

Openbare besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 19 maart 2024

Onderstaande besluiten zijn genomen:

Collegevoorstel principeverzoek Sterplein 15, 15a in Heel

Het college besluit:

1. Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van 14 appartementen in het pand bekend als Sterplein 15 en 15a, waarbij:
 - voor de realisatie van dit plan een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' wordt aangevraagd, waarbij wordt aangetoond dat er geen beperkingen ontstaan voor het plangebied en/of de omgeving;
 - ten behoeve van de planologische procedure planschade wordt afgewenteld via een schadeovereenkomst en initiatiefnemer een 'akkoordverklaring kosten en voorwaarden' (tevens exploitatieovereenkomst) ondertekent;
 - een bouwplan wordt ingediend bij de omgevingscommissie en voor akkoord wordt bevonden.
2. Aanvrager hierover schriftelijk te informeren.

Raadsvoorstel tot vaststellen Bestemmingsplan "Daelzicht, Heel"

Het college besluit:

de gemeenteraad voor te stellen om:

1. het mer-beoordelingsbesluit te nemen op basis van de in paragraaf 5.1.8 en bijlage 7 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-VG01), inhoudende dat er met de ruimtelijke ontwikkeling die in dit bestemmingsplan planologisch-juridisch mogelijk wordt gemaakt, geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen ontstaan die het opstellen van een Milieueffectrapportage rechtvaardigen;
2. op grond van de "Nota van beantwoording zienswijze inzake het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel'" de zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan van Tennet gegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel' (NL.IMRO.1641.BPL117-VG01) ambtshalve aan te passen en aan te vullen zoals voorgesteld in de bijgevoegde "nota ambtshalve wijzigingen inzake het bestemmingsplan 'Daelzicht, Heel'";
4. conform beslispoint 2 en 3 het bestemmingsplan "Daelzicht, Heel" (NL.IMRO. 1641.BPL117-VG01) gewijzigd vast te stellen;

5. voor het bestemmingsplan “Daelzicht, Heel’ (NL.IMRO. 1641.BPL117-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het voeren van verweer in de vervolprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Openbare besluitenlijst van het college van B&W. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.