

(in te vullen door de gemeente)

Ingekomen.....

Aanvraagnummer.....

VERZOEK TOT BEOORDELING VAN EEN SCHETSPLAN

Met dit formulier dient u een verzoek in tot beoordeling van een schetsplan en is bestemd voor het verkrijgen van een advies van de Welstandscommissie en/of globale toets aan het bestemmingsplan en bouwvoorschriften van de gemeente Maasgouw. Dit verzoek wordt niet aangemerkt als een aanvraag om bouwvergunning en is ingevolge de gemeentelijke legesverordening legesplichtig. De vergaderingen van de Welstandscommissie zijn openbaar. De aanvrager gaat akkoord met een openbare behandeling van zijn verzoek. De aanvrager kan, met redenen omkleed, verzoeken zijn schetsontwerp in besloten vergadering te behandelen.

AANVRAGER

Naam : _____ BSN: _____

Straat en huisnummer : _____ Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____ Faxnummer : _____ GSM : _____

ARCHITECT/ONTWERPER

Naam : _____

Straat en huisnummer : _____ Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____ Faxnummer : _____ GSM : _____

UW PLAN

het plan betreft : bouwen van : _____

verbouwen van : _____

wijzigen van : _____

uitbreiden van : _____

LOKALE EN KADASTRALE AANDUIDING VAN HET BOUWWERK / PERCEEL EN EIGENDOMSSITUATIE

Bouwadres : _____ Postcode en plaats: _____

Kadastrale gegevens : Kern: _____ letter : _____ nummer : _____

AFMETINGEN VAN HET BOUWWERK

- Bebouwde oppervlakte van het bouwwerk **voor** uitvoering van de werkzaamheden : _____ m²

- Bebouwde oppervlakte van het bouwwerk **na** uitvoering van de werkzaamheden : _____ m²

- Bruto inhoud van het bouwwerk **voor** uitvoering van de werkzaamheden : _____ m³

- Bruto inhoud van het bouwwerk **na** uitvoering van de werkzaamheden : _____ m³

KOSTEN

- Aanneemsom of raming van de bouwkosten (exclusief BTW) : € _____

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

	MATERIAAL	KLEUR
Gevels :	_____	_____
• Plint gebouw :	_____	_____
• Gevelbekleding :	_____	_____
• Borstweringen :	_____	_____
Voegwerk :	_____	_____
Kozijnen en ramen :	_____	_____
• Deuren :	_____	_____
• Luiken :	_____	_____
Balkonhekken :	_____	_____
Dakgoten of boeidelen :	_____	_____
Dakbedekking :	_____	_____
_____ :	_____	_____
_____ :	_____	_____

Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie, monumentencommissie of stadsbouwmeester?

ja nee

ONDERTEKENING

Aanvrager

Datum : ____ - ____ - ____

Handtekening aanvrager : _____

INDIENINGSVEREISTEN AANVRAAG

Dit formulier dient nauwkeurig te worden ingevuld en in **tweevoud** te worden ingediend bij het team Veiligheid en vergunningen van de gemeente Maasgouw, vergezeld van de volgende bescheiden, eveneens in **tweevoud**:

- het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier
- Situatietekening schaal 1 : 1000 met daarop ingetekend **alle** reeds aanwezige bebouwing inclusief maatvoering en gebruik;
- Tekening(en) van de plattegrond(en) (bestaand en nieuw) met voldoende maatvoering Schaal 1:100;
- Tekening(en) van alle gevelaanzichten met hoogtematen (bestaand en nieuw);
- Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk (schaal 1:5 of 1:10 of 1:20)
- Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;

LET OP!!!! Indien uw aanvraag niet voldoet aan de hierboven omschreven indieningscriteria, behoudt de gemeente zich het recht voor om uw aanvraag niet in behandeling te nemen.