

MAASGOUW NIEUWS



Nieuws uit gemeente Maasgouw
Week 29 | juli 2025

altijd dichtbij

actueel

Gemeente onderzoekt recreatie en toerisme in Stevensweert

Stevensweert is een karakteristiek dorp met een rijke geschiedenis en een aantrekkelijke ligging aan de Maas. Het dorp trekt veel bezoekers die komen wandelen, fietsen of gewoon genieten van de sfeer. Tegelijkertijd wonen er mensen die zelf in hun eigen omgeving recreëren, maar die dagelijks ook met de bezoekersstroom te maken hebben. Hoe ervaren zij dit? En wat zijn hun wensen voor de toekomst? Om antwoord op deze vragen te krijgen, start de gemeente een onderzoek naar recreatie en toerisme in Stevensweert.

Inwoners van Stevensweert ontvangen een ansichtkaart

Inwoners van het dorp ontvangen deze week een ansichtkaart met een uitnodiging om een enquête in te vullen. De resultaten gebruiken we om beter in beeld te krijgen wat goed gaat, waar knelpunten zitten en waar kansen liggen. Zo kunnen we straks weloverwogen keuzes maken die recht doen aan de identiteit van het dorp en aan de wensen van de inwoners.

Waarom in Stevensweert?

Stevensweert is een van de focusgebieden van Maasgouw. Dit is een plek waar mensen nu al graag hun vrije tijd doorbrengen, waar sturing nodig is en waar we zoeken naar balans tussen meer of minder toerisme. Dit kan betekenen dat er bijvoorbeeld behoefte is aan extra aanbod, maar ook het beperken van zaken voor een goede balans. Samen zorgen we voor

voorzieningen die waardevol zijn voor bewoners en bezoekers.

Wat gebeurt er met de resultaten?

De resultaten van de enquête nemen we mee in het toerismebeleid voor Stevensweert en de rest van Maasgouw. Zodra alle reacties zijn verwerkt, koppelen we de uitkomsten terug aan de inwoners van Stevensweert.

De enquête invullen

Inwoners van Stevensweert kunnen de vragenlijst eenvoudig invullen via de QR-code op de ansichtkaart of via de vermelde webpagina. Inwoners die de enquête niet digitaal willen of kunnen invullen, kunnen terecht bij het museum in Stevensweert. Hier liggen papieren exemplaren klaar die u tijdens openingstijden kunt ophalen en inleveren (vrijdag t/m zondag, 13.30 – 17.00 uur). Ze kunnen ook weer bij het museum ingeleverd worden. Bent u inwoner van Stevensweert en heeft u geen kaart ontvangen? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 0475 85 25 00, dan zorgen wij dat u alsnog mee kunt doen. De enquête loopt tot en met 24 augustus 2025.

Hoe ervaart u
recreatie en toerisme
in Stevensweert?



actueel

21 zienswijzen ingediend voor Centrumvisie Maasbracht

De periode waarin de Ontwerp Centrumvisie Maasbracht ter inzage lag, is voorbij. In totaal zijn er 21 zienswijzen ingediend door inwoners, ondernemers en andere betrokkenen. Deze reacties gingen onder andere over verkeer, parkeren, vergroening en leefbaarheid.

De zienswijzen worden beoordeeld

De zienswijzen worden nu beoordeeld en verwerkt in een 'nota van beantwoording'. Op dinsdag 5 augustus bespreekt het college van burgemeester & wethouders de 'nota van beantwoording'. Daarna legt het col-

lege de centrumvisie voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad bespreekt de visie op dinsdag 30 september.

Centrum Maasbracht aantrekkelijk, groen en goed bereikbaar

De centrumvisie beschrijft hoe het centrum van Maasbracht de komende jaren aantrekkelijk, groen en goed bereikbaar kan blijven. Denk aan minder vrachtverkeer, het parkeren beter aangegeven, een gezelliger aankleding met meer groen op en rond de Markt en een betere samenwerking met het havengebied.

Meer informatie?

Meer informatie vindt u op onze website:
www.gemeentemaasgouw.nl/centrumvisie-maasbracht

samen maken we Maasgouw

Streefbeeld en ambities voor Maasgouw in 2035

Op weg naar de Strategische Visie Maasgouw 2035 zijn inwoners gevraagd om mee te denken via ansichtkaarten, enquêtes, straatgesprekken en bijeenkomsten. In totaal hebben tot nog toe maar liefst **2354** mensen meegedaan. De gemeente is blij met deze waardevolle respons die veel hoger is dan bij vergelijkbare trajecten in andere gemeenten.

Ambassadeursgroep

Over de toekomst van Maasgouw wordt ook meegedacht door een groep van maatschappelijke ambassadeurs uit alle dorpen van de gemeente. Dit zijn mensen met een sleutelpositie binnen verenigingen of vertegenwoordigers van bepaalde doelgroepen of organisaties.

Besprekingen raad, college en ambassadeurs

Op 30 juni hebben raads- en collegeleden samen met bureau Futureconsult besproken wat het streefbeeld en de ambities voor Maasgouw in 2035 kunnen zijn op basis van de resultaten van de participatie (de inbreng van alle deelnemers tot nog toe). Op 1 juli hebben de ambassadeurs en de collegeleden dit samen besproken.

Streefbeeld Maasgouw 2035

In het streefbeeld voor Maasgouw in 2035 zijn enkele centrale ambities zichtbaar. Die richten zich op het behoud van de sociale binding in de dorpsgemeenschappen en de kwaliteit in de leefomgeving van Maasgouw met rust als één van de kernkwaliteiten. Ook ligt er een ambitie om bij te bouwen van woningen voor alle leeftijden en om het voorzieningenniveau in de dorpen in stand te houden. Daarnaast wordt gekeken naar de zones in de gemeente waarin bedrijven zorgen voor economische dynamiek en levendigheid. Tot slot zien we ook een ambitie die zich richt op het overleg en de samenwerking tussen gemeente, inwoners en ondernemers.

Vervolgstappen

In de zomermaanden wordt door bureau Futureconsult samen met de gemeentelijke projectgroep gewerkt aan een concept voor de Strategische Visie 2035. Dat concept wordt in september aangeboden aan het college van B&W. Na bespreking zal het college van B&W de visie gaan aanbieden aan de raad voor de behandeling in de raadsvergadering van december 2025.



Ambassadeursgroep, college van B&W, strateeg & medewerkers Futureconsult.

* Enkele leden van de ambassadeursgroep waren op 1 juli verhinderd.

duurzaamheid

Bent u eigenaar van een monument in Maasgouw?

Dan kunt u nu extra subsidie krijgen voor verduurzaming van uw historische pand. Het college heeft besloten om de bestaande subsidieregeling voor isolatiemaatregelen uit te breiden, zodat ook monumenteigenaren geholpen worden bij het isoleren van hun woning met behoud van de monumentale waarde.

Voor monumenteigenaren is verduurzaming vaak complexer

Daarom vergoedt de gemeente nu tot 40% van de kosten voor deskundig isolatieadvies, tot een maximum van € 1.000. Als er vervolgens isolerende maatregelen worden uitgevoerd op basis van dat advies, is er ook een hogere uitvoeringssubsidie beschikbaar: maximaal € 3.500 per monument, tot 50% van de gemaakte kosten.

Duurzaam omgaan met erfgoed

In Maasgouw staan ruim 300 rijksmonumenten en

gemeentelijke monumenten. Met deze regeling wil de gemeente het voor meer eigenaren mogelijk maken om hun pand op een zorgvuldige manier energiezuiniger te maken.

“We merken dat veel monumenteigenaren wel willen verduurzamen, maar tegen praktische en financiële obstakels aanlopen. Met deze regeling bieden we gerichte ondersteuning, afgestemd op hun situatie. Zo behouden we onze historische panden voor de toekomst en zetten we tegelijkertijd stappen richting een duurzame toekomst,” aldus wethouder Blomen.

Monumenteigenaren ontvangen persoonlijke brief

Alle woningeigenaren van monumenten in Maasgouw ontvangen binnenkort persoonlijk bericht van de gemeente met uitleg over de mogelijkheden en hoe zij gebruik kunnen maken van de regeling.

Wederopbouw Chateau Heel met respect voor historie

Uit onafhankelijk onderzoek blijkt dat de huidige constructie van Chateau Heel voor restauratie niet meer geschikt is. De eigenaar heeft daarom een aanvraag voor sloop van Chateau Heel ingediend. Chateau Heel proberen te behouden was lang het uitgangspunt. Nu blijkt dat dit niet mogelijk is, heeft het college een voorgenomen besluit genomen om onder voorwaarden in te stemmen met sloop van Chateau Heel. Hierdoor ontstaat ruimte voor een veilige, haalbare wederopbouw met respect voor de historie.

Wethouder Tim Snijckers: “de veiligheid van bewoners en omwonenden staat voorop. Omdat het wederopgebouwde Chateau een woonfunctie krijgt, vinden wij het risico op toekomstige problemen te groot wanneer er gebouwd wordt op een te zwakke fundering. Cultureel erfgoed is belangrijk, tegelijkertijd hebben we een verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Door in te stemmen met sloop maken we een herontwikkeling mogelijk die uitvoerbaar is, met respect voor de historische waarde én de veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de omgeving verbetert. Zo voorkomen we dat het terrein er over twintig jaar nog steeds verwaarloosd bijligt.”



Meer informatie?

Op www.gemeentemaasgouw.nl/chateau-heel leest u meer informatie over het project. Hier leest u ook meer informatie over de voorwaarden waarmee het college kan instemmen met sloop en hoe de visie van de eigenaar eruit ziet.

Gemeente Maasgouw

Gemeente dient zienswijze in op provinciaal ruimtelijk beleid

De gemeente Maasgouw heeft een zienswijze ingediend op de ontwerpversie van de Provinciale Omgevingsverordening Limburg (POVI). In dit document legt de provincie vast hoe de ruimte in Limburg in de komende jaren mag worden gebruikt en ingericht, bijvoorbeeld voor wonen, natuur, landbouw, energie en infrastructuur.

Aandacht voor uitvoerbaarheid, samenhang en afstemming

Ze heeft daarom vanuit lokaal perspectief gereageerd op verschillende onderdelen van de ontwerpverordening. In haar zienswijze vraagt Maasgouw aandacht voor de uitvoerbaarheid van het beleid, de samenhang tussen provinciale en gemeentelijke opgaven en het belang van een goede afstemming tussen de overheden.

Zorgvuldig proces

Ook benadrukt de gemeente dat heldere spelregels, goed kaartmateriaal en realistische verwachtingen noodzakelijk zijn om samen tot goed ruimtelijk beleid te komen. Daarbij pleit Maasgouw voor voldoende ruimte voor lokale keuzes, en een zorgvuldig proces waarin

Verantwoord hergebruik en herontwikkeling

Door de eigenaar is een visie opgesteld voor herbouw. De eigenaar wil het kasteel opnieuw opbouwen in een vorm die technisch en financieel haalbaar is. Uitgangspunt is een reconstructie van het kasteel met daarbij – net zoals in het afgebrande Chateau Heel – een hoofdgebouw, dwarsvleugels en een toren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van materialen op basis van het historische Chateau. Bij de sloop wordt gekeken welke onderdelen, zoals raamluizen, hergebruikt kunnen worden.

Procedure en inspraak

De ontwerp omgevingsvergunning slopen Chateau Heel ligt vanaf 11 juli 2025 zes weken ter inzage (tot 22 augustus 2025). In deze periode kan een zienswijze ingediend worden. Het college neemt deze mee in het definitieve besluit. Daarna is bezwaar mogelijk. Pas als er geen bezwaar is ingediend of het bezwaar is afgehandeld, wordt de vergunning definitief en kan de eigenaar met de sloop starten. De stukken kunt u digitaal raadplegen via www.gemeentemaasgouw.nl/bekendmakingen. Op deze pagina ziet u een link naar de pagina Officiële bekendmakingen.

provincie
Limburg



Meer informatie

U kunt de zienswijze lezen op onze website:

www.gemeentemaasgouw.nl/gemeente-dient-zienswijze-in-op-provinciaal-ruimtelijk-beleid.

Wilt u zich inzetten voor natuur en leefomgeving?

Dan hebben we een tip voor u. Het Limburgs Landschap organiseert de prijsvraag ‘Limburg Mooier Groen’. Inwoners en vrijwilligers(groepen) kunnen hiermee tot €5.000 winnen voor het realiseren van een landschapsproject, zoals een dorpsboomgaard,

poel of belevingsbosje. Wij brengen deze actie van Het Limburgs Landschap graag onder de aandacht, omdat het een mooie kans is voor inwoners die zich willen inzetten voor natuur en leefomgeving.



Meer weten?

Kijk voor alle informatie en de voorwaarden voor deelname op de website van Het Limburgs Landschap: www.limburgs-landschap.nl/limburgmooiergroen.

Geen avondopenstelling in de zomervakantie

Tijdens de zomervakantie is het gemeentehuis op dinsdagavond gesloten. We zijn dan ook niet telefonisch bereikbaar. Het energiesprekuur van de energiecoach (normaal gesproken op dinsdag van 10.00 tot 11.00 uur) vervalt ook in deze periode.

Het gaat om de volgende dinsdagen:

- 15 juli, 22 juli en 29 juli
- 5 augustus en 12 augustus

Vanaf dinsdag 19 augustus kunt u ook weer op dinsdagavond terecht van 16.00 tot 19.00 uur. Kijk voor de volledige openingstijden op www.gemeentemaasgouw.nl/contact.



MAASGOUW NIEUWS

altijd dichtbij



Het Maasgouw Nieuws is altijd dichtbij!

Bekijk het laatste nieuws online op www.gemeentemaasgouw.nl

Een groene plek waar iedereen welkom is

In het hart van Heel, aan het Catualiumplein, ligt een bijzondere plek: de Dörpsbongerd. Wat ooit een leeg grasveld was, is nu een mooi stukje groen met fruitbomen, bloemen en insecten. Hier komen mensen van alle leeftijden en achtergronden samen. De kracht van deze plek? Iedereen is welkom. Of je nu komt om een handjevol fruit te plukken, het groen te onderhouden of gewoon om te kletsen.

“Je hoeft nergens lid van te zijn. Je mag gewoon komen.”

De Dörpsbongerd is ontstaan vanuit de wens om het dorp groener en socialer te maken. Sandra van Halbeek, een van de initiatiefnemers, vertelt: “Ik wil mensen bij elkaar brengen. Dat is wat me drijft. En deze plek doet dat. Je hoeft nergens lid van te zijn. Je mag gewoon komen.” Peter Flekken, die naast de bongerd woont, vult aan: “De gemeente heeft ons geholpen met deze wens, en zo is dit voormalig bouwterrein deze mooie plek geworden.” Ook zegt hij: “Kom vooral langs. Je hoeft niet op een uitnodiging te wachten. Kom gewoon. Doe iets, of doe niks. Ga zitten, praat met iemand, of geniet van de rust.”

“Een plek waar je leert wat een mispel is”

De bongerd is niet alleen een plek van ontmoeting, maar ook van natuur en educatie. Jeannette Kuppens deelt haar liefde voor planten en fruit: “Veel kinderen weten niet meer wat een mispel is. Of hoe je jam maakt van kruisbessen. Hier kunnen ze dat ontdekken. En dat is zó waardevol!” Er staan insectenhôtels, een bijenburcht en kleurrijke bloemen. Alles draagt bij aan biodiversiteit én bewustwording. “Ik leer hier zelf ook nog elke keer iets nieuws,” zegt Jeannette. “En dat delen we graag met anderen.”

“We doen het met bijna niks, maar met heel veel hart”

De Dörpsbongerd draait volledig op vrijwilligers. “We werken met budget nul,” zegt Peter. “Maar dankzij het Leefbaarheidsfonds kunnen we net dat beetje extra doen. Koffie zetten, iets lekkers bakken, een buurtlunch organiseren.” Sandra benadrukt: “Het gaat niet

om geld. Het gaat om mensen. Als iedereen één of twee keer per jaar komt helpen, is dat al geweldig.” Toekomstplannen zijn er ook. “We dromen van een spanzeil op houten palen,” vertelt Sandra. “Zodat we ook bij regen of felle zon samen kunnen komen.”

“Je kent ineens mensen die je anders nooit had gesproken”

De kracht van de bongerd zit in de toevallige ontmoetingen. “Tijdens een buurtlunch sprak ik iemand die pas in Heel woont,” vertelt Sandra. “Ze zei: ‘Ik voel me nu echt onderdeel van het dorp.’ Dát is waar we het voor doen.” Peter herkent dat gevoel: “Het is als het bankje voor de deur van vroeger. Je gaat zitten, iemand komt erbij, en het gesprek begint vanzelf.”

“Iedereen is welkom. Echt iedereen.”

Wie wil meedoen, kan zich eenvoudig aansluiten. “We hebben een paar vaste onderhoudsmomenten,” zegt Sandra. “Maar je mag ook gewoon langskomen. Er hangt gereedschap. Doe iets, of kom gewoon even kijken. Heb je een vraag, wil je meer informatie of wil je meehelpen? Je kunt contact opnemen door een e-mail te sturen naar info@dorpsbongerd.nl of via de Facebookpagina van de Dörpsbongerd.” Jeannette vat het mooi samen: “In een wereld die steeds sneller en individueller wordt, is dit precies wat we nodig hebben. Een plek waar je niets hoeft, maar alles mag. Waar je elkaar nog echt ontmoet.”



Ook een goed idee?

Ook een goed idee voor de straat, buurt of dorp dat zorgt voor verbinding en ontmoeting? Neem contact op met onze dorpscontactpersoon Wendy Rietra via 06 18 25 06 57 of via dorpscontactpersoon@gemeentemaasgouw.nl.

uitgelicht

Heel is weer een stukje groener

De Burgemeester Bongaartslaan in Heel is sinds vorig jaar een groene voortuin rijker dankzij de actie ‘Draag je steentje bij/weg’. Ook dit jaar kunt u gebruik maken van deze actie. We helpen u met persoonlijk advies, gratis planten en hulp bij het opruimen en opnieuw inrichten van uw voortuin. Ook als u een klein deel van uw voortuin wilt vergroenen, kunt u meedoen.

Wat doen wij voor u?

Dit krijgt u van ons:

- Gratis beplantingsadvies, afgestemd op uw tuin en wensen

- Hulp bij het afvoeren van de verwijderde tegels (max. 2 bigbags)
- Nieuwe tuinaarde om uw tuin opnieuw in te richten
- Een pakket planten voor uw voortuin (voor max. 18 m²)

Waarom meedoen?

Stenen of beton vervangen door planten heeft veel voordelen. Een groene voortuin is praktisch en mooi, zorgt voor verkoeling tijdens een warme zomer, vangt regenwater beter op en maakt uw straat groener en levendiger.



Wilt u ook uw voortuin vergroenen?

Deelname is gratis. Lees hoe u mee kunt doen op www.gemeentemaasgouw.nl/de-gemeente-helpt-u-uw-voortuin-te-vergroenen.

actueel

Oproep personen

Uit onderzoek van de gemeente Maasgouw is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar ze in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Maasgouw staan ingeschreven. Ze hebben geen aangifte gedaan van adreswijziging of vertrek en het adresonderzoek heeft geen nieuw adres in Nederland opgeleverd. Het college is van plan om deze personen ambtshalve uit te schrijven uit de BRP. Deze personen kunnen dan geen beroep meer doen op de sociale voor-

zieningen in Nederland en ook geen officiële documenten aanvragen.

- Theochari, Elini
- Tangelder, Michael A.H.
- Haak, Mathias

Staat u naam hier of weet u waar deze personen zijn?

Neem dan contact met ons op via burgerzaken@gemeentemaasgouw.nl of op 0475-852 500. Als wij binnen vier weken geen reactie hebben ontvangen, dan schrijven wij de personen uit de BRP.

bekendmakingen

Hieronder staan per kern de bekendmakingen van deze week. De volledige bekendmaking vindt u in het elektronisch gemeenteblad op www.officiële-bekendmakingen.nl.

Heel

- Aanvraag omgevingsvergunning / Sint Annalaan, kadastrale sectie C perceelnummer 5193 / bouwen van een woonhuis
- Aanvraag omgevingsvergunning / Schutteheide 1 / bouwen van 2 recreatiewoningen op een recreatiepark
- Aanvraag omgevingsvergunning / Kastanjelaan 2 / wijzigen van het bestemmingsplan ‘Kasteelhof Heel’
- Aanvraag omgevingsvergunning / St. Antoniusstraat 9b / bouwen van een carport
- Sloopmelding / Ringweg 7 / verwijderen van asbesthoudende materialen in verband met het verbouwen van de woning

Linne

- Aanvraag omgevingsvergunning / Oggstraat 34 / aanbrengen van balkon beglazing
- Verleende aanvraag omgevingsvergunning – onder voorwaarden / Nieuwe Mergelweg 22 / verbouwen en uitbreiden van een woonhuis

Maasbracht

- Aanvraag omgevingsvergunning / Brouwersstraat 2-4 / transformeren van een pand naar een tijdelijke opvang voor vluchtelingen
- Aanvraag omgevingsvergunning / Molenweg-Sintelstraat / bouwen van 16 appartementen met 20 parkeervoorzieningen
- Sloopmelding / Linnerweg 11 / slopen van 2 gebouwen, 2 funderingspoeren en betonverharding onder het maaiveld
- Evenementenmelding / Ankerstraat 1 / organiseren van het 50-jarig Jubileumfeest van de basisschool op 23 augustus 2025 van 14.00 uur tot 20.00 uur
- Evenementenmelding / speeltuin aan Elzenweg / organiseren en houden van een Buurt BBQ op 23 augustus 2025 van 18.00 uur tot uiterlijk 01.00 uur (24 augustus 2025)
- Verleende aanvraag omgevings-

- vergunning – onder voorwaarden / Bunkerhaven / revitaliseren van de Binnenhaven Maasbracht: het plaatsen van keurmuren
- Verleende ontheffing art. 35 Alcoholwet / Ankerstraat 1 / verkrijgen van een ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens het 50-jarig Jubileumfeest van de basisschool ‘t Breerke op 23 augustus 2025 van 14.00 uur tot 20.00 uur
- Verleende ontheffing art. 35 Alcoholwet / speeltuin aan Elzenweg / verkrijgen van een ontheffing artikel 35 Alcoholwet voor het zonder vergunning verstrekken van zwak-alcoholhoudende drank tijdens de Buurt BBQ op 23 augustus 2025 van 18.00 uur tot uiterlijk 01.00 uur (24 augustus 2025)

Stevensweert

- Aanvraag omgevingsvergunning / Singelstraat Noord 27 / vernieuwen van het dak
- Verleende aanwezigheidsvergunning kansspelautomaten / Maaspoort 8 / aanwezig hebben van twee kansspelautomaten voor de periode van 2 juli 2025 tot en met 31 december 2025

Thorn

- Vergunningsvrij / Ittervoortweg 38 / aanbouwen van een keuken
- Verleende aanvraag omgevingsvergunning – onder voorwaarden / Akker 5 / verbouwen van een supermarkt

Wessem

- Aanvraag omgevingsvergunning / Kloosterlaan 28 / verbouwen van een schuur tot woning
- Aanvraag omgevingsvergunning / Kloosterlaan 7 / slopen van een zorgcomplex
- Sloopmelding / Kloosterlaan 7 / slopen en verwijderen van asbesthoudende materialen van een zorgcomplex

E-MAILSERVICE OF APP OVER UW BUURT

Bent u 25 jaar of ouder? Heeft u een e-mailadres opgegeven in MijnOverheid? Dan ontvangt u maximaal één keer per week een e-mail van Overheid.nl met Berichten over uw Buurt. Meer informatie vindt u op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/random-uw-woonadres.