

Reconstructie Wal en Casino Thorn

1^e bewonersavond

Harmoniezaal Koninklijke Harmonie
Thorn

11-6-2026
19.00 – 20.00 uur



RA+
ingenieurs


GEMEENTE
MAASGOUW.

Welkom & programma

1.	Opening
2.	Welkomstwoord door wethouder
3.	Voorstel projectteam
4.	Opbouw van de avond
a.	Aanleiding en randvoorwaarden
b.	Toelichten ontwerpvarianten
b1	Regenwater afkoppelen
b2	Geveltuintjes
c.	Tafelgesprekken
d.	Terugkoppeling tafelgesprekken
e.	Vervolg

Voorstellen projectteam



Remy Kuijpers | Projectleider Beheer Openbare Ruimte

Bram Teeuwen | Beleidsmedewerker Beheer Openbare Ruimte | Verkeer

Erik Weijzen | Beleidsmedewerker Beheer Openbare Ruimte | Riolering & klimaatadaptatie



Bas van Staveren | Projectleider

Steffie Lenaers | Landschapontwerper

Tim Pieroen | Landschapsarchitect

Jos Heijns | Projectingenieur



Aanleiding

Aanleiding riool

- Aanleg van een nieuw riool voor de afvoer van regenwater
- Verkleint de kans op wateroverlast
- Ontlast het rioolstelsel
- Aansluiten op afvoer regenwater Meers
- Meeliften afkoppelen regenwater woningen

Kans voor de bovenbouw

- Bovenbouw opnieuw inrichten
 - Veiligheid
 - Toegankelijkheid
 - Groen en uitstraling
 - Aansluiten op Steegputstraat



Randvoorwaarden

Beperkte ruimte bovengronds

- Smalle straatprofielen
- Exceptioneel transport
- Inpassing van inrichting (groen, parkeren, lopen)

Beperkte ruimte ondergronds

- Kabels en leidingen
- Bestaande ligging van riolering
- Technische inpassing van nieuw rioolstelsel

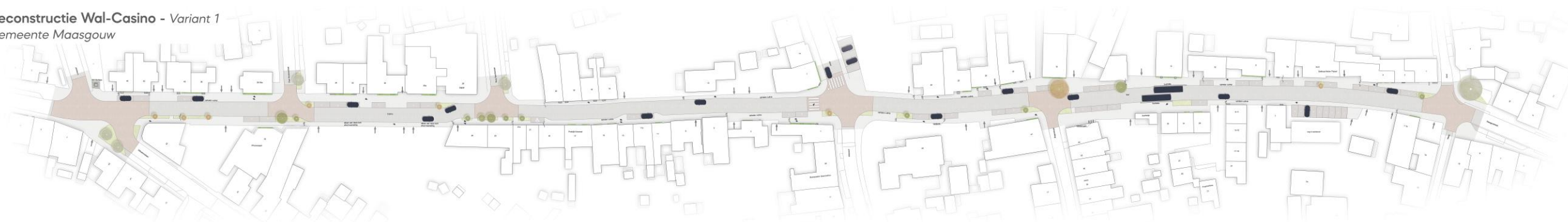
Wensen

- Bereikbaarheid
- Verkeersveiligheid
- Inpassing van inrichting
- Groen
- Parkeren
- Lopen



Ontwerpvarianten Wal en Casino

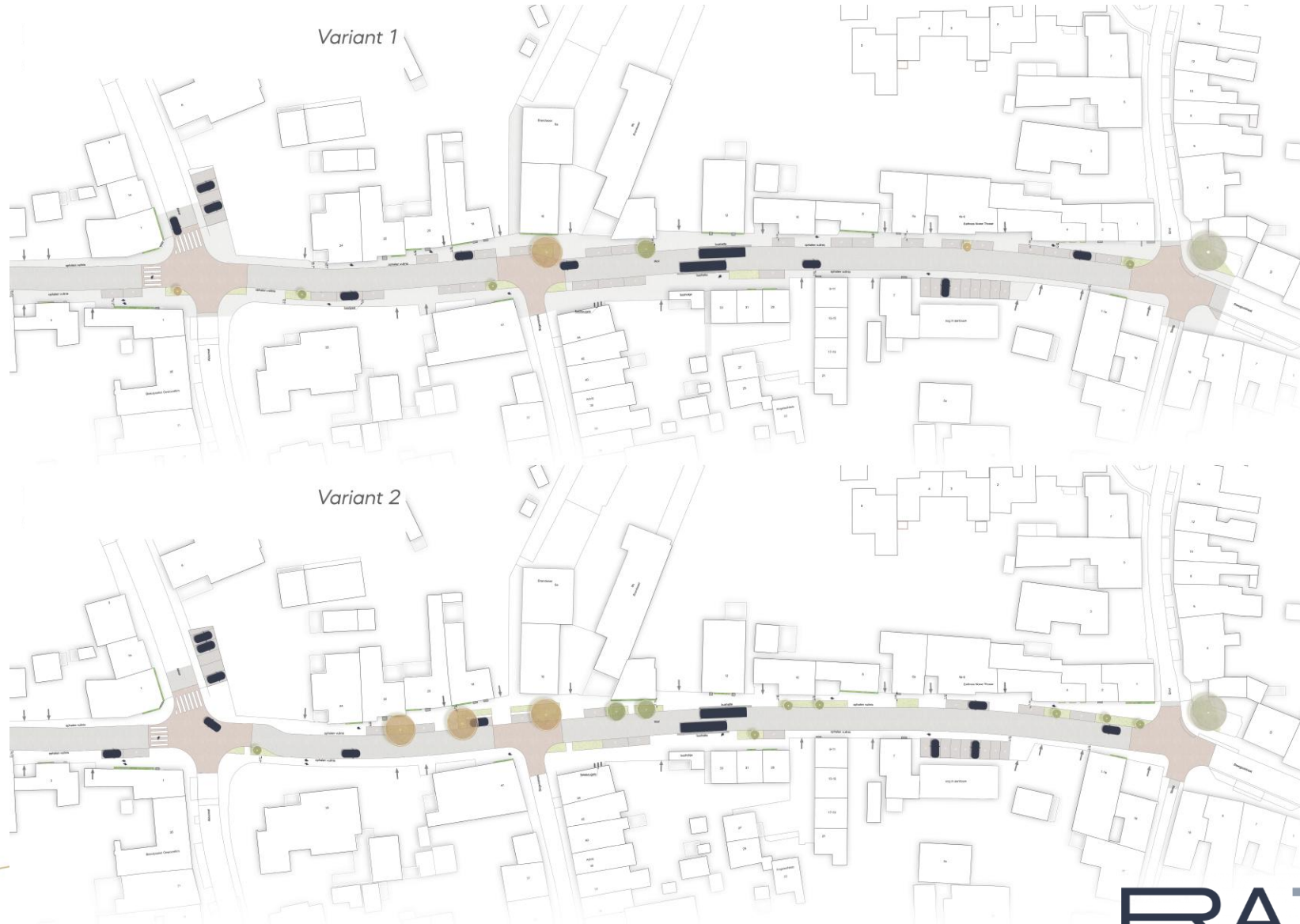
Reconstructie Wal-Casino - Variant 1
Gemeente Maasgouw



Reconstructie Wal-Casino - Variant 2
Gemeente Maasgouw



Wal



Casino



Regenwater afkoppelen



Samen tegen wateroverlast

Kosteloos afkoppelen van regenpijpen aan de voorzijde van de woningen



Geen zuivering nodig

Schoon hemelwater hoeft niet gezuiverd te worden



Minder druk op het riool

Door af te koppelen vermindert het risico op wateroverlast

Geveltuintjes



Aangenamere leefomgeving

Van versteende straat naar groene buurt, mooie aanvulling op bomen en struiken in de omgeving



Meer groen in de dorpskern

Vogels en insecten vinden er voedsel, beschutting en nestelmogelijkheden



Bescherming van uw gevel

Planten bieden een natuurlijke beschutting tegen weer en wind



Minder druk op het riool

Geveltuin vangt regenwater op en helpt het grondwaterpeil op peil te houden



Meer biodiversiteit

Kleine dieren en insecten schuilen en nestelen hier



Klimaatverbetering

Verkoeling, betere luchtkwaliteit, zuurstofproductie en filtering van fijnstof en uitlaatgassen

Verschillen tussen ontwerpen

Aspect	Huidige situatie	Variant 1	Variant 2
Parkeren	38 stuks	51 stuks	34 stuks
Groen	0 m ²	179 m ²	342 m ²
Bomen/heesters	0 stuks	24 stuks	33 stuks

Visualisaties



Variant 1

T.h.v. Casino 17

RA⁺
ingenieurs


GEMEENTE
MAASGOUW.

Visualisaties



Variant 1

T.h.v. kruising Akkerwal

Visualisaties



Variant 2

T.h.v. kruising Akkerwal

RA⁺
ingenieurs

 **GEMEENTE
MAASGOUW.**

Visualisaties



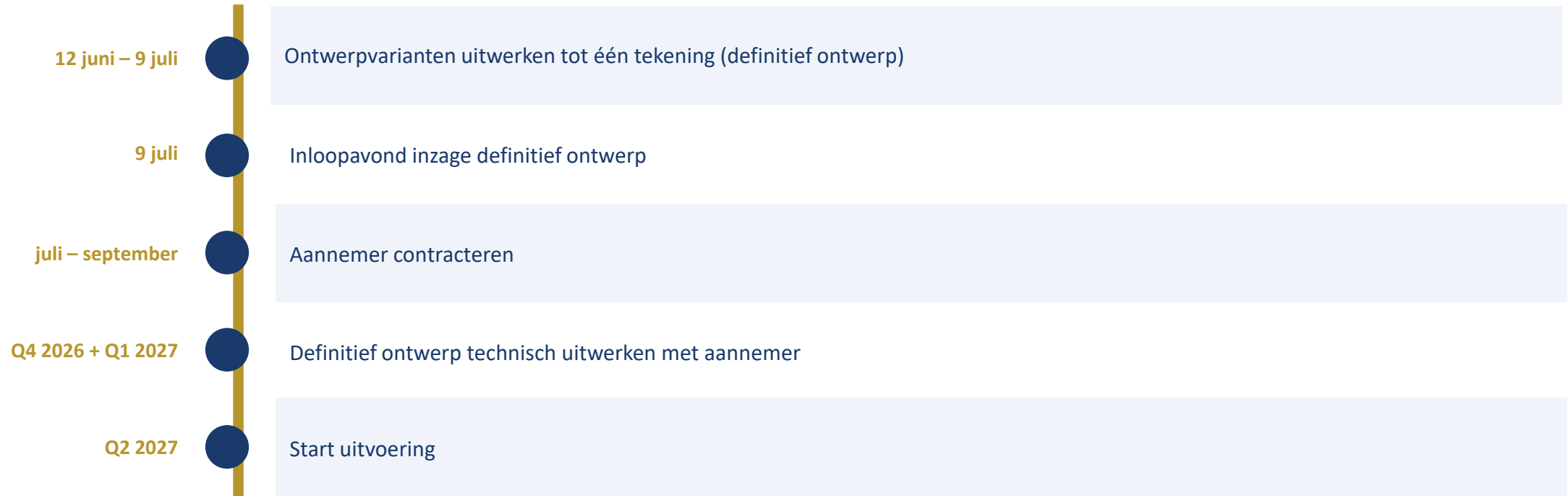
Variant 2

T.h.v. Wal 22

RA⁺
ingenieurs

 **GEMEENTE
MAASGOUW.**

Vervolg





Contactgegevens

- **Gemeente Maasgouw**
- Markt 36, 6051 DZ
Maasbracht
- 0475 – 85 25 00

Remy Kuijpers

Projectleider
r.kuijpers@gemeentemaasgouw.nl

