

Verkleuring
 Monument
 Beschermingsvlak stads- en dorpsgezicht
 Randstrook
 Dakvlakken
 Zichtbaarheid vanuit openbaar gebied
 Laag
 Middelg
 Hoog



Categorisering zichtbaarheid zonnepanelen en de daar geldende regels
 De zichtbaarheid van daken is geanalyseerd vanuit het openbaar gebied door daar observatiepunten op de gemiddelde ooghoogte plaatsen. Vanuit elk individueel observatiepunt is een analyse gemaakt welke (delen) van daken zichtbaar zijn op het gebruikte hoogtemodel (AHN2) met een raster van 50cm x 50cm. Door vanuit elk observatiepunt te kijken wat zichtbaar is een optelling gemaakt voor elk 50cm x 50cm rastervlak binnen het dakvlak. Hiermee is voor elk dak in beeld gebracht wat de mate van zichtbaarheid is en hoe zich dat over het dakvlak verdeelt. Deze waarden zijn verdeeld over 3 categorieën.
 Lage zichtbaarheid: Rastervlakken gezien door 100 of minder observatiepunten
 Middelg zichtbaarheid: Rastervlakken gezien door 100 tot 1500 observatiepunten
 Hoog zichtbaarheid: Rastervlakken gezien door 1500 of meer observatiepunten
 Per categorie gelden verschillende regels, waarbij in de basis al bij een vergunningplicht is en het advies geboden wordt door een omgevingsadviescommissie af te nemen en vergoed te worden. De zichtbaarheid en plaatsing van panelen is hierin leidend en bepaald de mogelijkheden en onmogelijkheden van een initiatief. De voorwaarden voor de initiatief even staan beschreven in de "Nadere regels duurzame installatiesystemen voor beschermde monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten in de gemeente Maasgouw 2023" vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw op 4 april 2023.

0	16-8-2023	Zichtbaarheid daken vanuit openbaar gebied	HVB	JUANS	HVB
Verz	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificateur

Potentiekaart daken

Ontworpen door: **Zichtbaarheid van daken in Wessum**

Opdrachtgever: **Gemeente Maasgouw**

Projectnummer: **MAG117**

Tekeningnummer: **2023-1528**

Behorende bij doc. nr.:

1:750

081 330533
 info@kragten.nl
 www.kragten.nl

Heren
 Schootweg 6, 6548 BH Heerlen
 Postbus 14, 9000 AA Raermond

De Herengordel
 Heren 1525, 6544 AK Roermond
 Postbus 2308, 6502 CH 't Herengordel

