

ADOPTIEOVEREENKOMST MIDDENEILAND ROTONDES

[locatie rotonde, plaats]

Ondergetekenden:

1. de gemeente Maasgouw, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52925881, krachtens artikel 171, lid 2 Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer M.G. Douven, ten deze in zijn hoedanigheid van Teammanager Fysiek Domein van de gemeente Maasgouw, hierna te noemen “de Gemeente”;
2. de heer **voorletters en achternaam** (naam bedrijf), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer XXXXX, geëxploiteerd door de heer **voorletters en achternaam**, hierna te noemen “de gebruiker”,

in aanmerking nemende dat:

- de gebruiker aan de Gemeente heeft verzocht het middeneiland van de rotonde te mogen gebruiken voor het uitsluitend recht om er reclame-uitingen op te plaatsen;
- de Gemeente inrichting en onderhoud van het middeneiland overdraagt aan de gebruiker die daarvoor in de plaats krijgt het recht om het middeneiland van de rotonde te exploiteren door er reclame-uitingen op te plaatsen van maximaal 50 x 70 cm. Afhankelijk van het aantal wegaansluitingen op de rotonde zullen het maximaal vier borden mogen zijn;
- de gebruiker een plan van inrichting & onderhoud indient bij de Gemeente;
- de Gemeente de door gebruiker voorgestelde inrichting van de rotonde heeft getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in de “Groenvisie Maasgouw 2030” en de kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte van het CROW, niveau A” en akkoord heeft bevonden;
- het middeneiland van de rotonde eigendom blijft van de Gemeente

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

de Gemeente geeft in gebruik aan de gebruiker, die verklaart in gebruik aan te nemen, een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente XXX, sectie X, nr. XXX, groot ca. XX m², plaatselijk bekend [adres] te [woonplaats], zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening, hierna te noemen “middeneiland rotonde”.

Zulks onder de navolgende bepalingen:

Termijn

1. De adoptieovereenkomst wordt gesloten voor 3 jaar, ingaande [DATUM}. Na deze periode van 3 jaar wordt de overeenkomst automatisch verlengd met 1 jaar tot opzegging van de overeenkomst door één van beide partijen.
2. Op grond van deze overeenkomst verricht de gebruiker gedurende de looptijd van deze overeenkomst voor zijn rekening en risico de inrichting en onderhoud aan het middeneiland van de rotonde genoemd op de bij deze overeenkomst gevoegde bijlage.
3. De gebruiker ontvangt in ruil daarvoor gedurende de looptijd van deze overeenkomst het exclusieve recht om het middeneiland van de rotonde te exploiteren door er reclame-uitingen op te plaatsen.

Inrichting en onderhoud van de rotondes

4. De werkzaamheden aan het middeneiland van de rotonde mogen pas plaatsvinden na
 - uitdrukkelijke accordering van de plannen door de Gemeente
 - én
 - nadat de overeenkomst door beide partijen is ondertekend.
5. Het verwijderen van de bestaande inrichting, behoudens (half)verharding, geschiedt door de gebruiker, tenzij de gebruiker en de gemeente onderling anders zijn overeengekomen.
6. De in het middeneiland van de rotonde aanwezige nutsvoorzieningen zullen door of namens de gebruiker niet worden geroerd of beschadigd.
7. Bij grondwerkzaamheden moet er rekening worden gehouden met de kabels en leidingen. Gebruiker is wettelijk verplicht KLIC-melding te laten uitvoeren welke uitsluitel geeft over de ligging ervan. Bij aanwezigheid van kabels en leidingen dienen de noodzakelijke maatregelen te worden om schade aan de kabels en leidingen te voorkomen. Daarnaast dienen de maatregelen van de netwerkbeheerders te allen tijde te worden opgevolgd.
8. Tijdens het uitvoeren van inrichtings- en/of onderhoudswerkzaamheden dienen de benodigde en noodzakelijke verkeermaatregelen toegepast te worden conform laatste publicatie CROW WiU (Werk in Uitvoering).
9. Werkzaamheden aan de rotonde worden zo veilig mogelijk uitgevoerd, op eigen risico en op eigen kosten.
10. De inrichting van het middeneiland zal zodanig zijn dat de verkeersborden op de rotonde duidelijk zichtbaar blijven. De inrichting dient te bestaan uit een blijvende basisstructuur. Wisseling van seizoensbeplanting is toegestaan.
11. De kwaliteit van de beplanting en het beheer van de rotondes dient conform Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte van het CROW (niveau A) te zijn.
12. De Gemeente blijft verantwoordelijk voor het reguliere onderhoud van de rotondes (wegdek en weginrichting). Onder regulier onderhoud wordt in elk geval verstaan de bouwtechnische elementen van de rotonde die buiten het groenontwerp vallen zoals bestrating, de RWS band, verlichting, bebording, markering, e.d.

13. De Gemeente meldt tijdig aan de gebruiker waar en wanneer onderhoud plaatsvindt aan kabels en leidingen op het middeneiland van de rotonde. In geval van calamiteiten waarbij graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn, kunnen zonder aankondiging planten verwijderd worden. De gebruiker heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding.
14. Op initiatief van de Gemeente vindt jaarlijks een evaluatie plaats waarbij het onderhoudsniveau van de rotonde wordt getoetst.
15. Het middeneiland is een openbaar toegankelijk gebied en dient te allen tijde toegankelijk te zijn en te blijven voor een ieder.
16. Om gladheid te bestrijden, maakt de gemeente gebruik van strooizout. Hier dient bij de inrichting en het beheer rekening mee te worden gehouden.
17. Het is verboden chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken.
18. Het is verboden het middeneiland van de rotonde, onder welke benaming dan ook, aan derden in gebruik af te staan dan wel het gebruik door derden te gedogen.

Exploitatie van de rotonde

19. Exploitatie van het middeneiland van de rotonde vindt plaats door het plaatsen van reclame-uitingen op de rotonde. Afhankelijk van het aantal wegaansluitingen op de rotonde zullen het maximaal vier borden mogen zijn. De exploitatie vindt geheel plaats voor rekening en risico van gebruiker.
20. De borden met de reclame-uitingen worden geplaatst door de gebruiker ná overleg met de Gemeente. Tenzij ze reeds zijn opgenomen in het door de gebruiker ingediende en door de gemeente goedgekeurde plan van inrichting & onderhoud.
21. Er worden tijdens de looptijd van deze overeenkomst geen nieuwe reclame-uitingen op de rotonde geplaatst anders dan de reclame-uitingen zoals deze door de gebruiker op grond van deze overeenkomst worden geplaatst. Tenzij gemeente en gebruiker in overleg samen anders besluiten.
22. Er mogen geen reclame-uitingen worden geplaatst die naar oordeel van de Gemeente naar vorm en/of inhoud in strijd zijn met de openbare orde of goede zeden.

Vergoeding

23. De gebruiker en Gemeente zijn elkaar geen vergoeding verschuldigd voor het in gebruik geven en nemen van het middeneiland van de rotonde.

Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst, ontbinding van de overeenkomst, beëindiging van de overeenkomst

24. Elk der partijen kan deze overeenkomst tussentijds beëindigen ingeval sprake is van zodanige omstandigheden die ertoe leiden dat ongewijzigde voortzetting van de overeenkomst in redelijkheid niet van haar gevegd kan worden. Bij een tussentijdse beëindiging als hier bedoeld worden de belangen van de wederpartij zoveel als mogelijk gerespecteerd. Een tussentijdse beëindiging kan uitsluitend plaatsvinden door middel van een aangetekend, gemotiveerd schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand.

25. De Gemeente is bevoegd de overeenkomst onmiddellijk, dat wil zeggen zonder opzegtermijn en zonder tussenkomst van de rechter, te ontbinden:
- a. In geval gebruiker zijn verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet geheel nakomt. Ook niet nadat hem een redelijke termijn is gegund om de verplichting alsnog na te komen
 - b. ingeval gebruiker in staat van faillissement wordt verklaard
 - c. ingeval gebruiker (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend
 - d. ingeval de onderneming van gebruiker wordt geliquideerd
 - e. indien conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd een op substantieel deel van de roerende en/of onroerende goederen van de gebruiker
26. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van een tussentijdse beëindiging dan wel ontbinding kan gebruiker geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling of compensatie noch op enige vergoeding van door hem in het kader van deze overeenkomst gemaakte kosten
27. Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden van beëindiging, is gebruiker gehouden de door hem geplaatste reclame-uitingen binnen vier (4) weken te verwijderen. Ingeval gebruiker de reclame-uitingen niet binnen de gestelde termijn heeft verwijderd, zal de Gemeente zorg dragen voor de verwijdering. De kosten in verband met de verwijdering worden in rekening gebracht bij gebruiker.
28. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt het middeneiland van de rotonde door en voor rekening van gebruiker terug gebracht in de oorspronkelijke staat zoals dit het geval was ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst, tenzij de Gemeente hier nadrukkelijk van afziet.

Schade en aansprakelijkheid

29. Gebruiker heeft nimmer enig recht op schadevergoeding van welke aard dan ook. De Gemeente is in geen geval gebonden aan gebruiker enigerlei schade, in welke vorm of onder welke benaming ook, te vergoeden.

Overige bepalingen

30. De Gemeente heeft deze overeenkomst afgesloten in haar hoedanigheid als privaatrechtelijk eigenaar van de rotonde. Naast het privaatrechtelijk eigendom heeft de Gemeente een publiekrechtelijke positie. Deze positie staat los van deze overeenkomst en blijft volledig behouden.
31. Indien de Gemeente op enig moment vanuit zijn publiekrechtelijke positie handelt of niet handelt, al dan niet of ten nadele van deze overeenkomst, kan gebruiker hieraan nooit rechten ontleen en/of nakoming van deze overeenkomst eisen.
32. Deze overeenkomst is een persoonlijk recht. Dit betekent dat de overeenkomst tussen gebruiker en de Gemeente niet kan worden overgedragen aan derden. Indien de Gemeente besluit dat het gebruik kan worden gecontinueerd, zal met de gebruiker een nieuwe overeenkomst worden afgesloten.

Geschillenregeling

33. Indien tussen partijen in verband met deze overeenkomst een geschil mocht ontstaan, van welke aard en omvang ook, zullen Partijen ernaar streven dit in goed overleg op te lossen.
34. Indien door Partijen geen oplossing wordt gevonden voor het ontstane geschil, zal het geschil aanhangig gemaakt worden bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Limburg.

Slotbepaling

35. De bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst. De bijlagen betreffen:
- Overzichtsfoto van de bestaande rotonde
 - Verhuurtekening van de rotonde
 - Door gebruiker ingediende en door gemeente goedgekeurde plan van inrichting & onderhoud
36. In geval bepalingen of aanwijzingen in voormelde bijlagen afwijken van dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend.

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De gemeente Maasgouw, namens deze,

De gebruiker ,

de heer M.G. Douven

Teammanager Fysiek Domein

De heer [voorletters en achternaam]