



Aan de bewoners van dit pand

Betreft: Werkzaamheden “Blauwe Ader Fase 2”

Geachte bewoner(s) van dit pand,

In opdracht van de Gemeente Maasgouw voert Ploegam BV werkzaamheden voor het project “Blauwe Ader Fase 2” uit. Het betreft het aanleggen van een vuilwaterriool en een regenwater riool incl. een herinrichting van Daalzicht. De werkzaamheden vinden plaats in Daalzicht tussen de Heerbaan en de Houthemerweg.

De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden:

- Fase 1: Heerbaan – Beukenlaan
- Fase 2: Kruising Beukenlaan / daalzicht – Eikenlaan
- Fase 3: Kruising Eikenlaan / daalzicht – Sportparklaan
- Fase 4: Kruising Sportparklaan.

Het aanbrengen van de riolering zal in een aaneengesloten fase doorlopen, maar we breken bijvoorbeeld de kruising Beukenlaan pas op zodra we aan de laatste rioolstreng beginnen voordat we bij de kruising Beukenlaan – Daalzicht zijn.

Aanvang

De startdatum van de werkzaamheden is 17 augustus 2026 06:30 uur voor fase 1. Vanaf deze datum vragen wij aan de bewoners van het gedeelte Daalzicht tussen Heerbaan en Beukenlaan om uw auto niet meer te parkeren aan huis. Wanneer wij starten met een volgende fase zullen wij u middels een nieuwe bewonersbrief en onze whatsappgroep informeren over de start.

Bouwkundige opnames

In verband met dit project wordt een bouwkundige opname aan uw woning uitgevoerd. Gemeente Maasgouw stelt uw medewerking aan de bouwkundige opnames zeer op prijs. Zo kunnen zij eventuele onduidelijkheden of discussies voorkomen, mocht er onverhoopt schade ontstaan. Voorafgaand aan de werkzaamheden ontvangt u hierover een brief met meer uitleg. Deze brief ontvangt u van het bedrijf Socotec, dat de bouwkundige opnames uitvoert. De bouwkundige opnames vinden plaats in de week van 29 juni t/m 3 juli 2026.

Inloopmiddag

Wij organiseren een inloopmiddag op woensdag 1 juli 2026 van 15.00 tot 19.00 uur, waarin wij u onze werkzaamheden kunnen toelichten en wij u onze uitvoerder en omgevingsmanager voorstellen zodat u tijdens de werkzaamheden weet wie u kunt aanspreken bij vragen of hulp. Meer informatie over de locatie volgt op een later moment via de WhatsAppgroep en een separate brief aan de direct-aanwonenden.

Vuilophaaldienst

Tijdens de werkzaamheden kunt u uw afval volgens de afvalkalender blijven aanbieden zoals u gewend bent. Zorg ervoor dat uw afval(container) in de ochtend vóór 07.00 uur buiten staat. Wij

plaatsen het afval dan voor u op de verzamelplek zodat het opgehaald kan worden. Ook zorgen wij ervoor dat na lediging uw container weer bij uw woning wordt teruggeplaatst. Vermeld wel duidelijk uw straatnaam en huisnummer op de container zodat u er zeker van bent dat u uw eigen container weer terugkrijgt.

WhatsAppgroep

Het is mogelijk om u aan te melden voor onze Whatsappgroep. Via deze groep delen wij belangrijke informatie over de werkzaamheden. Het is een groep waarin alleen wij als aannemer berichten kunnen versturen. Aanmelden kan via de QR-code hiernaast of door een e-mail te sturen naar het e-mailadres dat onderaan in deze brief vermeld staat. In verband met de AVG wijzen wij u er op dat uw telefoonnummer zichtbaar is in de lijst met deelnemers van deze WhatsAppgroep.



Hinder

Uiteraard doen wij ons best om overlast zoveel mogelijk te beperken, maar helaas kan enige hinder niet worden voorkomen. Wij vragen hiervoor om uw begrip en danken u alvast voor uw medewerking.

Tot slot

Heeft u vragen aan ons over de werkzaamheden dan kunt u op werkdagen tussen 07.30 en 17.00 uur contact met ons opnemen via de omgevingstelefoon 06 23 23 08 45 of via de mail blauweaderfase2@ploegam.nl. U krijgt dan onze omgevingsmanager Nina van den Heuvel aan de lijn. Zij probeert u direct te helpen of zal uw vraag neerleggen bij de uitvoerder en binnen 24 uur (m.u.v. weekend en feestdagen) reageren.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en medewerking. Wij kijken uit naar een prettige samenwerking met de omgeving!

Met vriendelijke groet,

Ploegam BV

Bijlagen:

1. Overzicht fasering werkzaamheden
2. Bereikbaarheidskaartje fase 1

Bijlage 1: Overzicht fasering werkzaamheden



Bijlage 2: Bereikbaarheidskaartje fase 1

