

AANVRAAGFORMULIER PRINCIPEVERZOEK

Heeft aanvrager reeds contact gehad met gemeente Maasgouw omtrent principeverzoek?

- Nee
 Ja, namelijk

dhr/mw.....
 afdeling/team.....
 d.d.....

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:

- Bedrijf KvK nummer.....
 Particulier BSN nummer.....
 Anders, namelijk

Naam aanvrager (incl. voorletters): dhr/mw.....

Correspondentieadres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon privé:

Telefoon werk:

E-mail:

2. LOCATIE VAN HET BOUWWERK/PERCEEL EN EIGENDOMSITUATIE:

Straat en huisnummer:

Postcode en plaats:

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente:.....

sectie:.....

nummer(s):.....

EIGENDOMSITUATIE PERCEEL

- Eigen grond Erfpacht Huur Anders namelijk.....

.....

.....

3. STREKKING VAN HET VERZOEK:

Het geheel/gedeeltelijk oprichten plaatsen vergroten veranderen aanleggen

van.....

Het wijzigen van het gebruik:

van

naar

(aangeven in plattegrond op welke ruimten of delen van ruimten dit betrekking heeft)

Anders, namelijk:.....

Betreft het een monument? Nee Ja, het betreft een: rijksmonument
 gemeentelijk monument

4. GEBRUIK VAN HET BOUWWERK EN BIJHORENDE TERREINEN:

Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen (bijvoorbeeld woning, winkel, kantoor, magazijn, onbebouwd terrein enz.)?.....

.....

Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terrein na uitvoering van de werkzaamheden?

.....

Op welke wijze wordt parkeergelegenheid gerealiseerd?

.....
.....

Op welke wijze en met welke frequentie vindt bevoorrading plaats? (indien relevant aangeven)

.....
.....

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, voor welke doelgroep is of zijn deze woning(en)/appartement(en) dan bedoeld?

- Starters
- Doorstromers
- Senioren

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft, in welke sector zullen deze dan na realisatie worden aangeboden?

- Koopsector
- Huursector

Indien u reeds een idee heeft van de prijsklasse per woning of appartement, dan kunt u dit hieronder aangeven:

- Koop eengezinswoning < € 180.000
- Koop eengezinswoning € 180.000 - € 250.000
- Koop eengezinswoning > € 250.000
- Koop appartement < € 180.000
- Koop appartement € 180.000 - € 250.000
- Koop appartement > € 250.000
- Koop nultredenwoning grondgebonden < € 180.000
- Koop nultredenwoning grondgebonden € 180.000 - € 250.000
- Koop nultredenwoning grondgebonden > € 250.000

- Huur eengezinswoning < € 500
- Huur eengezinswoning > € 500
- Huur appartement < € 500
- Huur appartement > € 500
- Huur nultredenwoning grondgebonden < € 500
- Huur nultredenwoning grondgebonden > € 500

Indien het plan het realiseren van een of meerdere woning(en)/appartement(en) betreft:

- Waaruit blijkt de behoefte in volkshuisvestelijke zin (dus de potentiële afzet)?

Toelichting op deze vraag:

Initiatiefnemers zijn vrij in de wijze waarop zij aantonen of er behoefte is aan de ontwikkeling en dus of er potentiële afzet aanwezig is. De mogelijkheden waarmee behoefte kan worden aangetoond, kan per initiatief verschillen. Duidelijk is wel dat een in algemene bewoordingen gestelde marktanalyse niet volstaat. Het gaat om concreet zicht op de interesse voor de ontwikkeling. Of dit inzicht wordt verschaft door een lijst van belangstellenden (bijvoorbeeld een lijst van geïnteresseerde kopers / 'inschrijvingslijst') of zelfs voorlopige huur- of koopcontracten wordt aan initiatiefnemer overgelaten. De gemeente beoordeelt vervolgens de aangeleverde onderbouwing.

NB

In het geval het plan het realiseren van een of meerdere woning(en) / appartement(en) betreft:

De gemeenteraad heeft op 18 december 2014 de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg vastgesteld. Deze is digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website (www.gemeentemaasgouw.nl). De structuurvisie bepaalt dat in Maasgouw, tot en met 2023 (de planperiode), maximaal 430 woningen mogen worden gebouwd (dit is de kwantitatieve opgave). Vanwege de grote hoeveelheid voorhanden zijnde woningbouwplannen betekent dit een opgave tot het terugdringen van de woningbouwplancapaciteit. Bovendien moeten de woningen, afhankelijk van de locatie, in bepaalde categorieën worden gebouwd, bijvoorbeeld starters- of seniorenwoningen (dit is de kwalitatieve opgave).

Voor u betekent dit het volgende:

- Indien uw woningbouwplan niet past binnen de juiste categorie, dan moet u er rekening mee houden dat er (alleen daarom al) geen principemedewerking wordt verleend. Er volgt dat geen verdere toetsing van uw principeverzoek (bijvoorbeeld op het gebied van stedenbouw, milieu, verkeer enz.).
- Past uw woningbouwplan wel binnen de juiste categorie en volgt er ook principemedewerking, dan moet u er rekening mee houden dat uw plan op een wachtlijst wordt geplaatst. Plaatsing op deze lijst garandeert niet dat uw bouwplan, binnen de planperiode, alsnog binnen de kaders van de structuurvisie komt. Ook kan uw bouwplan nog van de lijst worden verwijderd. In die gevallen komt uw bouwplan dus niet voor planologische medewerking, via een ruimtelijke procedure, in aanmerking. Op het moment dat uw woningbouwplan wel binnen de kaders van de structuurvisie komt, dan ontvangt u van ons hierover schriftelijk bericht.

5. MOTIVATIE AANVRAAG PRINCIPEVERZOEK:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. BIJ TE VOEGEN GEGEVENS:

Dit formulier en de navolgende bescheiden dienen in tweevoud te worden ingediend vergezeld van:

- een duidelijke situatie met de belendende percelen en bebouwing en dient voorzien te zijn van relevante straat- en/of wegnamen, schaal 1:1000;
- een schets in het platte vlak waarin alle gevraagde wijzigingen worden ingetekend, op een duidelijke schaal (1:100) ;
- facultatief: het staat u vrij om foto's van de bebouwing, belendende gebouwen en het straatbeeld ter plaatse bij te voegen, indien dat naar uw mening voor een goede beoordeling van uw principeverzoek noodzakelijk is.

Het kan zijn dat tijdens de behandeling van uw verzoek blijkt dat nog aanvullende gegevens dienen te worden overgelegd.

7. HANDTEKENING:

Datum:

Handtekening aanvrager,

.....

Pas nadat uw aanvraag van gemeentewege op diverse aspecten is beoordeeld, zult u nader bericht ontvangen in de vorm van een principestandpunt. In het geval van principemedewerking verneemt u de te nemen vervolgstappen. Hier kunnen géén rechten aan worden ontleend. Het formuleren van een principestandpunt kan enige tijd in beslag nemen.

Voor de goede orde attenderen wij u erop dat een principetoezegging geldt voor een periode van één jaar en geen garantie is voor een bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning. De kosten voor het verder laten ontwikkelen en in procedure brengen van een bouwplan zijn tevens voor uw eigen rekening en risico.

Voor het behandelen van een principeverzoek bent u legeskosten verschuldigd. Deze legeskosten bedragen **€ 150,00** per verzoek, onafhankelijk van het standpunt van het college van burgemeester en wethouders.

Tenslotte maken wij u erop attent dat in het geval van een principetoezegging nog geen sprake is van een besluit als bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dientengevolge is het op dat moment nog niet mogelijk om een bezwaarschrift in te dienen. Het betreft i.c. een mededeling omtrent de te verwachten beslissing voor het geval dat een formele aanvraag om bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning zou worden ingediend.

Dit formulier zenden aan:

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht