
WINKELHART HEEL

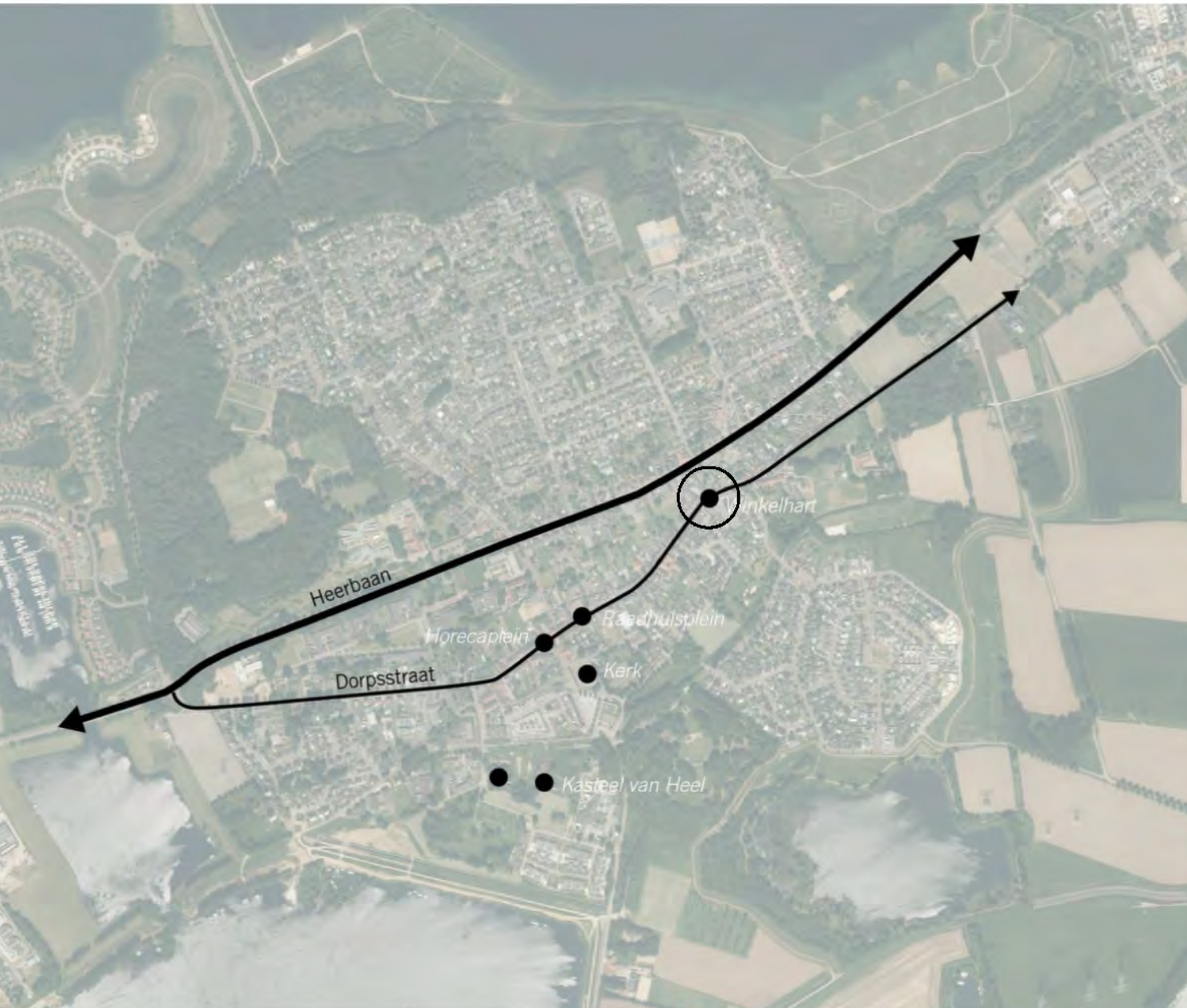
9 november 2023

RHO ADVISEURS



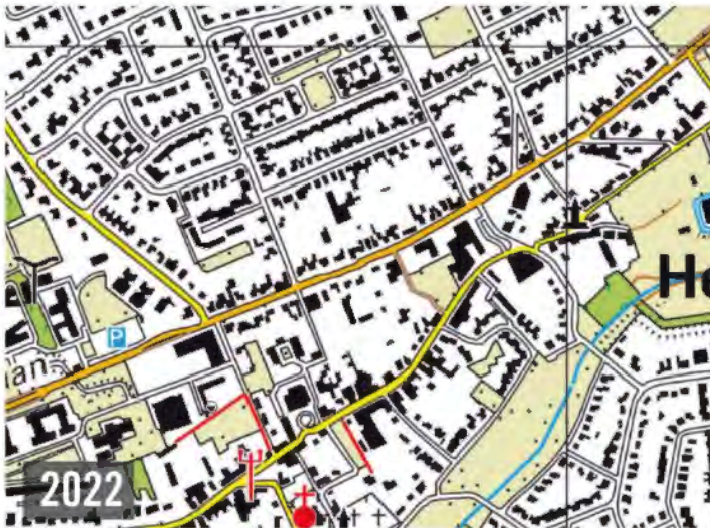


- Bouwmassa's zonder onderlinge samenhang
- Veel verharding



- Dorpsstraat als voorzieningen-as
- Heerbaan als doorgaansroute
- Winkelhart de plek waar bereikbaarheid en voorzieningen bij elkaar komen

HISTORIE | WINKELHART HEEL



- Dorpsstraat als ontwikkelrichting
- Vanaf jaren '60 planmatige ontwikkelingen aan de Heerbaan

WINKELHART HEEL



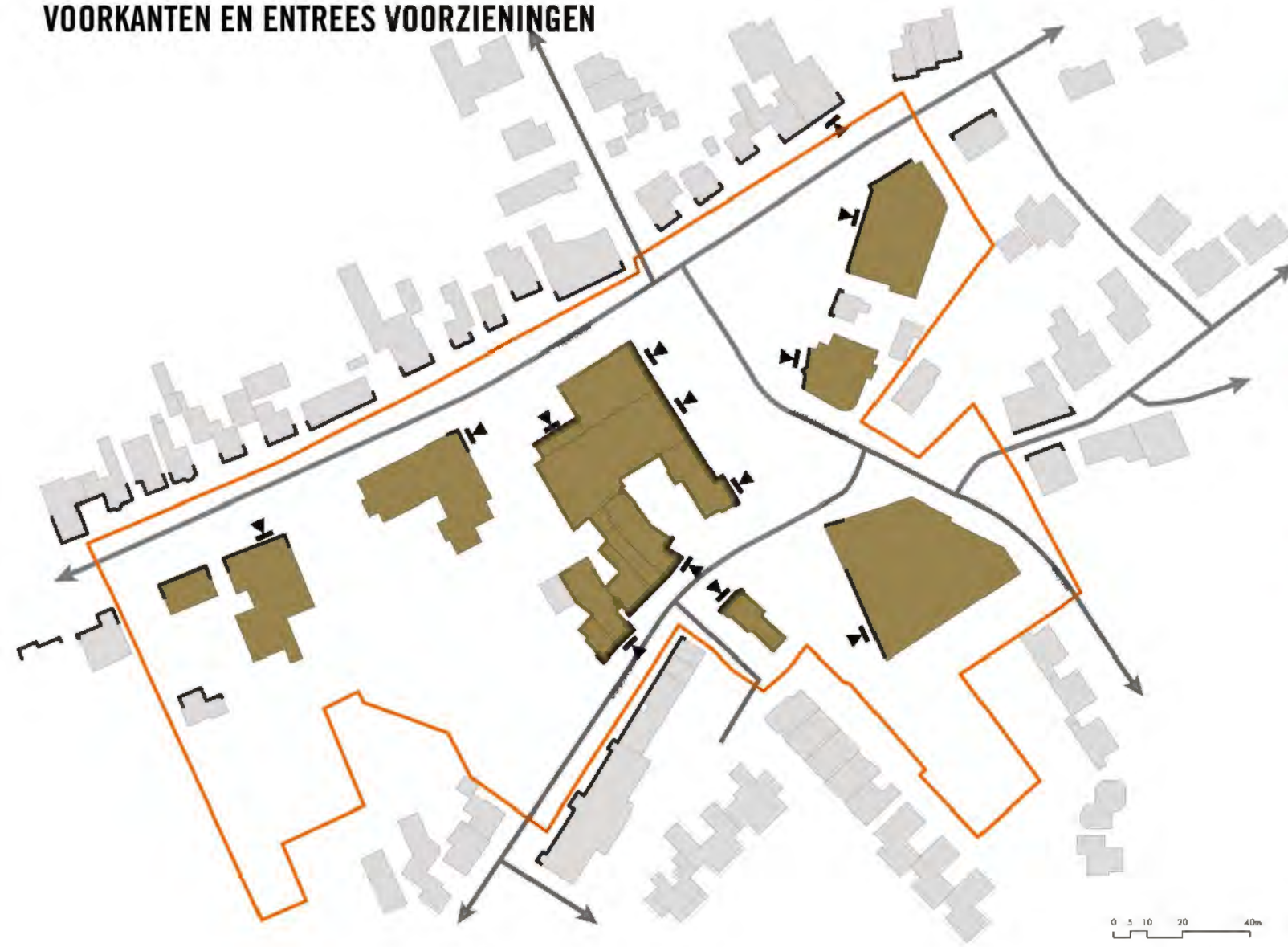
- De situatie anno 2023
- De verschillende voorzieningen

GROEN EN BOMEN | WINKELHART HEEL



- Groen versnipperd
- Volwassen bomen rondom het Wilhelminaplein
- Vooral 'kijk' groen

VOORKANTEN EN ENTREES VOORZIENINGEN



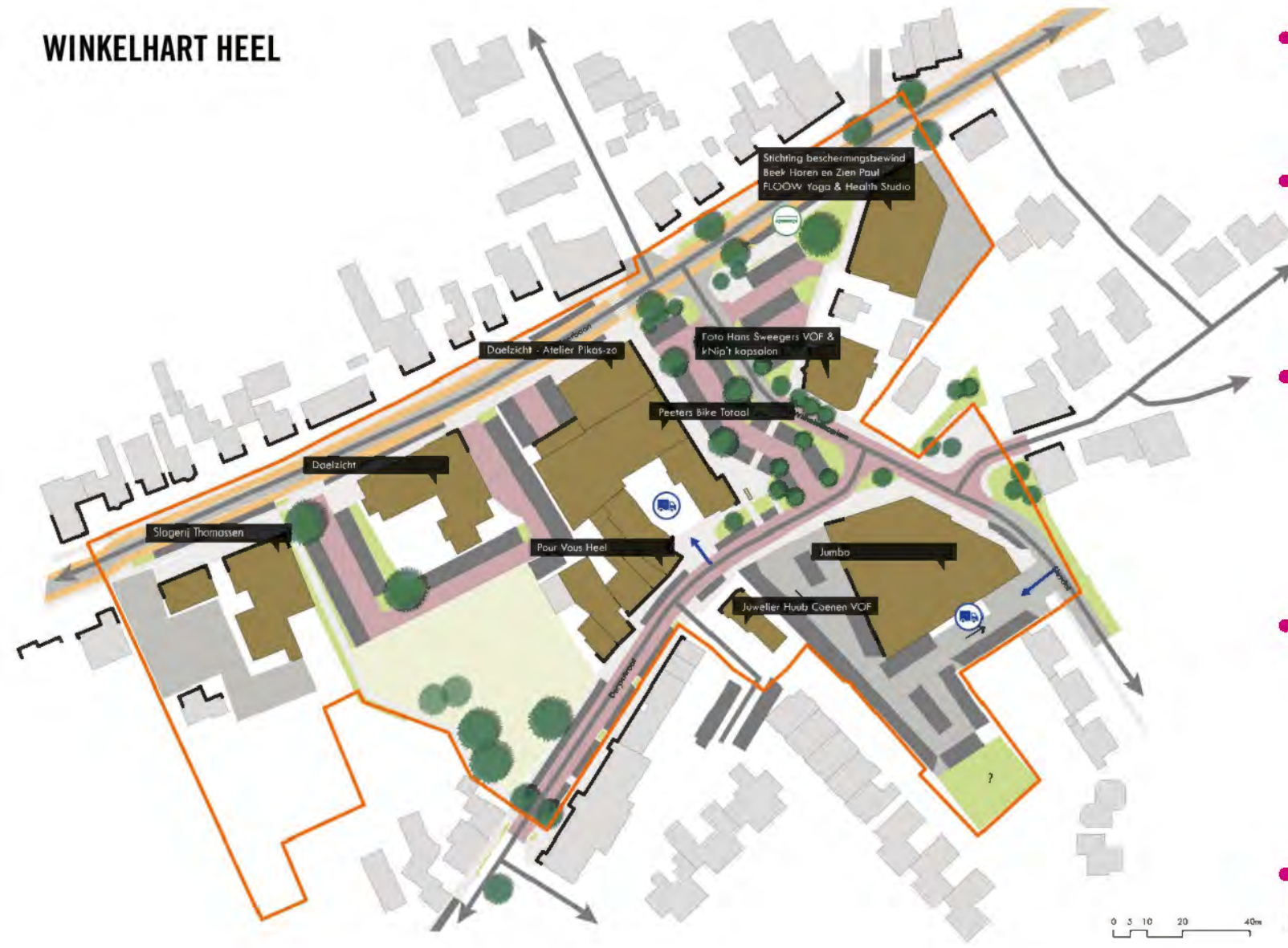
- Voor kanten niet naar elkaar georiënteerd
- Infrastructuur als barrière
- Ontbreken heldere structuur – ‘eilandvorming’

PARKEREN | WINKELHART HEEL



- Veel verharding met versnipperde parkeergebieden
- Een deel van de parkeergebieden is afsluitbaar

WINKELHART HEEL



- Groen versnipperd
- Voorkanten niet naar elkaar georiënteerd
- Ontbreken heldere structuur – ‘eilandvorming’
- Veel verharding met versnipperde parkeergebieden
- Ontbreken centrale plek

Wat kan er bewegen?
En wat is de opgave?



Opgave

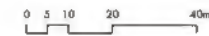
Jumbo
2.200m²

Winkels
(slager,
drogist
ect.)
1.000m²

Hubo
1.000m²
-
1.500m²

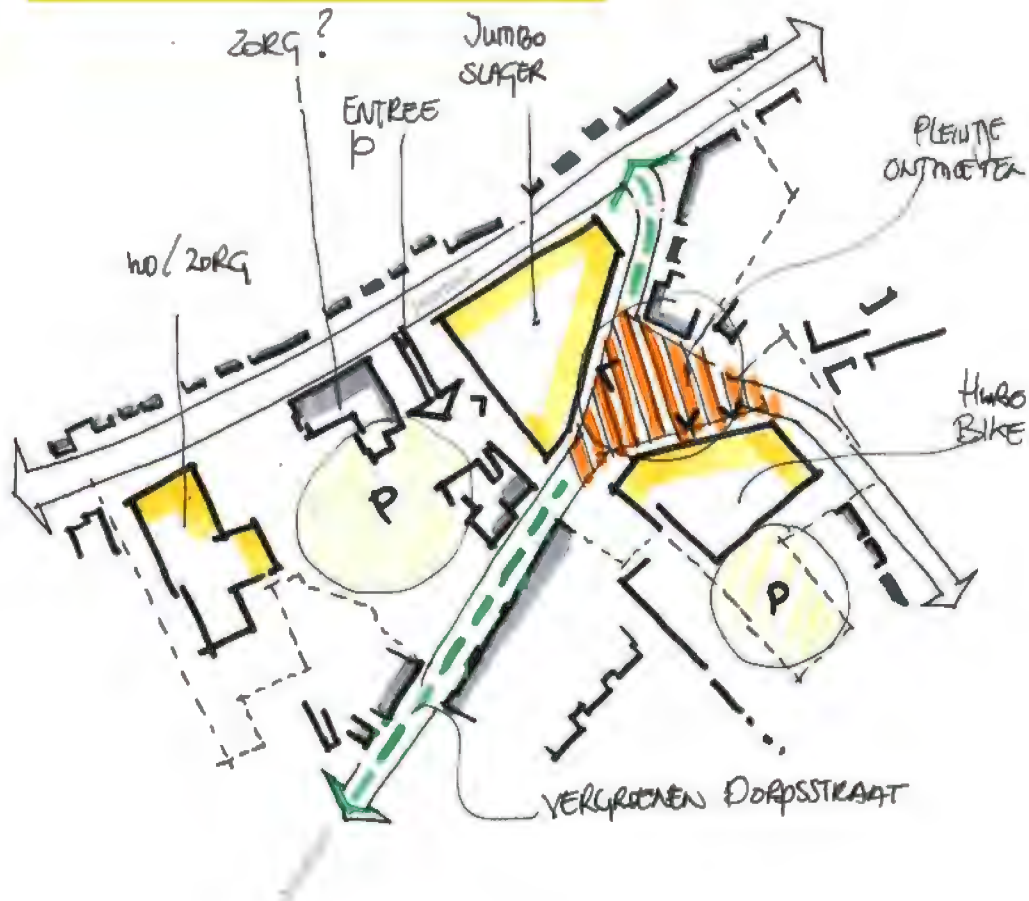
Bike
700m²
-
1.000m²

zorg
600m²

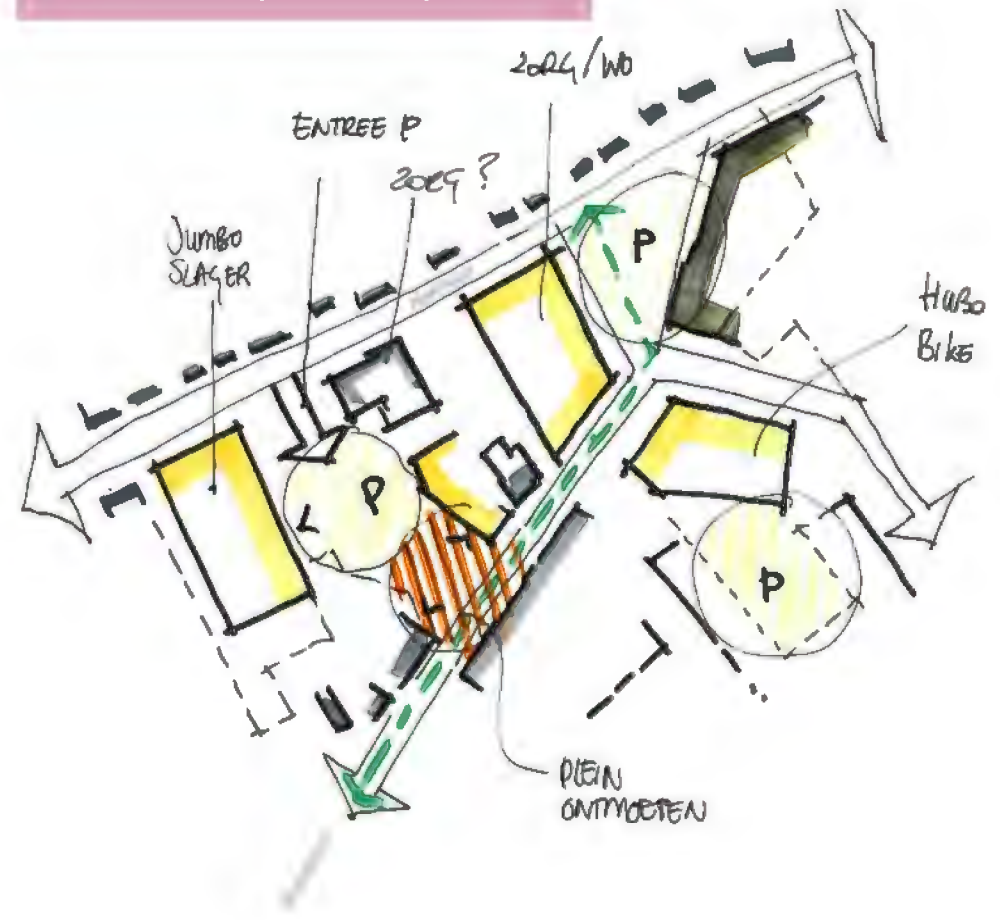


TWEE HOOFDPRINCIPES

Een nieuw Wilhelminaplein:
Verbouwen op de huidige plek



Een nieuwe centrumstructuur:
Winkelhart op nieuwe plek



IN GESPREK OVER DE VARIANTEN

1. Wat zijn uw wensen voor de toekomst van de openbare ruimte in Winkelhart Heel?

<p>Ontmoeten Winkelhart Heel is een place to be, er is altijd reuring met mensen en activiteiten.</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p>	<p>Verblijfskwaliteit Winkelhart Heel is een prettige verblijfsruimte, mensen blijven lang in het gebied.</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p>	<p>Ondernemen Winkelhart Heel is een place to buy, ik kom er om iets te kopen en kan voor de deur parkeren.</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p>	<p>Identiteit Winkelhart Heel is van ons, het doet eer aan mijn oorsprong en identiteit.</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p> <p>Wie wil dat er altijd reuring is in Winkelhart Heel?</p>
--	--	--	---

2. Er bestaat een kans dat de structuur op de schop gaat, wat vindt u van deze opzetten van het Winkelhart?

<p>MODEL NIEUW WILHELMINAPLEIN</p> <p>Dit model spreekt mij aan omdat:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Dit model spreekt mij niet aan omdat:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>MODEL PLEIN AAN DORPSTRAAT</p> <p>Dit model spreekt mij aan omdat:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Dit model spreekt mij niet aan omdat:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---

3. Niet alles kan altijd en belangen kunnen botsen. Als u moet kiezen wat heeft dan uw voorkeur? (plak een sticker)

<p>Parkeren of Groen</p>	<p>Auto centraal of Auto te gast</p>	<p>Functionaliteit of Gezelligheid</p>	<p>Place to buy of Place to be</p>
---------------------------------	---	---	---