meerkeuze max 4 opties)

- Studio / appartement met 1 slaapkamer
- Appartement met 2 of meer slaapkamers
- Rug-aan-rug woning
- Benedenwoning
- Bovenwoning
- Eenlaagse rijwoning met kap
- Levensloopbestendige woning
- Huis met een tuin / eengezinswoning
- Geen voorkeur, alle opties zouden voldoen

10. De volgende vragen gaan over het nieuwbouwplan in Luchen Oost. Voor welke doelgroepen moet er volgens u gebouwd gaan worden? (Meerkeuze max 2 opties)

- Starters
- Gezinnen
- Senioren
- Iedereen evenveel

11. Wat vindt u belangrijk bij het ontwerpen van het plan? (Meerkeuze)

- Meer groen
- Meer woningen
- Goede bereikbaarheid (auto, fiets, OV)
- Voldoende parkeergelegenheid
- Aantrekkelijke uitstraling/architectuur
- Rust en privacy
- Duurzaamheid (energiezuinig, klimaatadaptief)

12. Wat ziet u graag terug in de openbare ruimte? (Meerkeuze)

- Bomen en plantvakken
- Speelruimte voor kinderen
- Zitplekken en ontmoetingsplek
- Wandel- en fietspaden
- Hondenuitlaatstrook

13. Welke functies van groen vindt u belangrijk? (Meerkeuze)

- Verkoeling door bomen in de zomer
- Bevorderen van de biodiversiteit (vogels, insecten)
- Spelen en sporten
- Ontspannen en ontmoeten
- Waterberging

14. Wat vindt u de belangrijkste vervoersmiddelen? (Meerkeuze)

- Te voet
- Fiets
- Auto
- Openbaar vervoer

15. Om betaalbare woningen voor 1 en 2-persoonshuishoudens te bouwen moeten we stapelen. Hoeveel bouwlagen vindt u passend? De voorbeelden gaan enkel over bouwhoogtes, niet over uitstraling/architectuur.

- 3-5 bouwlagen, zoals Vesperstraat, De Waag en Hof van Bethanië (Savant Hof)
- 6-7 bouwlagen, zoals de HUP



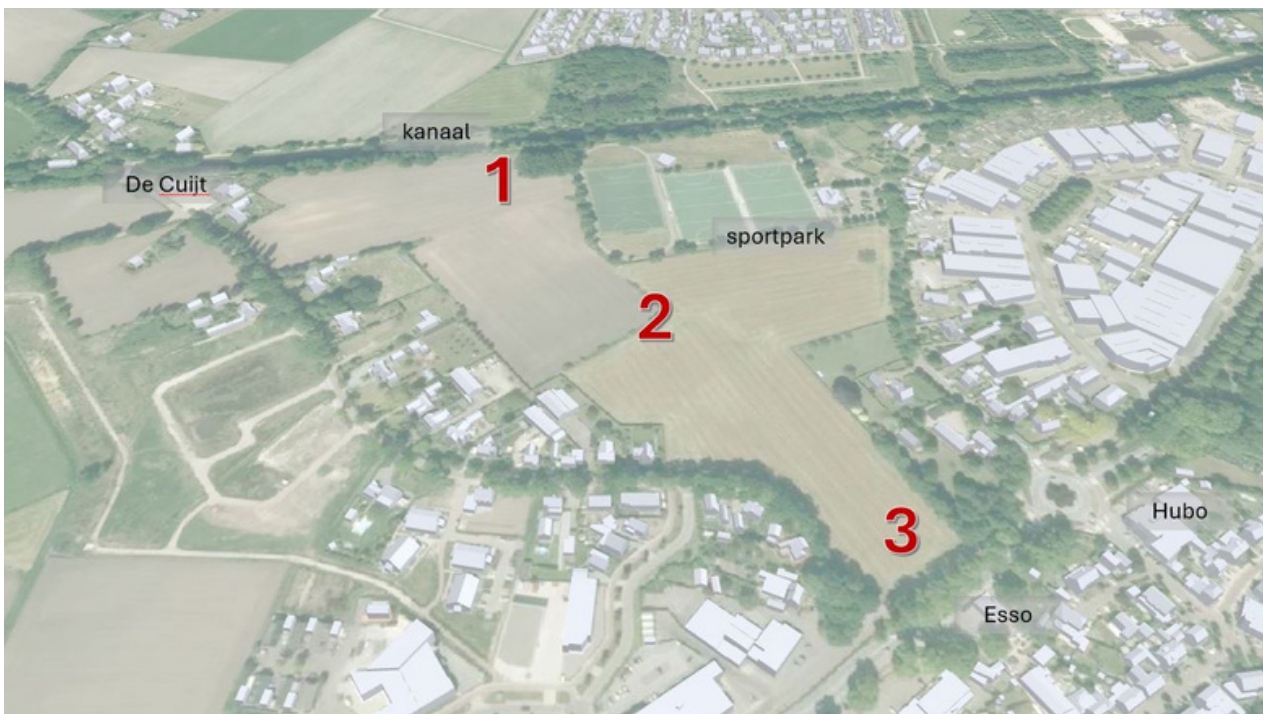
VRAGEN

17. Wat vindt u het belangrijkste aspect bij het bouwen van appartementen? (Meerkeuze max 3 opties)

- Dat er betaalbare woningen komen
- Hoe het gebouw eruitziet van buitenaf
- Er moet genoeg groen en ruimte rondom het gebouw zijn
- Het gebouw moet passen in de stijl van de wijk
- Het uitzicht vanuit het gebouw
- Het gebouw mag niet teveel schaduw geven op de omgeving
- Het gebouw mag niet teveel in de privacy komen van mensen in de buurt

18. Waar vindt u dat het hoogste blok moet komen?

- Aan het Eindhovense kanaal aan de kant van de sportvelden
- Midden in het plangebied
- Aan de Geldropseweg tegenover de Esso



19. Welke architectuur/bouwstijl spreekt u het meest aan?

- Landelijk
- Tijdloos (traditioneel met hedendaagse elementen)
- Modern (industrieel, strak, glas en beton)
- Jaren '30 (robuust, accenten met brede dakoverstekten en erkers)



LUCHEN OOST

BIJLAGE

REACTIES

Reactie tabel participatie Luchen Oost				
Thema	nr	Inbreng bewoners	Reactie gemeente	Opvolging?
Stedenbouw	1	Maximaal 3 bouwlagen	De zorgen over de bouwhoogte nemen wij nadrukkelijk mee.	Ja, in raadsvoorstel en nota van uitgangspunten
	1.1	Vraag 7 misleidend door 3 woonlagen af te beelden wilde ik dat aanklikken. Mijn wens: max 3 bouwlagen. Dit plan, omwonende mogen niet de dupe worden van falend beleid afgelopen jaren. Dient mooi aan te sluiten bij Luchen, en het dorpse karakter van Mierlo. Visie 2044. Rust Ruimte Groen.	Meerder opmerkingen gaan over de neutraliteit van de vragen. Dat nemen we serieus. Het is niet de bedoeling geweest om de antwoorden te sturen of te beperken. Deze enquête is puur en alleen ingezet om te inventariseren, meningen op te halen en niet om al keuzes te maken of besluiten te nemen. De opbrengst delen we met college en gemeenteraad. In de verdere uitwerking van het plan wordt gekeken naar de ruimtelijke inpassing. Behoud dorps karakter wordt meegenomen als ontwerp principe bij de uitwerking van eventuele gestapelde bouw mits de gemeenteraad hiertoe instemt. Het dorpse karakter hoeft niet te komen vervallen op het moment dat er gestapelde bouw toegepast zou worden. Het behouden van een dorps karakter kan op vele manieren: denk aan positionering van het gebouw, locatie, stijl, ontwerp, materiaal, etc.	idem
	1.2	Vraag 7 is sturend met het benoemen van 3-5, of 6-7 bouwlagen. Er wordt zo impliciet gestuurd richting acceptatie van hogere bouwvolumes. De participatie kan hierdoor niet als neutrale peiling van bewonersvoorkeuren worden beschouwd. De omvang en hoogte van het genoemde bouwvolume veroorzaken een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.	zie bovenstaand	idem
	1.3	CORRECTIE OP VRAAG 12; GEZIEN DE SUGGESTIEVE VRAAGSTELLING EN STURENDE ANTWOORDEN. MIJN ANTWOORD: MAX 3 BOUWLAGEN. De opzet van de participatie en enquête is onvoldoende neutraal. Door vooraf te stellen dat hogere bouw noodzakelijk is voor betaalbare woningbouw, wordt gestuurd richting acceptatie van hoogbouw. Daarnaast ontbreken volwaardige alternatieven passend bij het dorpse karakter van Mierlo, zoals laagbouw of kleinschalige verdichting. Hierdoor kan niet worden geconcludeerd dat sprake is van breed maatschappelijk draagvlak voor bouwhoogtes van 5 tot 7 lagen.	zie bovenstaand + Als u met uw antwoord maximaal 3 heeft gekozen voor het antwoord maximaal 3 tot 5 bouwlagen, dat betekent dat voor ons niet dat u maximaal 5 goed vindt. Achteraf had de vraag andere opties moeten hebben: maximaal 3 (zo hoog als traditionele eengezinswoningen met twee lagen en een kap), of hoger met 4-5 woonlagen of nog hoger met 6-7 woonlagen.	idem
	1.4	Correctie op vraag 12: maximaal 3 woonlagen. Deze vragenlijst is suggestief en sturend. Waarbij duidelijk en zonder instemming van het dorp gestuurd wordt op hoogbouw in Mierlo. Dit is een verloedering van het dorp Mierlo en de kernwaarden. Er is geen duidelijkheid gegeven in welk vooronderzoek er heeft plaatsgevonden en welke initiatieven als niet haalbaar worden geacht. Het wantrouwen dat er heerst tegen de lokale politiek wordt met dit soort vaagheid en onkunde alleen maar versterkt. Dit onderzoek bewijst wederom de vooraf ingenomen partijdigheid.	zie bovenstaand + Vanwege de molenbiotoop (het niet verstoren van de werking van de wieden) is gestapelde bouw nabij de molens niet mogelijk. Recent is in het ruimtelijk perspectief voor Mierlo voorgesteld om langs de randen van het dorp zogenaamde bakens te realiseren, woontoren met meerdere bouwlagen zoals die aan de Vesperstraat. Op verschillende plekken in Mierlo is al gestapeld gebouwd. De televisietoren buiten beschouwing latende is het al oude hotel HUP met 6 bouwlagen (en een 7e voor de installaties) het hoogst.	idem
	1.5	Hoogbouw niet gepast. Vraag 12 niet ingevuld. Wat slecht dat de enquête misleidend is opgebouwd. Dit geeft geen mogelijkheid tot antwoord max 3 woonlagen. 3 woonlagen is de maximum in dit gebied zodat het dorpskarakter behoud en landelijker blijft. Visie Mierlo 2044 moet aansluiten.	zie bovenstaand + Een hoogte van 3 tot 5 bouwlagen wordt meestal niet benoemd als hoogbouw en ook niet als laagbouw. In de Visie staat voor Wonen dat verdichten, meerlaags bouwen en een mix van woningtypes belangrijk zijn en dat in wijken, waar weinig sociale huurwoningen staan, bijgebouwd moet worden. Naast rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen, willen we dus ook andere type woningen bouwen in Luchen Oost.	idem
	1.6	Ik ben het niet eens met vraag 12. Ik wil laagbouw in Mierlo, dus maximaal 3 bouwlagen. Zoals ik het gevolgd heb is dit plan in strijd met de omgevingsvisie van Mierlo 2044. Het is duidelijk dat dit plan is bedacht door mensen zonder enige affiniteit met Mierlo en louter gebaseerd is op eerder verprutst beleid. Mijn standpunten: meer dan 3 bouwlagen geeft inbreuk in privacy, rust en ruimte en sluit niet aan bij de kernwaarden van het dorp Mierlo. Wanneer dit project wordt toegelaten, zet het de deur open voor een grotere mate van verstedelijking van het dorp Mierlo.	zie bovenstaand + In de Visie staat voor Luchen bouwen voor starters en senioren en verder vergroenen. Gecombineerd met de woningbouwopgave waarbij we als gemeente 1600 woningen moeten bouwen, zijn appartementen een logisch product. Door te stapelen ontstaat meer ruimte voor groen. Stapelen is een woonvorm welke passend is bij verschillende doelgroepen. Uiteraard is rekening houden met de omgeving en het dorpse karakter een voorwaarde. Dit hoeft niet in het aantal bouwlagen te zitten. Stijl en architectuur kunnen dit uitstralen terwijl een gebouw meerdere lagen hoog is.	idem
	1.8	Lees visie Geldrop-Mierlo 2044. Hoogbouw hoort bij een stad, zoals Geldrop. Mierlo max 3 lagen	zie bij 1.5 en 1.6 en Geldrop is geen stad. Een traditionele woning heeft drie bouwlagen. Neutraal is om te spreken van middelhoge bouw, kleinschalige appartementengbeouwen of gestapelde bouw. Om het dilemma te schetsen: eenzelfde aantal appartementen (zeg 30) in een gebouw met drie woonlagen betekent dat het gebouw een groter oppervlakte beslaat (10 appartementen) dan als het gebouw vijf bouwlagen telt (6 appartementen). Hierdoor blijft er ruimte over voor openbaar groen en is er minder waterberging nodig. Dorpse uitstraling hoeft hem niet in de bouwlagen te zitten, kan ook middels architectuur.	n.v.t.
	1.9	Aansluitend bij rest van Luchen. Geen hoogbouw, max 3 woonlagen.	zie bovenstaand	Ja, in nota van uitgangspunten
	1.10	Dat je de enquête geforceerd moet in vullen. Je kunt niet in vullen dat je maximaal 3 bouwlagen goed vindt. In een participatie bijeenkomst enquête moet je makkelijker je eigen mening kunnen kiezen. En niet misleiden wordt met foto's van 3 hoogbouw. En dat je achteraf voor 5 hebt gekozen. Zeer misleidend.	zie bovenstaand + Het was niet de intentie om met de vraag te misleiden 5 hoog te gaan bouwen.	idem
	1.11	Bijzonder dat hoogbouw doorgedrukt lijkt te worden in deze enquête. We zijn al geruime tijd juist geïnteresseerd in Luchen met dorpskarakter. De antwoordmogelijkheden sluiten onvoldoende aan op wens van partijen uit de raad. En daarnaast geuite voorkeuren van bewoners, waaronder behoud van kleinschaligheid en een maximale bouwhoogte van circa drie woonlagen.	zie bovenstaand + In een eerder enquete in 2024 onder omwonenden over Luchen Oost (destijds Luchen 3B) werd een gemiddelde hoogte van 3,3 bouwlagen voor gestapeld bouwen voorstelbaar geacht.	idem
	1.12	Dat deze informatie niet juist is. 3 bouwlagen moet voldoende zijn en hierin is geen keuze.	zie bovenstaand + Er is wel een keuze en die is voorgelegd.	idem
	1.13	In vraag 7 missen we de keuze van 1-3 lagen. Zo lijkt het net of mensen kiezen voor 3-5 lagen omdat 6-7 lagen geen optie mag zijn als je het dorpse karakter van ons mooie dorp Mierlo wilt behouden van ons mooie dorp. Maar 4 of 5 lagen wil je ook niet. Wat betreft die mogelijke plannen voor een padel hal, i.p.v. die padel hal zou je extra woningen kunnen bouwen zodat er toch de ruimte is voor 2-3 laag s woningen. Padel is weer een voorbijgaande een hype, zoals squash ook was. Mij lijkt dat zonde van ruimte, aanzicht en geld. Padel hoort thuis in de sporthal of bij de Hup. Verder nog een wijze tip: plannen als deze zijn er voor vele 10 tallen jaren. Laten we het mooi houden voor ons Dorp, en bij plannen die al vergesvorderd zijn en toch hun doel missen geldt: BETER TEN HALVE GEKEERD DAN TEN HELE GEDWAALD. Succes!	zie bovenstaand + Bedankt!	idem
	2	Geen hoogbouw		
	2.1	Wij kiezen graag voor Luchen door het dorp Mierlo. Mierlo en haar visie 2044 spreekt ons erg aan. Ik schrik van het lezen over hoogbouw. Dat sluit toch niet aan bij de kleinschalige dorpse structuur en ontsluiting, veiligheid, voorzieningen... Dat baart mij zorgen. Dit leidt tot onevenredige aantasting van ruimtelijke kwaliteit en het karakteristieke dorpsaanzicht.	zie bovenstaand	idem
	2.1	Dat het niet teveel hoogbouw gaat zijn!!	zie bovenstaand + We stellen voor om een mix van woningtypen in het plan op te nemen, dus niet alleen gestapelde bouw, maar ook grondgebonden woningen.	Ja, in nota van uitgangspunten
	2.2	Deze wijk is niet geschikt voor hoogbouw. Mierlo is een dorp. Houw het Dorps 3,5 bouwlaag is maximaal.	zie bij 1 + een halve bouwlaag biedt bijvoorbeeld opties voor halfverdiept parkeren onder een gebouw.	Ja, in stedenbouwkundig plan
	3	Geen hoogbouw aan het kanaal		
	3.1	Broekstraat is beschermd dorpsgezicht, belangrijk om rekening mee te houden. Indien daar hoogbouw daar max 3 hoog	In de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met het beschermd dorpsgezicht van de Broekstraat. Het betekent niet dat gestapelde bouw onmogelijk is, maar wel zorgvuldig moet worden ingepast	Ja, in stedenbouwkundig plan
	3.2	Vanuit het beschermt dorpsgezicht (Broekstraat) maken wij ons zorgen over stapelen aan het kanaal. Dat zou op ons als ook dit dorpsgezicht grote en onwenselijke impact hebben.	zie bovenstaand	Ja, in stedenbouwkundig plan
	3.3	Geen hoogbouw langs het Eindhovenskanaal. Waarborg de rust en ruimte in deze zone met vrije uitkijk vanaf het kanaal naar plan Luchen Oost. Dan staat er geen hoogbouw in de weg.	zie bovenstaand + Middelhoge bouw heeft een directe relatie met vrij zicht, rust en ruimte. Appartementenblokjes geven bijvoorbeeld in een parkachtige esetting meer rust en ruimte dan stratenpatronen met rijwoningen.	idem
	3.4	Geen hoogbouw aan het kanaal max 3.	zie bovenstaand	idem
	4	Maak een integraal plan inclusief sport, Hubo dat aansluit op de omgeving,	De genoemde aspecten worden integraal meegenomen in de stedenbouwkundige uitwerking en in de benodigde onderzoeken.	Ja, in stedenbouwkundig plan
	4.1	In de huidige opzet is het plangebied te beperkt begrensd om een evenwichtige en kwalitatief samenhangende ontwikkeling mogelijk te maken. De verhouding tussen de functies wonen en sport is daarbij onvoldoende in balans. De sportfunctie neemt binnen het plan een te dominante positie in, waardoor het woonmilieu onder druk komt te staan. Hierbij kan gedacht worden aan effecten zoals geluids/lichtoverlast, verkeersbewegingen, parkeerdruk en een vermindering van de woonkwaliteit en privacy voor de toekomstige bewoners.	Bij de vervolgstappen besteden we aandacht aan de ruimtelijke inpassing, zodat het plan geen losstaande ingreep wordt, maar logisch aansluit bij de omgeving en de identiteit van het gebied versterkt.	Ja, in nota van uitgangspunten
	4.2	Daarnaast ontbreekt in de planvorming een duidelijke relatie met de historische en ruimtelijke context van de omgeving. De ontwikkeling lijkt onvoldoende aansluiting te zoeken bij de bestaande stedenbouwkundige structuur, historische verkaveling en het karakter van het gebied. Hierdoor dreigt een plan te ontstaan dat als een op zichzelf staande ingreep wordt ervaren, in plaats van een vanzelfsprekende voortzetting van de bestaande omgeving.	De beoogde structuren zijn gelijk aan die van de bestaande delen van Luchen: zo wordt de Vlinderlaan doorgetrokken, inclusief vrijliggend fietspad. Ook de bestaande boomstructuur wordt behouden en waar mogelijk versterkt. Het dorpse karakter wordt meegenomen in de ontwerpen van de woningen. Diverse bouwers die eerder in Luchen hebben gebouwd, gaan ook aan de slag in Luchen Oost (Compaaen, Whoon). Al met al zijn er veel terugkomende elementen van bestaand Luchen in dit nieuwe plandeel.	Ja, in nota van uitgangspunten

	4.3	Indien wordt vastgehouden aan zowel uitbreiding van de woningbouw als uitbreiding van de sportfuncties, ligt een andere stedenbouwkundige opzet meer voor de hand. Een logische oplossing zou zijn om de ontsluitingsstructuur voor de woonfunctie te organiseren vanuit de Burgemeester Termeerstraat richting de achtergelegen erven. Hiermee ontstaat een duidelijk relatie met de bestaande woonstructuur en wordt het woongebied rustiger en beter geïntegreerd in de omgeving.	Wij kijken hier anders naar. De raad besloten heeft eerder besloten een tweede ontsluiting te willen: de bestaande rotonde aan de Geldropseweg t.h.v. de Hubo wordt een ovonde waarop een nieuwe ontsluitingsweg zal aantakken. Ontsluiten via de Burgemeester Termeerstraat heeft stedenbouwkundig en verkeerskundig gezien geen voorkeur.	Nee
	4.4	De ontsluiting van de sportactiviteiten kan daarbij gehandhaafd blijven via de Oudvensestraat. Op deze wijze blijven de verkeersstromen van sport en wonen van elkaar gescheiden, waardoor vermenging van functies en daarmee samenhangende overlast zoveel mogelijk wordt beperkt. Een dergelijke ruimtelijke scheiding draagt bij aan zowel een betere woonkwaliteit als een meer heldere en toekomstbestendige inrichting van het gebied.	De wens is om de Oudvensestraat, zodra deze vernieuwing hebben plaatsgevonden, autoluw te maken, vanwege de veiligheid van de vele fietsers (incl. kinderen) welke gebruik maken van de Oudvensestraat. Bovendien is zijn er voordelen te halen door het combineren van voorzieningen zoals groen, parkeren en waterberging voor wonen en sport.	Nee, in de nota van uitgangspunten wordt een afwijkend standpunt voorgesteld
	4.5	Creëer niet de probleemwijk van de toekomst, zorg dus voor afwisseling, groene dooradering, zo min mogelijk stenen, wegprofielen hoeven niet zo breed, geef voetganger en fietser de ruimte, auto's hoeven niet voor de deur. Wees innovatief op alle fronten. Duurzaamheid en klimaat zijn belangrijk. Bouw geen vinexwijk, maar maak een doordacht plan.	We willen een integraal en doordacht plan uitwerken.	Ja, stedenbouwkundig plan
	4.6	Maak nou eens een centrale ontwikkeling met dorpskernen Mierlo en locatie Hubo in relatie met deze ontwikkeling a.u.b.!	In de planuitwerking van Luchen Oost houden we rekening mee met ontwikkelingen in de omgeving en de ligging nabij het centrum.	Ja, stedenbouwkundig plan
	5	Zoveel mogelijk dorps karakter bewaren.	Dit nemen we mee in de verder uitwerking	Ja, in stedenbouwkundig plan
	6	Een zorg is dat de bewoners in de Burgemeester Termeerstraat er op achteruit gaan. Probeer de uitstraling van de straat met haar bewoners geen nadelige gevolgen te laten ondervinden op het gebied van privacy, uitstraling van de eeuwenoude straat en het landelijke dorpse karakter. Want dit zijn exact de argumenten waarom deze bewoners voor deze nu prachtige plek hebben gekozen. We denken als bewoners dat het mogelijk is om jullie inzichten en doelstellingen én die van de bewoners te combineren. De ruimte is beperkt én beperkter geworden in de loop van het proces. We zijn geen stedenbouwkundigen of gebiedsontwikkelaars, maar we kennen het gebied als onze broekzak en begrijpen dat er gebouwd zal moeten worden. Ook al heeft deze inmiddels jarenlange behoefte aan (specifieke) woningen niet onze voorkeur op 'onze' plek, begrijpen we dat het noodzakelijk is. Neem ons mee in jullie plannen en dan denken we dat beide partijen samen een bevredigend gevoel overhouden aan het resultaat.	Wij maken graag gebruik van de gebiedsexpertise van de bewoners en betrekken jullie graag bij het uitwerken van de plannen.	Ja, in participatie en stendebouwkundig plan
	7	Bewoners Burg Termeerstraat nr 6 heeft voorkeur voor een ontsluiting langs het perceel i.p.v. bebouwing	Dit nemen we mee in de verder uitwerking	Ja, in stedenbouwkundig plan
	8	Bewoners Burg Termeerstraat nr 32 heeft voorkeur voor een ontsluiting langs het perceel i.p.v. bebouwing	Dit nemen we mee in de verder uitwerking	Ja, in stedenbouwkundig plan
Volkshuisvestin g	9	Zorg voor ruime senioren woningen (koop)	We ontvangen een duidelijk signaal dat het huidige aanbod voor senioren in Mierlo beperkt is. Veel inwoners geven aan dat zij graag in het dorp willen blijven wonen, maar dat er weinig geschikte alternatieven zijn voor wie nu in een grotere woning woont. Deze behoefte nemen wij nadrukkelijk mee in de verdere planvorming. In Luchen Oost willen we een evenwichtige mix van woningtypen en prijsklassen onderzoeken, zodat er ruimte is voor betaalbare koop, betaalbare huur en woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens, gezinnen en senioren.	Ja, in nota van uitgangspunten
	9.1	Levensloop bestendige 2 onder 1 kappers voor senioren	zie bovenstaand	idem
	9.2	Bouwen voor ouderen schiet te kort. Als ouderen in een groot huis alleen wonen dan geven ze dat niet op voor een kippenhok.	zie bovenstaand + De marktomstandigheden leiden ertoe dat er over het algemeen kleiner gebouwd wordt. Daar kunnen we als gemeente in dit project weinig aan veranderen.	idem
	9.3	Seniorenwoningen maar geen bejaardenhuisjes dus fatsoenlijke tuin en oprit voor caravan. Zoeken al langer en iedere keer als we denken dat we een prima huis zien, staat het in Brouwhuis en niet in Mierlo.	zie bovenstaand	idem
	9.4	Tijdens presentatie heb ik vooral de mogelijkheden voor ouderen gemist. Met name koop.	zie bovenstaand	idem
	9.5	Bouwen voor ouderen	zie bovenstaand	idem
	9.6	Maak de senioren woningen niet te klein! Ruimtelijk bouwen en niet teveel op elkaar	zie bovenstaand	idem
	10	Zorg voor verschillende type betaalbare woningen	In de eerdere fasen van Luchen zijn er te weinig betaalbare woningen zijn gerealiseerd. Daarom willen we betaalbare woningen in Luchen Oost, op passende wijze, een plek geven. Dit is ook een landelijke opgave waaraan de gemeente dient te voldoen. In Luchen Oost willen we een evenwichtige mix van woningtypen en prijsklassen , zodat er ruimte is voor één- en tweepersoonshuishoudens, gezinnen en senioren.	Ja, in nota van uitgangspunten
	10.1	Mijn zorg is dat er (te) weinig betaalbare woningen komen. Net als bij Mierlo's mooiste fase 2. Teveel winst en dus kostenopdrijving naar de ontwikkelaars en bouwers	zie bovenstaand	idem
	10.2	Ik hoop op betaalbare woningen voor 1 persoon	zie bovenstaand	idem
	10.3	Houd het betaalbaar	zie bovenstaand	idem
	10.4	Dat er sociale huurwoningen komen voor starters met 3 slaapkamers zodat zij ook een gezin kunnen stichten. Nu krijgen ze steeds te horen dat ze voor zo'n woning met 3 personen moeten zijn, maar dat zijn ze pas, als ze op zichzelf wonen en niet als ze nog bij de ouders wonen	Woningbouwcorporatie Compaen stuurt op een divers aanbod van verschillende woningtypen voor verschillende doelgroepen. We geven het door aan Compaen.	door Compaen
	11	Zorg voor woonruimte voor studenten en starters	We begrijpen de wens dat jongeren die in Mierlo zijn opgegroeid ook in Mierlo willen blijven wonen. Daarom kijken we in het programma naar mogelijkheden voor kleinere woningen voor één persoon in de categorie betaalbare huur en koop. In de visie staat bouwen voor starters in Luchen als aandachtspunt opgenomen. Hier willen we invulling aan geven.	Ja, in nota van uitgangspunten
	11.1	Speel in op het feit dat er een groot woning te kort is voor studenten en alumni	zie bovenstaand	idem
	11.2	Als 24-jarige op de markt is het lastig wat te vinden. Omwonenden denken alleen aan dat zij geen last willen ondervinden. Ik wil een plekje voor mezelf. Voor mij komen deze woningen waarschijnlijk te laat, want als ik een kans krijg, dan pak ik deze snel aan. De nood naar een eigen plek is groot.	zie bovenstaand + Dank voor je aanwezigheid bij de participatie avond waarbij we bewust woningzoekenden en omwonenden uitnodigen.	idem
	11.3	Zou het fijn vinden als studenten en beginners voorrang krijgen en meer aandacht aan wordt besteedt ook wat betreft de woningen.	zie bovenstaand + Momenteel heeft de gemeente hier geen beleid voor.	idem
	12	Zorg voor een variatie in woningtypologieën	We kijken in de uitwerking naar een gevarieerd aanbod in verschillende types en verschillende prijsklassen zodat zowel kleine als ruimere woningen een plek kunnen krijgen. We ontvangen duidelijk signalen over het ontbreken van aanbod in ruimere appartementen met buitenruimte.	Ja, in nota van uitgangspunten
	12.1	Ik zoek een 3 kamer appartement met dubbele garage	zie bovenstaand	idem
	12.2	Zelfbouw tweekapper	zie bovenstaand + Het zou kunnen dat er binnen Luchen Oost ook ruimte is voor zelfbouwkavels. Dit zal blijken in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Vaak zijn dit vrijdtaande woningen en geen tweekappers.	idem
	12.3	Ruime bungalows / appartementen 100-120 m2, 3 kamer, 2e toilet, dubbele garage; mogelijkheid van CPO.	zie bovenstaand + We nemen een gevarieerd aanbod in verschillende types en verschillende prijsklassen op in de nota van uitgangspunten . CPO vraagt om een intensieve en professionele begeleiding en in de praktijk blijken de lang doorlooptijden, financiering en de stijgende kosten vaak een knelpunt te zijn. We ontvangen te weinig signalen om dit op te nemen in de nota van uitgangspunten.	idem, maar CPO wordt niet opgenomen in de nota van uitgangspunten
	12.4	Ik hoop dat er gevarieerder gebouwd gaat worden dan alleen de klassieke rijtjeshuizen-stijl.	zie bovenstaand + Dat nemen we op in de nota van uitgangspunten.	idem
	13	Veel te duur, veel te klein	De marktomstandigheden leiden ertoe dat er over het algemeen kleiner gebouwd wordt. Daar kunnen we als gemeente in dit project weinig aan veranderen	n.v.t.
	14	Bij de app. evt terras of balkon aan zonzijde	Een buitenruimte bij een appartement is een verplichting (bouwbesluit).	n.v.t.
	15	Bewoning voor Mierlonaren of binding met Mierlo	De gemeente Geldrop-Mierlo kent op dit moment geen beleid over het prioriteren bij toewijzing. We kunnen het niet eisen, maar wel wensen en recent is bij de starterswoningen van Mierlo's Mooiste fase 2 meegewogen in de prioritering of de gegadigde uit Mierlo en/of nabije omgeving komen. De gemeente doet momenteel onderzoek naar wie woningen daadwerkelijk gaan.	Misschien, maar niet specifiek binnen het project
Verkeer	16	Tref maatregelen aan de Burgemeester Termeerstraat, bijvoorbeeld autoluw maken	De wens om de Burgemeester Termeerstraat autoluw te maken en te beperken tot bestemmingsverkeer is bekend. Het plan is dat er een knip komt, maar dit is pas mogelijk nadat de Vlinderlaan is doorgetrokken waardoor een alternatieve route mogelijk wordt. Dit volgt op termijn (op z'n vroegst 2030) en hiervoor wordt te zijner tijd een aparte procedure doorlopen.	Ja, maar op de lange termijn (bij realisatie nieuwe onsluitingsweg)
	16.1	Meerdere aansluitingen op de Termeerstraat, voor en achter in de straat zodat de Termeerstraat verkeerslicht wordt. Momenteel te veel groot verkeer cv grote tractoren en vrachtwagens die net als al het overige verkeer veel te hard rijden. Dit past niet op deze weg. Gevaarlijk voor fietsers en voetgangers.	zie bovenstaand	id
	16.2	Verkeersluw maken Termeerstraat meenemen in de plannen.	zie bovenstaand	id
	16.3	Zo snel mogelijk de Burgermeester Termeerstraat auto luw maken.	zie bovenstaand	id
	16.4	Burgermeester Termeerstraat zsm enkel voor bestemmingsverkeer.	zie bovenstaand	id

	16.5	Er moet een goede rondweg komt met ook een aansluiting op de Hooiwagen om de Burgemeester Termeerstraat te ontlasten. Daar wordt veel te hard gereden en te veel verkeersbewegingen met groot vervoersmiddelen.	zie bovenstaand + Het verkeerskundig model wordt nader uitgewerkt. Hieruit zal blijken of dit nodig is.	Ja, in omgevingsplan
	16.6	De ontsluiting van Luchen oost zou primair gericht moeten zijn op Mierlo. Conform omgevingsvisie zijn extra vervoersbewegingen (auto) niet gewenst op de Broekstraat, waar langzaam verkeer zou worden geprioriteerd.	zie bovenstaand + Gemeente Helmond heeft eerder geprobeerd om het verkeer op de Broekstraat te verminderen, maar dat besluit is teruggedraaid. De actuele stand van zaken is ons niet bekend. We geven uw reactie door aan onze collega's van de afdeling verkeer.	id
	16.7	Ik maak me grote zorgen over de ontsluiting. Richting Eindhoven zal Burg. Termeerstraat / Broekstraat als route worden gekozen en deze wegen kunnen nu al het aanbod niet aan	zie bovenstaand + De ontsluiting richting Eindhoven is geen onderdeel van dit plan maar wordt wel doorgegeven aan de collega's van de afdeling verkeer.	Melden bij afdeling verkeer
	17	Zorg voor een adequate ontsluiting	Verkeerskundige onderzoeken zijn onderdeel van de planvorming.	Ja, in omgevingsplan
	17.1	Adequate afhandeling van het enorm toegenomen autoverkeer na de voltooiing van Luchen Oost	zie bovenstaand	id
	17.2	Zorg voor veiligheid, ontsluiting. Ontsluiting is nu al een drama. Ochtend kom je je dorp niet uit.	zie bovenstaand + Vervelend dat u dit zo ervaart. Het wordt ook steeds drukker in onze regio. Als er naar de verkeerskundige cijfers wordt gekeken, is er echter op dit moment in Luchen geen sprake van te veel drukte maar we geven het door aan de collega's van de afdeling verkeer.	Melden bij afdeling verkeer
	18	Reservering voor een extra brug trekt verkeer aan	We hebben de zorgen gehoord over de mogelijke extra brug en onderzoeken in de uitwerking de nut en noodzaak. In dit plan wordt geen nieuwe brug ontworpen en verandert er niks aan de huidige brug. Enkel de mogelijkheid om ruimte te reserveren voor een eventuele toekomstige brug wordt onderzocht (stel er moet ooit een brug komen, is het onhandig als er niet aangesloten kan worden op de wegenstructuur doordat er bijvoorbeeld woningen staan).	Ja, in raadsvoorstel
	18.1	Nieuwe brug over het Eindhovens Kanaal of vervanging van de bestaande brug. Er is over gesproken/geschreven. Komt er meer verkeer richting Helmond?	zie bovenstaand	id
	18.2	De "extra brug" vergroot deze zorg aangezien er geen extra ontsluitingsmogelijkheid is aan de noordzijde van het plangebied.	zie bovenstaand	id
	19	Bij het toevoegen van woningen zou er extra aandacht moeten zijn voor de veiligheid van langzaam verkeer door het plangebied en omgeving (conform Omgevingsvisie).	Veilige fiets- en looproutes is een belangrijke randvoorwaarde voor de plannen van Luchen Oost.	Ja, in nota van uitgangspunten
	20	Veiligheid voor fietsers. Vrouwvriendelijke paden	zie bovenstaand	idem
	21	Ondergronds parkeren	Ondergronds parkeren is een optie en kan bijdragen aan een groene inrichting en minder zicht op geparkeerde auto's, maar is duur en dat heeft gevolgen voor de betaalbaarheid van woningen.	Ja, in stedenbouwkundig plan
	22	Mierlo is vol, ook qua voorzieningen. Erg druk, onveilig aan het worden. Geen parkeerplaatsen dorpskern. Zorg voor uitbreiding buiten dit plan. Niet hier volproppen. De raad was duidelijk, daar zou projectontwikkelaar naar moeten luisteren. En naar de directe bewoners.	Mierlo is in de afgelopen jaren drukker geworden en in de regio zijn nog veel meer woningen nodig. Dat betekent dat het inde toekomst drukker zal worden, ook in Mierlo. Bij de uitwerking van de plannen luisteren we naar de inbreng van bewoners. In de uitwerking van Luchen Oost kijken nadrukkelijk naar een dorpse schaal, kwaliteit en de kernwaarden uit de omgevingsvisie (Rust, Ruimte en Groen).	Nee
Tijd	23	Zorg voor snelheid	De urgentie is duidelijk. Veel mensen zien graag dat de plannen voortvarend worden opgepakt. De gemeente past parallel plannen toe om het ontwerp- en procedureproces zo kort mogelijk te maken.	Ja, in raadsvoorstel en planning
	23.1	Duurt veel te lang	zie bovenstaand	idem
	23.2	Liefst zo snel mogelijk bouwen, snel plannen bekend maken	zie bovenstaand + Daar zetten we ons voor in.	idem
	23.3	Bezwaren van de omwonenden	Om bezwaren zoveel mogelijk te voorkomen zorgen we voor een goede participatie en een zorgvuldige voorbereiding zodat we een plan uitwerken dat breed gedragen is en minder gevoelig voor juridische procedures.	Ja, in de participatie
	23.4	Ben bang dat er veel bezwaren komen, en dat daardoor de bouw gaat vertragen.	zie bovenstaand + Dank voor het meedenken!	idem
Plangebied	24	Bewoners van de Burgemeester Termeerstraat 6, 8, 18, 22, 26, 28 en 32 vragen om in de verdere uitwerking rekening te houden met een mogelijke ontsluiting (oprit/afrit) vanuit de ontwikkeling Luchen Oost.	We nemen in de vervolgstappen een studie naar het ontsluiten van de achtertuinen mee.	Ja, in nota van uitgangspunten
	25	Archeologie thv gasstation: er is nog geen onderzoek zijn geweest nabij gasstation. Er is eerder al veel gevonden.	Bedankt voor de tip. In de volgende fase wordt archeologische onderzoek gedaan naar de nog niet onderzochte delen.	Ja, in omgevingsplan
Overig	26	Lichtvervuiling vanuit de hockeyvelden.	Er gelden landelijke richtlijnen (minimaal 50 meter afstand) die gevolgd worden.	Ja, in nota van uitgangspunten
	27	Aandachtspunt: voorzieningen en druk op voorzieningen, evt nieuwe voorzieningen introduceren zoals een zwembad.	Luchen Oost richt zich op woningbouw. Voorziening passen niet binnen het plangebied, maar de signalen worden wel meegenomen in de bredere afweging.	Nee
	28	Een van de bezoekers heeft een vrije kavel op Luchen 3A gekocht en was niet op de hoogte van de termijn/deadline van Enexis voor het aanvragen van een aansluiting.	Op donderdag 14 mei heeft de gemeente de kaveleigenaren per brief geïnformeerd. Er is nog veel onduidelijk en zodra meer bekend is, worden de eigenaren geïnformeerd.	Nee
	29	Veel te duur, duurt veel te lang en veel te klein	zie eerdere beantwoording bij thema's volshuisvesting en tijd	n.v.t.
	30	Capaciteit van de infrastructuur: elektriciteits- en watervoorziening, telecommunicatienetwerken (inclusief mobiele dekking)	Voor Luchen Oost vind vroegtijdig afstemming plaats met de kabels en leidingen beheerders. Met name aansluitingen op het elektriciteitsnet is een zorgpunt.	Ja, in omgevingsplan
	31	Stroomvoorziening: Hoe zit het met de belasting op het stroomnetwerk in de regio Mierlo. Heb begrepen dat nu al problemen zijn om genoeg capaciteit te vinden. In hoeverre wordt hiermee rekening gehouden bij de voorzieningen in de woningen.	Mierlo ligt in het gebied met een pauzestop van Enexis. Dat betekent dat een aansluiting op het stroomnetwerk niet meer vanzelfsprekend is. Er is op dit moment nog veel onduidelijk. We nog aan de start van de planuitwerking waardoor we een aantal jaren verder zijn voordat er een aasnuiting nodig is. Ondertussen onderhouden we nauw contract met Enexis.	n.v.t.



We willen iedereen
bedanken voor hun hulp &
bezoek aan participatie
bijeenkomsten over Luchen
Oost

WWW.LUCHEN.GELDROP-MIERLO.NL