

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Maasgouw
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Markt 36
6051 DZ Maasbracht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

drs. Alwin van Hees
T +31621326194
F (033)4217799
a.van.hees@cultureelerfgoed.nl

Datum 26 september 2024
Betreft Aanvullend RCE advies RM 21077 Kasteel Heel n.a.v. onderzoek
boorkernen

Onze referentie

43698322

Aantal Bijlagen
3

Geacht college,

In navolging van mijn eerdere adviezen van 18 januari 2024 en 21 februari 2024 en het RCE advies per mail d.d. 2 mei 2024 adviseer ik u over de verdere omgang met en bouwkundige staat van kasteel Heel.

In het RCE advies van 21 februari 2024 gaf ik aan -na advies van de door ons ingeschakelde constructeur- in te stemmen met de sloop van een deel van het metselwerk. Ook heb ik u bericht dat het resterende deel van het kasteel te behouden is, omdat de RCE van mening is dat het metselwerk in goede staat is, niet door brand is aangetast en daarmee onderdeel zou moeten zijn van de herbouw van het kasteel.

Over het behoud van het metselwerk is vervolgens een discussie ontstaan. Om de patstelling te doorbreken heeft op 29 juni 2024 een bezoek ter plaatse plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit locatiebezoek heeft de RCE op 2 mei jl. per mail geadviseerd om boormonsters te nemen en te onderzoeken in hoeverre het metselwerk door brand is aangetast.

De aanbevelingen van de RCE zijn door de eigenaren en architect opgevolgd. Het bedrijf Nebest heeft - op aanwijzingen van de RCE - boormonsters genomen in de te behouden delen. In de rapportage van Nebest van 26 juli 2024 wordt aangegeven dat het metselwerk niet door brand is beschadigd, maar dat de boorkernen verbrokken zijn en het metselwerk in slechte staat is. Nebest geeft aan dat voor restauratie de huidige constructie niet meer geschikt wordt geacht. Op 2 september 2024 heeft hier een digitaal overleg over plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de RCE, de gemeente, de eigenaar en Nebest. Naar aanleiding van het overleg heeft de RCE advies gevraagd aan de door ons eerder ingeschakelde constructeur en is intern met andere bouwkundigen, onze bouwhistoricus en onze specialist op het gebied van historisch metselwerk deze casus besproken.

De binnen de RCE breed gedeelde mening is dat de conclusie in de rapportage van Nebest (zijnde dat de constructie niet meer geschikt is voor herbouw) onvoldoende is onderbouwd. Uit het rapport blijkt niet welke criteria zijn gehanteerd of dat er geen monumentale waarden meer aanwezig zijn. De conclusie is dat het resterende metselwerk niet is aangetast door brand. Er is ook geen sprake van zichtbare scheurvorming in de te handhaven delen.

Er is wel sprake van holle ruimtes, maar historisch metselwerk bezit vaak holle ruimtes. Voor zover dat een probleem zou kunnen zijn, is dat relatief eenvoudig te herstellen door middel van het injecteren van de muren. Deze ingreep zou ook plaats moeten hebben gevonden wanneer het kasteel niet was afgebrand.

Ik hoop u met dit advies van dienst te zijn geweest. Onder verwijzing naar mijn eerdere adviezen zie ik een sloop- en stempelplan graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Mr. Leonard de Wit
Hoofd regio Midden-Zuid