

Inschrijfformulier zelfbouwkavels plangebied Luchen 3a (April 2025)

*Dit formulier dient te worden ontvangen op uiterlijk **20 mei** 2025 om 17:00 uur bij de vestiging van notariskantoor Koudijs & Galama, Dommeldalseweg 2, 5664 RP te Geldrop. Dit kan geschieden door het formulier af te geven aan de balie. U ontvangt direct een bevestiging van het tijdig inleveren van uw formulier. Indien u het formulier na de uiterlijke datum en tijd inlevert wordt u uitgesloten van de eventuele loting.*

Naam	
Voornamen (voluit)	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Geboortedatum	
Telefoonnummer	
Telefoon (mobiel)	
E-mailadres	

Voorkeur(en)

Vul in onderstaande tabel uw voorkeur(en) in voor de kavel(s) waar u interesse in heeft.

Let op: de koopsom zoals hieronder weergegeven is exclusief 21% BTW.

<i>Kavelnummer</i>	<i>M2</i>	<i>Koopsom excl. BTW</i>	<i>Voorkeur</i>
Kavel 1	534	€ 283.609,-	
Kavel 2	544	€ 331.682,-	
Kavel 3	660	€ 381.883,-	
Kavel 4	562	€ 326.786,-	
Kavel 5	723	€ 387.557,-	
Kavel 6	542	€ 316.203,-	
Kavel 7	461	€ 276.398,-	
Kavel 8	421	€ 252.416,-	
Kavel 9	645	€ 358.329,-	
Kavel 10A (tweekapper)	337	€ 201.647,-	
Kavel 10B (tweekapper)	292	€ 176.660,-	
Kavel 11	655	€ 332.540,-	
Kavel 12	470	€ 256.177,-	



Op pagina's 3 en 4 van dit formulier treft u de **regels inschrijving en toewijzing bouwvak-
vels Luchen** aan. Hier staat vermeld welke voorwaarden van toepassing zijn op de inschrij-
ving. Door het ondertekenen van dit formulier geeft ondertekende aan kennis te hebben ge-
nomen van deze voorwaarden en zich daarmee akkoord te verklaren..

Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld:

Datum:

Handtekening:

Regels inschrijving en toewijzing bouw kavels Luchen april 2025

Artikel 1: Voorwaarden kandidatuur

- a. De kandidaat moet minimaal 18 jaar oud zijn op de dag van sluiting van de inschrijvingstermijn.
- b. Alleen natuurlijke personen mogen zich inschrijven. Rechtspersonen (bedrijven, stichtingen etc.) zijn uitgesloten van inschrijving.
- c. Personen mogen alleen namens zichzelf een bod doen. Het kandidaatschap is niet overdraagbaar.
- d. Per huishouden mag er maximaal één inschrijfformulier ingediend worden.

Artikel 2: Inleveren inschrijfformulier

- a. De inschrijfformulieren kunnen uitsluitend worden aangeboden bij notariskantoor Koudijs & Galama, Dommeldalseweg 2, 5664 RP te Geldrop.
- b. Uiterlijk op **20 mei 2025** om 17:00 uur moet het inschrijfformulier door de notaris zijn ontvangen.

Artikel 3: Inschrijving en toewijzing bouw kavels

- a. De gemeente heeft het notariaat Koudijs & Galama gemachtigd voor de afhandeling van de eventuele lotingsprocedure en de toewijzing van de bouw kavels.
- b. Op **20 mei 2025** vindt de eventuele loting door de notaris plaats.
- c. Men kan in principe op alle kavels inschrijven waarbij wel een voorkeursvolgorde wordt gevraagd op het inschrijfformulier. De eerste kandidaat krijgt zijn/haar eerste voorkeur, de tweede kandidaat zijn/haar eerste voorkeur tenzij deze al is vergeven aan een kandidaat die eerder uit de hoed kwam. Dan krijgt hij/zij de als tweede opgegeven voorkeur enz. De kandidaten waar in eerste instantie geen kavel aan toebedeeld kan worden komen op de wachtlijst in volgorde van het proces verbaal van de notaris.
- d. Alle kandidaten die zich hebben ingeschreven, krijgen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de eventuele loting, een brief met daarin de uitslag van de loting.
- e. De kandidaten welke een kavel toegewezen hebben gekregen, ontvangen een uitnodiging voor een informatiegesprek met de gemeente.

Artikel 4: Het sluiten van een optieovereenkomst

- a. Na het informatiegesprek krijgt de kandidaat-koper de optieovereenkomst mee. De kandidaat-koper dient binnen twee (2) weken een ondertekend exemplaar terug te sturen naar de gemeente op i.zonneveld@geldrop-mierlo.nl of per post naar De Meent 2, 5664 GC te Geldrop ter attentie van Ineke Zonneveld.
- b. De kandidaat gaat door het tekenen van de optieovereenkomst voor drie (3) maanden de optie op de betreffende bouw kavel aan en betaalt hier een vergoeding van € 375,- exclusief BTW voor. Deze kosten worden niet in mindering gebracht op de koopsom van het kavel.
- c. De optie op de bouw kavel kan eenmalig met drie (3) maanden worden verlengd. Er moet dan opnieuw een optievergoeding van € 500,- excl. BTW worden betaald. Deze kosten worden ook niet in mindering gebracht op de koopsom.
- d. Er vindt geen restitutie plaats van de optievergoeding.



Geldrop-Mierlo

Artikel 5: Vrijkomen van bouw kavels

- a. Indien de gemeente de getekende optieovereenkomst niet tijdig ontvangt is er geen sprake van overeenstemming en staakt de procedure. De betreffende kavel zal dan door de notaris worden toegewezen aan de tweede kandidaat in lijn.
- b. Er vindt geen vergoeding van de door de kandidaat-koper gemaakte onkosten plaats.

Artikel 6: De verkoop

- a. Indien de kandidaat-koper besluit om over te gaan tot koop van het kavel wordt een koopovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de kandidaat-koper.
- b. De koopovereenkomst wordt na overeenstemming over het voornemen tot koop per post naar de kandidaat-koper gestuurd en dient binnen drie (3) weken na verzending ondertekend te worden geretourneerd naar de gemeente. Dit kan via het volgende emailadres: i.zonneveld@geldrop-mierlo.nl of per post naar De Meent 2, 5664 GC te Geldrop ter attentie van Ineke Zonneveld.

Artikel 7: Bibob

Indien sprake is van een bouw kavel met een verkoopprijs vanaf € 350.000,- exclusief BTW is de Beleidsregel Wet Bibob gemeente Geldrop-Mierlo 2025 van toepassing. Een Bibob-onderzoek maakt in dat geval onderdeel uit van de verkoopprocedure. De Beleidsregel Wet Bibob gemeente Geldrop-Mierlo is te raadplegen via: [Beleidsregel Wet Bibob gemeente Geldrop-Mierlo 2025 | Lokale wet- en regelgeving](#)

Artikel 8: Slotbepaling

- a. Inschrijvingen die op een andere manier dan omschreven onder bovenstaande artikelen worden ingediend zijn uitgesloten van de verkoopprocedure
- b. Het College van B&W mag de bouw kavels die na het doorlopen van het toewijzingsprocedure zoals uitgelegd in deze regels niet verkocht zijn, opnieuw en volgens een door haar te bepalen transparante procedure te koop aanbieden.

Artikel 9: Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze regels niet voorzien beslist het College van B&W.

Contactpersoon

Ineke Zonneveld, emailadres: i.zonneveld@geldrop-mierlo.nl