

MAASGOUW NIEUWS



Nieuws uit gemeente Maasgouw
Week 11 | maart 2024

altijd dichtbij

Gemeente Maasgouw

Gemeenteraad stelt verkeers- en parkeerplan vast



van ruimte voor het autoverkeer en het wandel- en fietsverkeer, bereikbaarheid en leefbaarheid en naar verkeersveiligheid.

Het advies van Goudappel is in oktober 2022 gepresenteerd aan bewoners en belanghebbenden in Thorn. Daarna is het zienswijzentractaat ingegaan. Op basis van het verkeersadvies van Goudappel en de verwerking van de zienswijzen is het definitieve Verkeers- en parkeerplan Thorn tot stand gekomen dat de gemeenteraad nu heeft vastgesteld.

De gemeenteraad heeft dinsdag 5 maart het Verkeers- en parkeerplan Thorn vastgesteld. Alle gebiedsontwikkelingen in Thorn zijn van invloed op de verkeers- en parkeersituatie in Thorn. Daarom heeft gemeente Maasgouw adviesbureau Goudappel gevraagd om een onderzoek te doen naar de verkeers- en parkeersituatie. Daarbij is gekeken naar een goede verdeling

Ook heeft de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld voor de verkenning en uitvoering van de maatregelen voor de korte termijn die in het verkeers- en parkeerplan staan. Het verkeers- en parkeerplan is te downloaden op www.gemeentemaasgouw.nl/thorn-verkeer-en-parkeren.

samen maken we Maasgouw

Overeenkomst voor onderhoud Meerse Kamp

Tjeu van Kerkom, bestuurslid van het Wijnmakersgilde Midden Limburg, en wethouder Sjors Blomen hebben woensdag 6 maart een adoptieovereenkomst ondertekend voor de hoogstamboomgaarden in de Meerse Kamp in Stevensweert.

Het onderhoud van de boomgaarden heeft door corona even stil gelegen. Het Wijnmakersgilde gaat nu opnieuw aan de slag met het onderhoud. Hierbij wordt samengewerkt met inwoners in de omgeving, de dorpsraad en de school van Stevensweert. Waar nodig ondersteunt de gemeente.

Zo dragen we samen bij aan het onderhoud van ons landschap en het herstel van de biodiversiteit. Samen maken we Maasgouw mooier!



actueel

Ondermijning centraal op Veiligheidsmarkt



Een verdachte garage, afgeplakte ramen of een sterke geur: het zijn mogelijke signalen die kunnen duiden op gevaarlijke activiteiten, zoals een drugslaboratorium.

Deze aanwijzingen kunnen deel uitmaken van een groter geheel, namelijk ondermijnende criminaliteit.

Veiligheidsmarkt over ondermijning

Daarom organiseert gemeente Maasgouw in samenwerking met Platform Veilig Ondernemen Limburg (PVO Limburg) en andere veiligheidspartijen, op donderdag 21 maart een veiligheidsmarkt die volledig in het teken staat van ondermijning. Wat zijn de signalen waar je op moet letten? En wat doe je als je deze signalen opmerkt?

Verschiedende organisaties staan klaar om informatie te delen en uw vragen te beantwoorden. U kunt deze middag bijvoorbeeld terecht bij Bureau Drugszaken, de Politie, de Brandweer en PVO Limburg voor nuttige informatie.

VAN HARTE WELKOM!

Iedereen is van harte welkom om op donderdag 21 maart tussen 13:00 en 16:00 een bezoek te brengen aan deze informatieve markt in het gemeentehuis in Maasbracht.

Maasgouw feliciteert



De heer en mevrouw **KUIJPERS-DIERX** uit Wessem vierden hun 65ste huwelijksdag. Wethouder Wilms feliciteerde het echtpaar met deze bijzondere mijlpaal.

actueel

Krijg antwoord op vragen over Beleidskader Zon

De gemeenteraad stelde in april 2023 het Beleidskader Zon vast. Met dit beleid kan de gemeente de afweging maken of initiatieven voor de grootschalige opwek van zonne-energie wenselijk zijn of niet. Het gebied ten zuiden van Brachterbeek is destijds aangemerkt als zoekgebied.

Inloopmiddag op 21 maart in 't Baekelhoes in Brachterbeek

Heeft u vragen over het huidige Beleidskader Zon? Kom dan naar de inloopmiddag op donderdag 21 maart tussen 16:00 en 18:00 uur in 't Baekelhoes in Brachterbeek.

Evaluatie Beleidskader Zon

Op 5 maart jl. heeft het college van

B&W besloten om het Beleidskader Zon in het najaar ter evaluatie aan de raad voor te leggen. Dit besluit is genomen vanwege landelijke en provinciale richtlijnen over zonneparken en omdat in de toekomst mogelijk ook andere grootschalige energieprojecten op Maasbracht en omgeving afkomen.

Initiatieven voor zonneparken in het Zoekgebied 'Brachterland' worden momenteel aangehouden tot na de evaluatie, vanwege lopend onderzoek naar energieprojecten in het gebied rondom de Clauscentrale. Initiatieven in andere gebieden worden beoordeeld volgens het bestaande Beleidskader Zon en conform het amendement van de raad.

MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over het Beleidskader Zon of de geplande evaluatie? Kijk dan op www.gemeentemaasgouw.nl/zonne-energie voor informatie over de Omgevingsvisie Maasgouw en het huidige Beleidskader Zon. Of neem een kijkje op www.gemeentemaasgouw.nl/grootschalige-energieprojecten over grootschalige energieprojecten op en rondom de Clauscentrale.

activiteiten

Activiteiten tijdens NLdoet!

Het Oranje Fonds organiseert op vrijdag 15 en zaterdag 16 maart NLdoet. Een grote vrijwilligersactie in Nederland. Elk jaar gaan tienduizenden mensen een middag aan de slag bij een vrijwilligersorganisatie.

Ook in Maasgouw vinden allerlei activiteiten plaats.

- Zo worden de boomgaarden in de Meerse Kamp in Stevensweert verder opgeknapt.
- Buurtvereniging De Bongerd gaat aan de slag met het opknappen van het buurtpleintje.
- En bij dagbesteding St. Anna worden mooie en lekkere baksels gebakken.



Maar er vinden nog veel meer activiteiten plaats. Iedereen wordt uitgenodigd om een dagje het verschil te maken en ertoe te doen! Doe jij ook mee? Kijk voor alle activiteiten op www.nldoet.nl.

Hoe Jo en Ria hun monument in Wessem betaalbaar comfortabel maakten



Foto: Peter Amkreutz

Zelfs in een beschermd monument kun je met relatief eenvoudige maatregelen snel veel energie besparen en het comfort in huis verbeteren. Zo hebben Jo en Ria Weyden ervaren. Het echtpaar uit Wessem volgde het energieadvies op van Coöperatie Duurzaam Maasgouw. De energiecoach wees hen de weg.

Al bijna 30 jaar zijn ze de gelukkige bewoners van Marktstraat 16, een prachtig stukje erfgoed in het beschermde dorpsgezicht van Wessem. Bijna 450 vierkante meter woon- en bedrijfsruimte, verdeeld over verschillende compartimenten. Decennialang was het karakteristieke, witte pand uit 1916 een bruisend stamlokaal voor lokale verenigingen. Café Bidlot, voor de oudere generatie in het dorp, is het een begrip.

In het voorjaar van 1995 namen Jo en Ria Weyden hier hun intrek. Nadat de nicotine van het plafond was geschrobd, verbouwden zij de horecazaal tot Tao Centrum Wessem. Jo verzorgde er jarenlang consulten en trainingen in Tao Chi, een Chinese bewegingskunst die het lichaam heelt en de geest ontspant. In de kamerernaast gaf vrouwlief Ria cursussen in handlijnkunde, tarot en numerologie en runde zij een new age winkel. De ruimte erachter is tot op de dag van vandaag hun woonverblijf. Modern en sfeervol ingericht, met een juweel van een tuin.

Nooit klaar

Jo en Ria genieten er nu van hun oude dag. Van de rust en de ruimte en de dorpsgemeenschap. Het klinkt zorgeloos, maar vanzelf gaat dit niet. Comfortabel wonen in een ruim 100 jaar oud gebouw vergt namelijk heel veel werk. "Toen we hier in 1995 neerstreken, was het binnen kil en vochtig. Het dak lekte, vloeren en

wanden waren niet geïsoleerd, de ramen waren van enkel glas en op de bovenverdieping was geen centrale verwarming. Met hulp van vrienden hebben we het hele huis onder handen genomen. In een gemeentelijk monument als dit ben je eigenlijk nooit klaar. Er is altijd wel iets te doen", vertelt Jo.

Waardevol energieadvies

Om de energierekening te drukken, won de geboren Kerkradenaar in 2021 advies in bij de Coöperatie Duurzaam Maasgouw (CDM), het burgerinitiatief dat inwoners helpt met het verduurzamen van hun woning. "En dat kost je echt geen zakken met geld", zegt Jo die iedereen aanraadt om lid te worden van de coöperatie. "De energiecoach van CDM scande ons hele pand en stelde vervolgens een uitvoerig rapport op met allerhande tips om snel en eenvoudig energie te besparen."

"De adviezen hebben we stap voor stap in de praktijk gebracht. Denk aan tochtstrippen op de voordeur. Steenwol, dampdichte folie en OSB-platen tegen de binnenwanden. Tempex en radiatorfolie onder de vensterbank. En betere ventilatie. Verder hebben we bij Volta een slimme thermostaat gehuurd met een buitenvoeler die het klimaat in huis automatisch aanpast aan de temperatuur buiten. Het resultaat: een efficiënter energieverbruik en een hoger comfort."

"Om vochtproblemen te voorkomen, zorgen we ervoor dat het ook in de ruimten waar we minder vaak komen minimaal 15 graden is. Zoals in de grote zaal beneden, waar de 'Vrienden van Wei-You (Chinees voor Jo Weyden) taijiquan' regelmatig bijeenkomen voor studie en onderzoek en om de Tao-traditie in ere te houden. Met 17 zonnepanelen op het dak voorzien we volledig in hun eigen stroom. Hiervoor hebben we de hypotheek een klein beetje opgehoogd zodat we niet ineens zo'n grote uitgave hoefden te doen."

Way of life

Het verduurzamen van hun monumentale pand voelt voor Jo en Ria niet als een opgave. "Bewegen is voor ons een way of life. Volgens het Taoïsme is het een noodzakelijke voorwaarde om in leven te blijven. Ik vind het heerlijk om klusjes te doen in ons huis en in onze tuin. Lekker bezig blijven, dingen opknappen. Alles wat je in ons huis ziet, is wel een keer door onze handen gegaan. Wat dat betreft voelt dit gebouw als een geschenk. Hier wonen houdt ons gezond."

COÖPERATIE DUURZAAM MAASGOUW

De Coöperatie Duurzaam Maasgouw is een burgerinitiatief uit de gemeente Maasgouw.

Via de coöperatie kun je veel tips krijgen over energiebesparing.

De coöperatie verzorgt onder andere een energiespreekuur in de bibliotheek van Maasbracht en Heel.

Meld je Aanmelden kan via www.duurzaammaasgouw.nl/energieloket-maasgouw.

samen maken we Maasgouw

Een vraag of idee voor uw wijk?

De dorpscontactpersonen, Wendy en Audrey, gaan door met de ingeslagen weg. Proactief, daadkrachtig en betrokken. En dat betekent aansluiten bij de vele activiteiten die Maasgouw rijk is.

Bent u nieuwsgierig wat Maasgouw allemaal te bieden heeft? Vindt u het fijn om creatief of juist actief bezig te zijn? Of is een praatje en gezelligheid voor u genoeg? Laat de dorpscontactpersonen dan weten waar uw vraag of behoefte ligt.

Volg de dorpscontactpersonen

U volgt de Dorpscontactpersonen via de website van de

gemeente, 't Waekblaad en Facebook. U kunt ze ook bezoeken.

• Op woensdag 20 maart bezoeken Wendy en Audrey van 12 tot 13:30 uur het eetpunt in Thorn. Daarna gaan ze naar het gemeentehuis in Maasbracht waar ze samen met beleidsmedewerker Verkeer, Gabor van Brenen, vragen rondom verkeer en parkeren beantwoorden. Uiteraard is er ook ruimte voor andere vragen en/of opmerkingen.

Het reisschema van de dorpscontactpersonen wordt binnenkort aangevuld. Ze komen met leuke acties. Dus hou de berichten hierover in de gaten!

CONTACT

Natuurlijk is er ook altijd de mogelijkheid om de dorpscontactpersonen te bellen via het

nummer 0475 - 85 25 00 of te mailen via dorpscontactpersoon@gemeentemaasgouw.nl.

Ook kunt u een afspraak maken op locatie. Op www.gemeentemaasgouw.nl/dorpscontactpersonen vindt u meer informatie over de dorpscontactpersonen.



Het Maasgouw Nieuws is altijd dichtbij!

Abonneer je op onze online nieuwsbrief via

www.gemeentemaasgouw.nl/nieuwsbrief

bekendmakingen

Hieronder staan per kern de bekendmakingen van deze week.

De volledige bekendmaking vindt u in het elektronisch gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Beegden

- Aanvraag omgevingsvergunning / Beegderveld / het plaatsen van een reclameframe
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Dorpsplein / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 4 maart 2024 tot 4 maart 2036 van Loon Kwaliteitskaas
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Dorpsplein / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 6 maart 2024 tot 6 maart 2036 Bakkerij Kessels

Heel

- Aanvraag omgevingsvergunning / Rector Driessenstraat / het realiseren van Blauwe ader Fase 1 – het aanleggen van een regenwater riool ten behoeve van Heel-Noord
- Aanvraag omgevingsvergunning / Thornerweg 12 / het plaatsen van een dakkapel op een garage
- Sloopmelding / Lindenlaan 8 / het saneren van asbesthoudende materialen
- Sloopmelding / Sint Antoniusstraat 15 / het verwijderen van asbest en slopen van de bovenbouw van drie gebouwen
- Melding brandveilig gebruik / Daalzicht 1d / het brandveilig gebruiken van een pand
- Verleende omgevingsvergunning / Dorpsstraat 45, sectie C, nummer 5131 / het splitsen van een woning (legalisatie)
- Verleende omgevingsvergunning / Schutteheide 1 / het bouwen van 4 recreatiewoningen
- Verleende omgevingsvergunning / Schutteheide 1 / het bouwen van 4 recreatiewoningen
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Wilhelminaplein / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 4 maart 2024 tot 4 maart 2036 van Loon Kwaliteitskaas
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Wilhelminaplein / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 Sarkis Sako
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Wilhelminaplein / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 V.O.F. Tuijp en Zn.

Linne

- Melding maken/veranderen uitweg / Hertestraat 3 / het wijzigen van een bestaande uitweg
- Verlengen beslistermijn / Kloosterstraat 7 / het opstarten van een safehouse
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Markt / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 4 maart 2024 tot 4

maart 2036 Handelsonderneming Crommentuijn B.V.

- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Markt / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 Alibaba

Maasbracht

- Verlengen beslistermijn / Emmalaan 26 / het bouwen van een carport
- Intrekken omgevingsvergunning / Brouwersstraat 7 / het wijzigen van een kozijn naar een garagepoort
- Aanvraag omgevingsvergunning / nabij Stationsweg 41 / het realiseren van een wegoversteek ten behoeve van het leggen van een elektriciteitskabel
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Markt / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 Satemaster Schmitz
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Markt / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 Sarkis Sako
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Havenstraat / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 5 maart 2024 tot 5 maart 2036 Vishandel Verdon-schot

Ohé en Laak

- Ontheffing collecte / kern / het organiseren en houden van een collecte van 28 oktober 2024 tot en met 17 november 2024 ten behoeve van activiteiten voor Sinterklaas in de kern Ohé en Laak
- Ontheffing collecte / kern / het organiseren en houden van een collecte van 8 juni 2024 tot en met 25 juni 2024 ten behoeve van activiteiten voor Kindervakantiewerk in de kern Ohé en Laak

Stevensweert

- Verleende omgevingsvergunning / Molenstraat Noord 5 / het reconstrueren van de oude kern Stevensweert - Fase 2 - GFT boring

Thorn

- Sloopmelding / Pastoor Woutersstraat 7 / het verwijderen van asbesthoudend dakbeschoot

Wessem

- Melding evenement / Burgemeester-Joostenlaan / het organiseren en houden van Dodenherdenking op 4 mei 2024 van 19:15 uur tot 20:30 uur
- Intrekken omgevingsvergunning / Maasboulevard tegenover huisnummer 16 / het bouwen van een steiger aan Maasboulevard
- Wijziging verleende standplaatsvergunning / Markt / gewijzigde geldigheidsduur van de standplaatsvergunning van 4 maart 2024 tot 4 maart 2036 Van Loon Kwaliteitskaas

E-MAILSERVICE OF APP OVER UW BUURT

De e-mailservice of app 'Over uw buurt' biedt de mogelijkheid om bekendmakingen bij u in de buurt of de hele gemeente digitaal te ontvangen. Meer informatie en inschrijven via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.