

MAASGOUW NIEUWS



Nieuws uit gemeente Maasgouw
Week 24 | juni 2025

uitgelicht

Start bouw Heel Mooi Wonen gezamenlijk gevierd

Donderdag 5 juni was het feest in Heel. Toekomstige bewoners, omwonenden en betrokken partijen kwamen samen voor de officiële start van *Heel Mooi Wonen* (fase 1). Dit is een nieuw woongebied in Heel waar wonen, zorg en ontmoeten straks samenkomen. Een mooie mijlpaal voor de gemeente Maasgouw, Koraal, Blink, aannemer Vlassak en provincie Limburg. En natuurlijk voor de huidige bewoners van zorglocatie St. Anna, die straks in een extra levendige omgeving wonen.

Een buurt met een verhaal

De plannen voor Heel Mooi Wonen gaan terug tot 2008. Toen besloot Koraal een deel van haar terrein te verkopen. Blink (destijds Janssen de Jong Projectontwikkeling) ontwikkelde een visie voor een gemengde buurt, met ruimte voor wonen en zorg in een groene

omgeving. Onderweg waren er de nodige uitdagingen, zoals de woningmarktcrisis, flora- en faunawetgeving, netcongestie en bouwen nabij het water. Toch bleef het doel altijd helder: een toekomstbestendige buurt met karakter. Provincie Limburg heeft daarin een bijdrage kunnen doen door een subsidie te verlenen vanuit het programma Kwaliteit Limburgse Centra, welke zich focust op versnelling van woningbouw voor specifieke doelgroepen in de kleine kernen van Limburg. Wethouder Snijckers: 'Ook in Maasgouw is de behoefte aan woningen groot. Als gemeente willen we dat er voor iedereen, van starters tot senioren, geschikte woningen zijn. Dit woningbouwplan draagt daaraan bij en is een mooie ontwikkeling voor Heel.'

Bouw van fase 1 gestart

Begin 2025 is gestart met de bouw van 15 koopwoningen en 6 bouw kavels. Alle woningen in deze eerste fase zijn inmiddels verkocht en de eerste contouren van de buurt zijn zichtbaar. In het najaar van 2025 volgt de tweede fase met opnieuw 15 woningen, waarvoor al veel belangstelling is.

Een buurt die mensen aantrekt

Ook vanuit andere delen van het land is er belangstelling. Zo zijn twee bouwnummers gekocht door mensen uit de Randstad die bewust kiezen voor wonen in het groen en de rust van deze omgeving. Het plangebied ligt direct achter de dijk van de Maasplassen, waar natuur en water uitnodigen tot ontmoeting en samenzijn. Hier ontstaat straks een buurt waar bewoners elkaar weten te vinden - buiten, in het groen en midden in het dagelijks leven.

Een bijzondere plek, letterlijk tussen de zorg

De ligging van het plan is bijzonder: de nieuwe woningen grenzen direct aan zorglocatie St. Anna van Koraal. Toekomstige bewoners wonen straks midden in een omgeving waar dagelijks leven en zorg elkaar raken. Tijdens de bijeenkomst sprak een vertegenwoordiger van St. Anna de wens uit om kennis te maken met de nieuwe burens. "Ze zullen elkaar vaak ontmoeten, mooi als daar een natuurlijke verbinding ontstaat."

uitgelicht

Mantelzorgmarkt in Maasgouw

Tijdens de mantelzorgmarkt laten verschillende organisaties en initiatieven zien wat zij u als mantelzorger kunnen bieden. Ze laten zien hoe zij uw inzet kunnen ondersteunen of verlichten.

Wat kunt u verwachten?

- Informatie en advies over mantelzorg en ondersteuning.
- Ontspanning om even tot rust te komen.

- Lekker eten om van te genieten tijdens uw bezoek.

Het belooft een leuke, informatieve en ook gezellige markt te worden.

Komt u ook?

De Mantelzorgmarkt vindt plaats op zaterdag 21 juni om 10.30 tot 12.30 uur in Dörpshoes d'n Driehoek, Thornerweg 3 in Wessem.

MANTELZORGMARKT

Voor alle mantelzorgers in de gemeenten
Roerdalen en Maasgouw

ADVIES & INFO
ONTSPANNING & FOOD

altijd dichtbij

in beeld

Fietsen repareren als opstap naar een baan!

Bij Ontmoeten & Ontwikkelen in Maasbracht is op initiatief van een aantal deelnemers een jaar geleden een fietsenwerkplaats ontstaan. Van inwoners hebben ze toen veel fietsen gekregen. Daar waren ze ontzettend blij mee! Deelnemers kunnen op deze manier beginnende werknemersvaardigheden leren, waardoor zij zich kunnen ontwikkelen. Nadat de fietsen zijn opgeknapt, worden de fietsen voor een klein bedrag aangeboden aan mensen die niet veel geld hebben. Er is hierin een samenwerkingsverband ontstaan met Stichting Leergeld.

Oproep! Heeft u nog een fiets staan?

Ontmoeten & Ontwikkelen kan nog altijd fietsen gebruiken! Heeft u een redelijk onderhouden gebruikte fiets staan en doet u er niks meer mee?

De deelnemers zijn er blij mee en uw fiets krijgt daarna een goede bestemming! Kinderfiets, damesfiets, herenfiets, het maakt niets uit. Heeft u een fiets, neem dan contact op met Ruud Vogelzang, door te bellen naar 06 20 62 14 12.

Ontmoeten en Ontwikkelen

Ontmoeten & Ontwikkelen in Maasbracht is voor inwoners die een stap willen zetten naar vrijwilligerswerk en/of een werk(ervarings)plek. Er worden diverse (laagdrempelige) werkzaamheden verricht. Een van de activiteiten is het opknappen van gebruikte fietsen. Samen met de deelnemers wordt gekeken naar hun interesses, kwaliteiten en mogelijkheden. Ontmoeten & Ontwikkelen is een samenwerking tussen Gemeente Maasgouw, Wel.kom en PSW.



actueel

Dorpscontactpersoon aanwezig in Maasbracht

Onze dorpscontactpersoon Wendy is er weer voor u! Op donderdag 19 juni van 14.00 tot 16.00 uur kunt u haar ontmoeten op de Markt in Maasbracht. Ze staat klaar om naar u te luisteren, met u mee te denken en u verder te helpen.

Ook Edwin, de bespaarcoach, is aanwezig met handige tips om energie

en geld te besparen. En Sabrina van de Sociaal Raadslieden beantwoordt graag al uw vragen over uitkeringen, formulieren, belastingen en nog veel meer.

Loop gerust even langs, met een vraag, een idee of gewoon voor een praatje. U bent van harte welkom!



Persoonlijk energieadvies van Coöperatie Duurzaam Maasgouw

Coöperatie Duurzaam Maasgouw biedt weer de mogelijkheid voor inwoners van de gemeente Maasgouw om een uitgebreid en persoonlijk energieadvies aan te vragen. Dit maatwerkadvies wordt uitgevoerd door een erkend energieadviseur en is specifiek afgestemd op uw woning.

Tijdens het bezoek bekijkt de adviseur onder andere de bouwkundige staat van uw woning, de aanwezige installaties, apparatuur en verlichting en uw jaarlijkse energieverbruik. Ook eventuele problemen worden in kaart gebracht. U geeft zelf aan wat uw wensen zijn op het gebied van wooncomfort, toekomstig energiegebruik en duurzaamheid.

Na het bezoek ontvangt u een helder rapport met een overzicht van uw energiegebruik, mogelijke verbeter-

maatregelen, een inschatting van de energiebesparing en de bijbehorende kosten. Ook krijgt u informatie over investeringen, subsidies en, indien gewenst, financieringsmogelijkheden.



MEER INFORMATIE

Kijk voor meer informatie over het persoonlijk energieadvies op www.gemeentemaasgouw.nl/persoonlijk-energieadvies.

Aanplantregeling in Maasgouw



Woont u in het buitengebied of bent u eigenaar van een landbouwperceel en wilt u, uw woonomgeving verder vergroenen? Dan helpen wij u een handje. Wilt u gebiedseigen landschapselementen aanleggen, zoals bijvoorbeeld (struweel)hagen, (knot)bomen, hoogstam fruitbomen of houtsingels? Dan kunt u bij ons planten en bijkomende materialen aanvragen.

Mee doen?

Zo dragen we bij aan een aantrekkelijk landschap voor mens én dier, samen maken we Maasgouw groener. Wilt u mee doen? Kijk dan op www.gemeentemaasgouw.nl/aanplantregeling.

Iedereen direct informatie bij een noodsituatie

Het alarmmiddel NL-Alert waarschuwt u bij acute noodsituaties. In een NL-Alert staat wat er aan de hand is, wat u moet doen en waar u meer informatie kunt vinden. NL-Alerts ontvangt u op uw mobiele telefoon. Ook ziet u NL-Alerts op digitale reclameschermen en reisinformatieschermen van het openbaar vervoer. Ziet u een NL-Alert? Lees meteen het bericht, kom in actie en informeer anderen in uw omgeving.

Wanneer NL-Alert?

NL-Alerts worden ingezet bij levens- en gezondheidsbedreigende situaties, zoals een grote brand, terroristische aanslag of onverwacht noodweer.

NL-Alert op uw mobiele telefoon

U ontvangt NL-Alerts op uw mobiele telefoon. Wanneer u een NL-Alert ontvangt, laat uw telefoon een hard en doordringend alarmgeluid horen. NL-Alert op uw mobiele telefoon maakt gebruik van cell broadcast. Dit is een techniek die óók werkt als het netwerk overbelast is. Cell broadcast is gratis en anoniem: u hoeft u niet aan te melden en uw nummer blijft onbekend.

Meer informatie

Voor meer informatie gaat u naar www.nl-alert.nl.



MAASGOUW NIEUWS

altijd dichtbij

Het Maasgouw Nieuws is altijd dichtbij!

Abonneer je op onze online nieuwsbrief via www.gemeentemaasgouw.nl/nieuwsbrief

Hieronder staan per kern de bekendmakingen van deze week. De volledige bekendmaking vindt u in het elektronisch gemeentebblad op www.officiële-bekendmakingen.nl.

Beegden

- Sloopmelding / Eerdweg 4, te Beegden / het slopen van een stal en vaste mestopslag
- Verleende omgevingsvergunning – onder voorwaarden / Dorpsplein 1, te Beegden / het wijzigen van het gebruik ten behoeve van het vestigen van detailhandel / Activiteit : Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Verleende omgevingsvergunning / Heerstraat-Noord 44, te Beegden / het realiseren van een terrasoverkapping / Activiteit: Bouwactiviteit (Omgevingsplan) en Activiteit BOPA : Afwijken van regels in het omgevingsplan

Heel

- Aanvraag omgevingsvergunning / Kasteellaan te Heel / het bouwen van een appartementencomplex met 10 appartementen
- Evenementmelding / Doormanweg te Heel / het organiseren en houden van het evenement ‘Kinder Vakantie Werk Heel 2025’ op 11 augustus 2025 van 08.00 uur tot 18.00 uur, 12 augustus 2025 van 08.00 uur tot 00.00 uur, 13 augustus 2025 van 08.00 uur tot 18.00 uur, 14 augustus 2025 van 08.00 uur tot 18.00 uur en 15 augustus 2025 van 08.00 uur tot 00.00 uur / Activiteit : Evenement overig
- Verlengen beslistermijn / St. Anna, kavel 19, Tuinhof 8 te Heel / het realiseren van een nieuwbouwwoning
- Verleende omgevingsvergunning / Broekbeemden 71a, te Heel / het plaatsen van een houten carport / Activiteit: Bouwactiviteit (Omgevingsplan) / Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Verleende omgevingsvergunning – onder voorwaarden / Rect. Driesenstraat 2, te Heel / het inbreiden met 4 zorgstudio’s ter plaatse van Zonnebloemhof 24-25 / Activiteiten : Bouwactiviteit (Omgevingsplan) / Bouwactiviteit: Technische bouwactiviteit / Bouwactiviteit: Kappen van houtopstand
- Verleende omgevingsvergunning / St. Anna, kavel 19, Tuinhof 8 te Heel / het realiseren van een woning / Activiteit BOPA: Bouwactiviteit (Omgevingsplan) / Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Verleende huisnummerbesluit / St. Anna, kavel 19, tuinhof 8 te Heel / het bouwen van een woning / Activiteit BOPA: Bouwactiviteit (Omgevingsplan) / Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Ontheffing art. 35 Alcoholwet / Doormanweg te Heel / het verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de vrijwilligersavond en de feestavond onderdeel uitmakende van het evenement ‘Kinder

Vakantie Werk Heel’ op 12 augustus 2025 van 17.00 uur tot 00.00 uur en 15 augustus 2025 van 17.00 uur tot 00.00 uur / Activiteit : Alcohol

Linne

- Verleende omgevingsvergunning / Joinerstraat 21, te Linne / het legaliseren van een tuinhuis met overkapping / Activiteit BOPA: Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Maasbracht

- Aanvraag omgevingsvergunning / Bunkerhaven te Maasbracht / het verplaatsen van een bestaande inrit
- Ontheffing art. 35 Alcoholwet / Zuidsingel 1a, te Maasbracht / het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het evenement ter gelegenheid van het 160-jarig bestaan van de Leonardusmolen op 28 juni 2025 van 19.00 tot 23.00 uur en op 29 juni 2025 van 11.00 tot 17.00 uur / Activiteit: Alcohol
- Ontheffing art. 35 Alcoholwet / Havenstraat 21, te Maasbracht / het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het evenement “Dutch Harbour Festival” op 28 juni 2025 van 15.00 uur tot uiterlijk 02.00 uur en op 29 juni 2025 van 13.00 uur tot uiterlijk 22.00 uur / Activiteit: Alcohol

Stevensweert

- Aanvraag omgevingsvergunning / In ‘t Broek 5 – 30. te Stevensweert / het bouwen van een houten tuinhuis
- Verleende omgevingsvergunning / waterplas Brandt te Stevensweert / het realiseren van een watergeul ten behoeve van de Kader Richtlijn Water Zuid-Nederland deelproject 7/ Activiteit: Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren
- Verleende omgevingsvergunning / oever waterplas Brandt - Visvijver te Stevensweert / het realiseren van een oever waterplas Brandt - Maas ten behoeve van de Kader Richtlijn Water Zuid-Nederland deelproject 7/ Activiteit: Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Thorn

- Aanvraag omgevingsvergunning / Akker 5, te Thorn / het verbouwen van een supermarkt

Wessem

- Aanvraag omgevingsvergunning / De Groese 16, te Wessem / het verbouwen van een woning
- Sloopmelding / Op de Brakerhoef 1, 3, 11, 13, 15 en 16, te Wessem / het renoveren van de zolders
- Intrekken aanvraag omgevingsvergunning / De Groese 16, te Wessem / het verbouwen van een woning

E-MAILSERVICE OF APP OVER UW BUURT

Bent u 25 jaar of ouder? Heeft u een e-mailadres opgegeven in MijnOverheid? Dan ontvangt u maximaal één keer per week een e-mail van Overheid.nl met Berichten over uw Buurt. Meer informatie vindt u op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres.