

Uitleg procedure verkoop zelfbouwkavels plangebied Luchen 3a

Aan deze uitleg zijn geen rechten te ontleen, de voorwaarden zoals beschreven in het inschrijfformulier zijn leidend.

Proces kandidatuur en verkoop bouwkavels Luchen

Het proces voor het uitgeven van de bouwkavels Luchen is samengevat als volgt:

1. Via de website <https://luchen.geldrop-mierlo.nl/kavels>, de nieuwsbrief van Luchen en de sociale mediakanalen van de gemeente wordt gecommuniceerd over het voornemen van de gemeente om acht bouwkavels uit te geven.
2. U reageert op één of meerdere kavels waarin u geïnteresseerd bent. Hiervoor heeft u 4 weken de tijd, vanaf de start verkoop (22 april 2025).
3. Alle inschrijvingen worden persoonlijk afgegeven bij de balie van notariskantoor Koudijs & Galama (Dommeldalseweg 2, 5664 RP te Geldrop), uiterlijk 20 mei 2025 om 17:00 uur. U krijgt direct een bewijs van inschrijving mee.
4. Op 20 mei 2025 vindt de eventuele loting door de notaris plaats. Alle kandidaten die zich hebben ingeschreven, krijgen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de eventuele loting, een brief met daarin de uitslag van de loting.
5. Na de eventuele loting wordt u, indien u een kavel toegewezen heeft gekregen, uitgenodigd voor een informatiesprek bij de gemeente.
6. Na het informatiesprek krijgt de kandidaat-koper de optieovereenkomst mee. De kandidaat-koper dient binnen twee (2) weken een ondertekend exemplaar terug te sturen naar de gemeente op i.zonneveld@geldrop-mierlo.nl of per post naar De Meent 2, 5664 GC te Geldrop ter attentie van Ineke Zonneveld. U heeft dan drie maanden de optie op de betreffende kavel. Hiervoor betaalt u een optievergoeding. De optie kan verlengd worden met nogmaals drie maanden, u betaalt dan opnieuw een optievergoeding.
7. Als u zeker bent van de koop krijgt u een koopovereenkomst toegestuurd. Deze wordt binnen drie weken voorgelegd aan het College van B&W. Na vaststelling van de verkoop door het college is de transactie definitief.

Vervolgtraject

Nadat de koopovereenkomst is gesloten ziet het vervolgtraject er als volgt uit:

8. Na het besluit van het college geeft u door aan de gemeente met welke architect u wilt werken. Er mag alleen met een gecertificeerd architect worden gewerkt.
9. Hierna vindt een gesprek plaats tussen u als koper, de architect en de gemeente waarin de visie op het ontwerp wordt besproken. Hierna kunt u aan de slag met het ontwerp.
10. Het geldende beeldkwaliteitsplan en uitwerkingsplan Luchen 3a zijn leidend in het ontwerp.
11. Als het ontwerp af is vraagt u een omgevingsvergunning aan via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Via de website van de gemeente vindt u meer informatie over dit proces.